

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-215/19**

Dužnik: **POLJOPRIVREDNO TURISTIČKA ZADRUGA EKO UNA**
Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 60
OIB: 93944693167

Predlagatelj: **FINANCIJSKA AGENCIJA**

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-215/19 od 17. srpnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNO TURISTIČKA ZADRUGA EKO UNA Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 60, OIB: 93944693167 te sam istim rješenjem imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dužnika sa zadatkom utvrđenja financijsko-gospodarskog položaja dužnika i uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Prethodni postupak pokrenut je temeljem prijedloga Financijska agencija od 2.10.2018. godine, u kojem prijedlogu predlagatelj ističe kako na strani dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje (nelikvidnost i insolventnost) iz čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, čemu kao dokaz prilaže Očevidnik o redoslijedu plaćanja.

Iz sadržaja navedenog u Očevidniku proizlazi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 60.539,99 kn te se poslovni račun dužnika nalazi u neprekidnoj blokadi u trajanju dužem od 120 dana.

Uvidom u program Poslovna Hrvatska, pak, proizlazi kako je na dan izrade ovog izvješća dužnik i nadalje nesposoban za plaćanje, tako da se na dan 2.9.2019. godine račun dužnika i to:

IBAN: HR5523400091110452717 kod Privredne banke Zagreb nalazi u neprekidnoj blokadi od 365 dana.

Dokaz: Izvadak iz programske aplikacije Poslovna Hrvatska

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao zadruga koja je osnovana 27.9.2010. godine s temeljnim kapitalom 700,00 kn . Sjedište društva je u Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 60, a osoba ovlaštena za zastupanje je upraviteljica zadruge Dragana Zebić iz Hrvatske Kostajnice, Kutinska 1, OIB: 28893459372.

Predmet poslovanja dužnika je:

- Pružanje usluga u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- Oplođivanje domaćih životinja
- Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- Proizvodnja sjemena
- Dorada sjemena
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- Stavljanje na tržište sjemena
- Proizvodnja sadnog materijala
- Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- Stavljanje na tržište sadnog materijala
- Uvoz sadnog materijala
- Poljoprivredna djelatnost
- Privatna poljoprivredna savjetodavna služba
- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Uređenje interijera

Temeljem uvida u evidenciju HZMO utvrđeno je kako dužnik trenutno u radnom odnosu nema zaposlenih radnika.

Dokaz: Potvrda HZMO od 9.8.2019. godine

Dužnik je obustavio poslovanje s danom 30. lipnja 2018. godine.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od zakonskog zastupnika dužnika zatražena je dostava podataka vezano za imovinu i obveze dužnika, nenaplaćena potraživanja prema dužnicima te su u tu svrhu u sjedištu dužnika obavljeni uvidi u poslovne knjige dužnika te je izvršen uviđaj nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnika.

Ad. II. Imovina dužnika

a) Nekretnine

Uvidom u potvrdu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela u Hrvatskoj Kostajnici a i sukladno izjavi zakonske zastupnice POLJOPRIVREDNO TURISTIČKA ZADRUGA EKO UNA Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 60, OIB: 93944693167 nije upisana kao vlasnik nekretnina.

Dokaz: Potvrda Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela u Hrvatskoj Kostajnici od 13.8.2019.

b) Pokretnine

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Centra za vozila Hrvatske utvrđeno je kako je POLJOPRIVREDNO TURISTIČKA ZADRUGA EKO UNA Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 60, OIB: 93944693167 na dan 27.8.2019. godine evidentirana kao vlasnik vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI, godina proizvodnje 2002, broj šasijske: WV1ZZZ9KZ2R536574, reg. oznaka SK464FS koje je objavljeno s danom 5.2.2018. godine.

Navedeno vozilo je u potpunosti amortizirano, a prema tvrdnjama odgovornih osoba dužnika vozilo nije u voznom stanju, akumulator je prazan, brava je u kvaru, isto je prešlo preko 300000 km.

U bilanci je iskazana dugotrajna materijalna imovina u vrijednosti 71.143 kn, a ista se odnosi na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, točnije, sušaru za sušenje voća i povrća na kruto gorivo (drvo), poluautomatsku pakirnicu za pakiranje zrnastih proizvoda te brusilicu za lanac.

Dužnik je nakon obustave poslovanja, a prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja intenzivno pokušavao pronaći kupce za sušaru za sušenje voća i povrća te poluautomatsku pakirnicu za pakiranje zrnastih proizvoda (riža, kikiriki i sl.), međutim nije bilo interesa za kupnju

navedenih pokretnina odnosno dane ponude su bile minimalne odnosno puno niže od knjigovodstvene vrijednosti pa odgovorne osobe dužnika nisu željeli poduzimati takve radnje koje bi se kasnije mogle protumačiti kao radnje oštećenja dužnika.

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2018. godine

c) Kratkotrajna imovina

Dužnik u bilanci također navodi postojanje kratkotrajne imovine u iznosu **24.496 kn** a ista se odnosi na potraživanja od kupaca i države i drugih institucija te novca u blagajni.

Ad. III. Obveze dužnika

U bilanci iskazane su obveze dužnika u ukupnom iznosu **101.514,00 kn** te su sumarno iskazane prema sljedećim stavkama:

Stavka	Iznos (kn)
Obveze prema dobavljačima	56.212,00 kn
Obveze za zajmove depozite i sl. poduzetnika unutar grupe	4.700,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	4.000,00 kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	36.602,00 kn
UKUPNO	101.514,00 kn

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2018. godine

Ad. IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Naziv	Iznos u kn
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci * 700,00 kn)	4.200,00
Ostali troškovi (oglašavanje prodaje, putni troškovi, troškovi čuvanja i skladištenja pokretnina)	4.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto) na bazi unovčenja 100.000 kn	16.000,00
UKUPNO	24.200,00

Ad. V. Stečajni razlozi

Uvidom u jedinstveni registar računa FINA d.d. utvrđeno je kako se dužnikovi računi nalaze u neprekidnoj blokadi, tako da nesposobnost za plaćanje na strani dužnika traje duže od 120 dana. Slijedom navedenog, evidentno je kako je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Ad. VI. Zaključno

Budući da je imovna dužnika iskazana kroz knjigovodstvenu vrijednost koja ne mora odgovarati stvarnoj tržišnoj vrijednosti te je upitno hoće li biti dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, uplatiti predujam, u roku od 15 dana, u iznosu od 8.200,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko niti jedna zainteresirana osoba u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom POLJOPRIVREDNO TURISTIČKA ZADRUGA EKO UNA Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 60, OIB: 93944693167 te ovlastiti stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajne mase pokušati unovčiti imovinu dužnika.

Tihomir Zec, privremeni stečajni upravitelj