

12 PK 18.9.11
1
281

Na poslovni broj St-1550/15-29

BIROCENTAR d.o.o., OIB: 96443202877

Zagreb, Republike Austrije 15,

Privremeni stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, OIB: 91320064198

Ante Starčevića 5, 51000 RIJEKA

Tel/mob: 091 7699 129 e-mail: stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

Predmet: Poslovni broj St-1550/2015

DRUGO DOPUNSKO IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad BIROCENTAR d.o.o., Zagreb,

Uvod

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu 6. listopada 2015. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 15, OIB: 1596443202877.

Prijedlog je podnesen temeljem odredbe čl.27.st.5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12 i 144/12, 112/13 dalje ZFPPN) obzirom da je rješenjem od 25. rujna 2015. Nagodbeno vijeće ZG01 obustavilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem odredbe čl.66.st.2. ZFPPN-a.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 3 St-1550/15 od 31. svibnja 2016, pokrenut j se postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad BIROCENTAR d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 15, OIB: 96443202877.

Rješenje ovog suda poslovni broj 3 St-1550/15 od 31. listopada 2016. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB: 91320064198, kojem je naloženo da ispita mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je predao je dana 02.12.2016. godine Izvješće kojim predlaže sudu otvaranje stečajnog postupka, jer dužnik ima imovinu skojom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Dopunskim izvješćem od 16.03.2017. privremeni stečajni upravitelj iznosi nove dokaze da dužnik nije vlasnik kompletne nekretnine navedene u Izvješću od 02.12.2016.

Održano je ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o dana 20. ožujka 2017., s početkom u 10,30 sati:

"... Utvrđuje se da su pristupili: za predlagatelja – nitko, za dužnika – nitko, Privremeni stečajni upravitelj- Ibrahim Mehmedović.

Konstatira se da današnjem ročištu kao javnost prisustvuje ispred tvrtke Polis d.o.o., Zagreb, Pinturska 17, Dražen Mandić, odvjetnik iz Zagreba, Varšavska 7/1, budući je društvo Polis

izlučni vjerovnik u odnosu na poslovni prostor stečajnog dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj navodi da nije bio upoznat da postoji izlučno pravo na nekretnini dužnika za koju činjenicu je tek danas saznao. Dodaje da je ta nekretnina jedina imovina koju dužnik ima, te nema druge imovine iz koje bi se moglo podmiriti troškove stečajnog postupka. Slijedom toga predlaže da se na današnjem ročištu ne odlučuje o otvaranju stečajnog postupka, a kako se eventualno ne bi stvarali nepotrebni troškovi, već da mu se da daljnji rok od 30 dana radi dopune izvješća vezano za nove činjenice u kojem će onda dati prijedlog u odnosu na eventualno otvaranje stečajnog postupka ili poziv vjerovnicima za uplatu predujma." Sud je Rješenjem dodjelio daljnji rok od 30 dana privremenom stečajnom upravitelju radi dopune izvješća sukladno novim činjenicama iznesenim na ovom ročištu.

Opći podaci o društvu

MBS: 080113845 OIB: 96443202877

Tvrtka: BIROCENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, skraćeni naziv tvrtke: BIROCENTAR d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Republike Austrije 15

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osobe ovlaštene za zastupanje: Ivan Šarić, OIB: 64613959427, Dugo Selo, Josipa Zorića 140 (sadašnja adresa z.z. dužnika je : Zagreb, Čnomerec 63)

Temeljni kapital: 2.135.700,00 kuna PRAVNI ODNOSI: Osnivački akt: Odluka o pretvorbi od 25.lipnja 1992.g. Odlukom glavne skupštine od 30. prosinca 1999. godine usvojen je Društveni ugovor, koji je sastavni dio odluke o preoblikovanju.

Predmet poslovanja

46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo (NKD 2007) (ostalo ispušteno kao nebitno za ovo Izvješće)

Glavne aktivnosti: trgovina uredskim materijalom, papirnatim i potrošnim informatičkim materijalom

Popis imovine i obveza dužnika

Privremeni stečajni upravitelj kad je konačno ostvario osobnu komunikaciju sa zakonskim zastupnikom dužnika od istog je zahtijevao da se izjasni oko postojanja izlučnog prava na imovini dužnika o čemu je sud na ročištu 20. ožujka 2017. u ovom predmetu izvjestio ispred tvrtke Polis d.o.o., Zagreb, Pinturska 17, Dražen Mandić, odvjetnik iz Zagreba, Varšavska 7/1.

Zakonski zastupnik dužnika ŠARIĆ IVAN iz Zagreba, Čnomerec 63/1, OIB: 6461395947 na gore navedeni zahtjev sačinio je detaljan popis imovine i obveza dužnika, gdje između ostalog navodi da je društvo Polis d.o.o., Zagreb, izlučni vjerovnik u odnosu na nekretninu dužnika.

Navedeni popis imovine obveza zakonski zastupnik dužnika predao je privremenom stečajnom upravitelju dana 13.04.2017. u 11,00 u Zagrebu u sjedištu dužnika. U nastavku u izvješća prenosim kompletan navedeni popis:

" ... 1. nekretnina

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 5317, k.o. Grad Zagreb, u A I kao vlasnik k.č.br. 5198/2, Dvorište u ulici Braće Oreški br. 15, površine 185,5 hvati, odnosno 667 m², upisana opće narodna imovina, dok je u A II, kao vlasnik Trokatne stambena zgrada u Zagrebu u ulici Braće Oreški sagrađena na k.č.br. 5198/2.

Neovisno o upisu u zemljišnim knjigama BIROCENTAR d.o.o., Zagreb u stvarnosti je bio vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 5317, k.o. Grad Zagreb, kao k.č.br. 5198/2, kao Dvorište u Ulici B. Oreški 15 (sada: Republike Austrije 15), površine 185,5 hvati, odnosno 667 m² (sada upisano kao opće narodna imovina) i Trokatna stambena zgrada u Zagrebu u ulici Braće Oreški sagrađena na čkbr. 5198/2 sada upisano kao vlasništvo BIROCENTAR d.o.o., Zagreb i s njime neodvojivo povezanih posebnih dijela ove nekretnine koji u naravi predstavljaju:

- Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od hodnika, WC-a, ostave i 4 radne sobe, površine 92,60 m²,
- Poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od 4 radne sobe, površine 77,80 m².
- Skladište u dvorištu, koji se sastoji od tri prostorije, površine 103,94 m²,
- Garažu oznake G-4 u dvorištu, koja se sastoji od jedne prostorije, površine 20,90 m².

Izlučno pravo ima POLIS d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB: 87142260560

na sve nekretnine dužnika, na temelju ugovora koji su sastavni dio ovog Popisa imovine i obveza dužnika i to.

1. Predugovor o kupoprodaji nekretnine između POLIS d.o.o. i dužnika od 15.01.2015.
2. Dodatak i Predugovora o kupoprodaji nekretnine između POLIS d.o.o. i dužnika od 15.01.2015. od 29. travnja 2016.
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine između POLIS d.o.o. i dužnika, od 03.04.2017.
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine između POLIS d.o.o. i dužnika, od 21.03.2016.
5. Ugovor o prodaji potraživanja između Šarić Ivana i POLIS d.o.o., od 20. siječnja 2015
6. Ugovor o ustupu tražbine (cesija) između BONUS COM d.o.o. i POLIS d.o.o., od 2. lipnja 2014.

Direktor BIROCENTAR d.o.o., Zagreb navedenu nekretninu predao je na temelju navedenih ugovora na korištenje POLIS d.o.o.

1a) pokretnina dužnika su :

- četiri stola i četiri stolice,
- dva ormara za registratore
- dva stolna računala koja su starija od 10 godina, što je sve skupa tržišno bez vrijednosti.

Pokretnine se nalaze u poslovnom prostoru na u sjedištu BIROCENTAR d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 15

2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima: nema
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika: sve nenaplative i nastupila je zastara Dužnik potražuje pretplatu PDV u iznosu od 228.590,18 kn, ali je po informaciji iz porezne uprave nastupila zastara za povrat pretplaćenog iznosa.
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika: nema
5. novčanih sredstava na računima: nema
6. druge imovine dužnika: nema
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige:

Zbog toga što BIROCENTAR d.o.o., Zagreb nema novčanih sredstava da plati troškove računovodstva ja kao zakonski zastupnik dužnika nemam sada točne podatke zato navodim sljedeće:

Popis obveza dužnika preuzet iz Zapisnik o glasovanju vjerovnika, od 06.09.2013 10:18
(<http://predstecajnenagodbe.fina.hr/>)

R.br.	OIB vjerovnika	Naziv vjerovnika	Ovršna isprava Da/Ne	Iznos utvrđene tražbine
1	47452057294	BONUS COM, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	Ne	795.311,27 kn
2	85821130368	Financijska agencija	Ne	675,24 kn
3	54382731928	GRAD RJEKA	Da	171.902,19 kn
4	61817894937	GRAD ZAGREB	Da	3.698.098,95 kn
5	74364571096	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA društvo s ograničenom odgovornošću	Ne	22.089,20 kn
6	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	Ne	187,89 kn
7	87939104217	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo	Ne	7.414,28 kn
8	68419124305	Hrvatska radiotelevizija	Ne	5.931,69 kn
9	28921383001	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	Da	57.081,68 kn
10	64613959427	Ivan Šarić	Ne	400.189,90 kn
11	64546066176	NARODNE NOVINE, dioničko društvo	Ne	113.916,89 kn
12	10081420437	RECRO proizvodnja, trgovina i održavanje računala i prateće opreme, d.d.	Ne	0,00 kn
13	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	Da	312.909,91 kn
14	0	Su vlasnici stambene zgarde, Horvaćanska cesta 31 c2	Da	3.983,55 kn
15	0	Su vlasnici stambene zgrade, Republike Austrije 15	Da	281.087,60 kn
16	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću	Da	1.094,68 kn
		UKUPNO:		5.871.874,92 kn

8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika: nenovčanih potraživanja nema, bez ažuriranja knjigovodstava ne mogu dati točne podatke o drugim novčanim potraživanjima.

9. razlučnih prava na imovini dužnika: nema

10. izlučnih prava:

Izlučno pravo ima POLIS d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB: 87142260560 na sve nekretnine dužnika.

11. prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana: dužnik je prestao poslovati.

12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka: nema..."

Prokazni popis imovine

Zakonski zastupnik dužnika predao je dana 13.04.2017. godine privremenom stečajnom upravitelju Prokazani popis imovine koji je ovjeren kod javnog bilježnika u kojem je navedeno da dužnik nema imovine.

Dužnik je prestao poslovati.

Dužnik nema zaposlenih radnika (Potvrda HZMO-a u prilogu)

Neprekidna blokada (Potvrda FINA-e nalazi se uz Izvješće koje je predano sudu 2.12.2016.)

U potvrdi FINA-e od dana 9.11.2016. evidentirano je 411 dana neprekidne blokade do dana izdavanja potvrde od FINA-e, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu 2.812.734,29 kn te je dužnik i dalje blokiran.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je dužnik prezadužen jer njegova imovina ne pokriva njegove obveze.

Predvidivi troškovi predhodnog i stečajnog postupka za prvih šest mjeseci:

1. Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja	6.000,00 kn
2. Naknada troškova privrem. steč upravitelja, putovanje, takse i dr.	4.000,00 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju i naknada stvarnih troškova po odluci suda
3. Troškovi utvrđivanja imovine dužnika	6.000,00 kn
4. Troškovi odvjetnika	12.000,00kn
5. Troškovi oglašavanja prodaje
6. Materijalni troškovi (izrada pečata, troš. platnog prometa, kanc. mater. i sl.)	1500,00 kn
7. Knjigovodstvene usluge (sred. knjig. evid do stečaja, izrada bilanci idr.)	5000,00 kn
8. Bankarske usluge	800,00 kn
9. Troškovi arhiviranja dokumentacije
Ukupno:	35.300,00 kn

Zaključak

Polazeći od navedenih činjenica u popisu imovine i obveza dužnika koji je sačinio zakonski zastupnik dužnika, te prokaznog popisa imovine koji je ovjeren kod javnog bilježnika gdje zakonski zastupnik dužnika izjavljuje da dužnik nema imovine privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da uplate iznos od 35.300,00 kn na ime predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U Rijeci, 18. travnja 2017.

Privremeni stečajni upravitelj

Privitci :

1. Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika.
2. Popis imovine i obveza dužnika koji je sačinio zakonski zastupnik dužnika sa prvitcima od 1-6 kao što je navedeno u tekstu Izvješća
3. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, područna služba u Zagrebu.