

VELEPROMET d.o.o. u stečaju
Trg I. B. Mažuranić 16
Slavonski Brod
Stečajni upravitelj

Pakrac, 18.12.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prinijeto neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

21-12-2017 god. u 1 primjeraka

Prilog: 1 rubrika

Podnesak slijedi poštom otvoren - s oštećenim omotom

Priloga na poštu preporučeno dana 19.12.2017 god.

Podnesak plaćen kuna u državnim bilježnicama

Podnesak plaćen kuna - podnesak plaćen bez

Prinijeto vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
St - 17/2011

3/8 - 17/2011-370
286
112

Stečajni dužnik: VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Trg I. B. Mažuranić 16, OIB 66522491809, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i to:

suvlasnički dio 1/28 Etažno vlasništvo (E-2) 1. Poslovni prostor- lokal u južnom dijelu prizemlja, površine 84,60 m2, gledajući od ulice prema zgradi desni lokal „ELEGANT“, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zgradi i zemljištu oznake k.č.br. 3642/2, Zgrada na Trgu I. B. Mažuranić od 741 m2, na kojima postoji razlučno pravo, za iznos od **834.750,00 kn**. Kupac je isplatio kupovninu u cijelosti.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017), stečajni upravitelj podnosi

Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja:

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ)	
Paušalno 5% od 834.750,00	= 41.737,50 kn
2. Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 3. SZ)	
- Zajednička pričuva	= 33.243,59 kn
- Trošak električne energije	= 4.971,27 kn
- Troškovi procjene tržiš. vrijednosti nekretnine	= 3.000,00 kn
- Trošak plina	= 618,58 kn
- Trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja	= 93.288,50 kn
Ukupno stvarni troškovi unovčenja	= 135.121,94 kn
Sveukupno troškovi (1. + 2.)	= 176.859,44 kn

Obračun troška nagrade za rad stečajnog upravitelja (Uredba, NN 105/2015):

Unovčeno stečajne mase (kn)	%	Iznos nagrade (kn)
100.000,00	16	16.000,00
200.000,00	12	24.000,00
200.000,00	10	20.000,00
334.750,00	8	26.780,00
834.750,00		86.780,00 bruto

28 17

+ Doprinos za zdravstvo 7,5%

6.508,50

Ukupan trošak nagrade

= 93.288,50

2. Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže da se od kupovnine u iznosu od 834.750,00 kn, u stečajnu masu dužnika prvenstveno unese iznos od **176.859,44** kn za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegova unovčenja, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj **IBAN: HR8223400091190017063**, kod PBZ d.d., Zagreb, a za ostatak utrška, u iznosu od **657.890,56** kn, da se namire tražbine razlučnih vjerovnika koji ostvaruju pravo namirenja od prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Privitak:

1. Izvodi iz poslovnih knjiga:

- kartica dobavljača Đ. Đ. STAN d.o.o., Slavonski Brod

- kartica dobavljača ELEKTRA, Slavonski Brod

- kartica dobavljača BROD PLIN d.o.o., Slavonski Brod

2. Račun dobavljača INGRI d.o.o., Ruščica

VELEPROMET d.o.o.
U STEČAJU 2
ZA TRGOVINU
SLAVONSKI BROD
Trg I. B. Mažuranić 16