

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

6 St-173/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
14-05-2019	god. u. 7 primjeraka sa 5 priloga
i. _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis upravitelja: _____	
TRGOVAČKI SUD OSIJEK	
ZAGREBAČKA 2	
31000 OSIJEK	

STEČAJNOM SUCU

Na spis 6 St-173/15

PODNEŠAK BROJ 32/2019

PREDMET :

1. DOSTAVA OBRAČUNA TROŠKOVA KOJI TERETE UNOVČENE NEKRETNINE OPTEREĆENE RAULUČNIM PRAVOM.
2. DOSTAVA PRIJEDLOGA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O ODOBRENJU PRIVREMENE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU.

Poštovana,

U privitku Vam se dostavlja obračun troškova koji terete unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb.

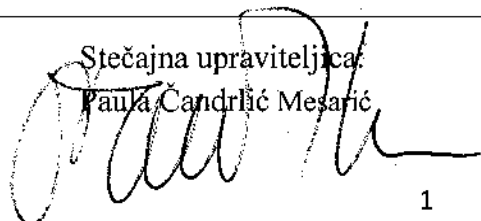
Temeljem gore dostavljenog molite se da zakažete ročište za diobu kupovnine/dosudu.

Također Vam se dostavlja prijedlog privremenog obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

Molite se da sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15), te privremenom obračunu troškova unovčenja, odobrite nagradu stečajnom upravitelju.
Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen sukladno čl.94. st.2. SZ (NN 71/15,104/17), te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 7. (NN 105/15).

U Osijeku 14. svibnja 2019. godine.
S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić



TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15

OBRAČUN TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINU

NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: -z.k. uložak 2066, k.č.br. 935 65. Etaža lokal L RK u prizemlju površine 373,90 m² i skladište u suterenu površine 189,53 m² Sajmišna ulica 1a, Dugo Selo, **opterećene razlučnim pravom za korist : B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb.**

Kupac: NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394.
Prodajna vrijednost 770.000,00 kuna.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ (udio vrijednosti unovčene nekretnine u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu utvrđenu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 16,45 %) :

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI od 24.09.2015. DO 12.04.2019.)	UDIO U UNOVČENO JIMOVINI 16,45 %
1.	Naknada za platni promet (9/2015 do 4/2019) 16,45 %	4.175,65	686,89
2.	Izrada pečata 16,45 %	150,00	24,68
3.	Troškovi poštarine, biljezi 16,45 %	557,06	91,64
4.	Troškovi uredskog materijala 16,45 %	640,98	105,44
5.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 09/2015 do 15.4/2019. godine 16,45 %	107.625,00	17.704,31
6.	Trošak procjene nekretnina 16,45 %	27.000,00	4.441,50

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI od 24.09.2015. DO 12.04.2019.)	UDIO U UNOVČENO J IMOVINI 16,45 %
8.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 100%		57.942,50
9.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici 16,45 %	20.675,62	3.401,14
10.	Troškovi oglašavanja 16,45 %	18.522,03	3.046,87
11.	Trošak arhiviranja gradiva 16,45 %	2.622,27	431,36
12.	Trošak kotlovnice 36.310,97 UKUPNO, UMANJENO ZA 25%		27.233,23
13.	UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (ČL. 254. ST. 3. SZ)		115.109,56

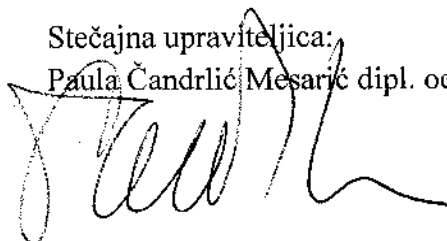
što ukupno iznosi: **115.109,56 kuna.**

Ukupne troškove u iznosu od **115.109,56 kuna**, doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., „u stečaju“, Osijek IBAN: HR08 2500 0091 1014 3646 8.**

Iznos od **654.890,44 kuna**, za namirenje razlučnog vjerovnika doznačiti na žiro račun razlučnog vjerovnika dostavljan po zakonskom zastupniku.

U Osijeku, 09. svibnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. oecc.



TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15

OBRAČUN TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINU

NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI – POLA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ, K.O. VIŠNJAN:

-z.k. uložak 1356, k.č.br. 2151 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, gnojnica i oranica 19321 m2, opterećene razlučnim pravom za korist : B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb.

Prodajna vrijednost 2.118.221,52 kuna:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ (udio vrijednosti unovčene nekretnine u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu utvrđenu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 56,08%, osim troškova koji direktno terete navedenu nekretninu) :

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI od 24.09.2015. DO 15.04.2019.)	UDIO U UNOVČE NOJ IMOVINI
1.	Naknada za platni promet 56,08%	4.175,65	2.341,70
2.	Izrada pečata 56,08%	150,00	84,12
3.	Troškovi poštarine, biljezi 56,08%	557,06	312,40
4.	Troškovi uredskog materijala 56,08%	640,98	359,46
5.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 09/2015 do 15.4/2019. godine 56,08%	107.625,00	60.356,10
6.	Trošak procjene nekretnine 56,08%	27.000,00	15.141,60
8.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 100%	-	162.284,44
9.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici 56,08%	20.675,62	11594,89

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI od 24.09.2015. DO 15.04.2019.)	UDIO U UNOVČE NOJ IMOVINI
10.	HRVATSKE VODE 100%	30.993,80	30.993,80
11.	Troškovi oglašavanja 56,08%	18.522,03	10.387,15
12.	Trošak arhiviranja gradiva 56,08%	2.622,27	1.470,57
13.	UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (ČL. 254. ST. 3. SZ)	210.802,15	295.326,24

što ukupno iznosi: **295.326,24 kune.**

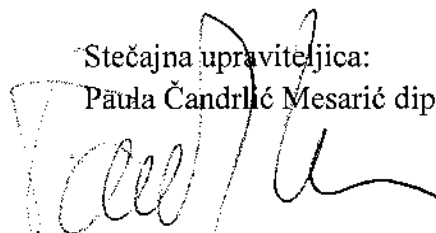
Ukupne troškove u iznosu od **295.326,24 kune**, doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., „u stečaju“, Osijek IBAN: HR08 2500 0091 1014 3646 8.**

Razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, izjavio je da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi početne cijene.

U Osijeku, 09. svibnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić dipl. oec.



OBRAČUN PRIVREMENE NAGRADE SUKLADNO UREDBI O KRITERIJIMA I NAČINU OBRAČUNA I PLAĆANJA NAGRADE STEČAJNIM UPRAVITELJIMA ČL.7. (NN 105/15.) :

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				NAGRADA U %	NAGRADA U KUNAMA
3.859.618,12					
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	3.859.618,12	7	200.173,27
UKUPNO:					300.173,27
DOPRINOS ZA ZO 7,5 %					22.513,00
UKUPNO ZA ISPLATU:					322.686,27
UKUPNO ODOBRENO PO RJEŠENJIMA:					102.459,33
UKUPAN TROŠAK NAGRADE ZA KOJI SE MOLI ODOBRENJE:					220.226,94

STRUKTURA NAGRADE: 204.862,27 BRUTO + 15.364,67 7,5% ZDRAVSTVENO OSIGURANJE.

ODOBRENA NAGRADA PO RJEŠENJIMA:

REDNI BROJ:	DATUM:	RJEŠENJE O ODOBRENJU NAGRADE POSLOVNI BROJ:	IZNOS BRUTO:
1.	4. rujna 2017. g	St-173/15-97	34.410,38
2-	20. travnja 2018. g.,	St-173/15-139	68.048,95
UKUPNO:			102.459,33

UKUPNO UNOVČENA IMOVINA:

REDNI BROJ:	DATUM:	RJEŠENJE O DOSUDI BROJ:	IZNOS:	KUPAC:
1.	2. studenog 2016. g.	6 St-173/15-53	176.000,00	Lontra d.o.o. Dugo Selo
2.	5. lipnja 2017.g.	6 St-173/15-82	77.419,80	Darko Juras, Strahoninec
3.	6. studenog 2017. g.,	6 St-173/15-105	568.641,87	Maki d.o.o. Virovitica
4.	3. siječnja 2018. g.,	6 St-173/15-120	149.334,93	Giani Nuši, Dugo Selo
5.	8. ožujka 2019. g.	6 St-173/15-170	770.000,00	NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb
6.			2.118.221,52	B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb
UKUPNO:			3.859.618,12	

U Osijeku, 14. svibnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić

