

TINA d.o.o. - u stečajnom postupku
VINKOVCI, Tržnica 7
OIB: 76256756536

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljena vrijednost: 20-11-2018 u 17 primjeraka sa 242 priloga
ELABORAT + CD
Kada je primljena: 16.11.18
Kuna u državnim biljezima - manje
Kuna - podnesak primljen od: n/a
Primljena vrijednost: n/a
na broj: 6 St-74/18
Potpis: [signature]

6 St-74/18
107

- PREDMET:**
- Dostava Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina
 - Prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina
 - Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika

Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, na sjednici s prvog izvještajnog ročišta od 12. lipnja 2018. godine, je donijela odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika primjenom članka 247. Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo) i o procjeni vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Nekretnine su upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru, i to:

- 1) **k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik-mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m².
Na toj nekretnini su upisana slijedeća **založna prava vjerovnika**:
 - pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je založno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;
UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.801.966,88 kuna.
 - pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je založno pravo **NIKE MARINA**, OIB: 18713559449, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;
UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.487.400,00 kuna.
- 2) **k.o. Andrijaševci**, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m².
Na toj nekretnini je upisano **založno pravo vjerovnika SILVIJE MLADINA**, OIB: 12992610141, Zlatana Sremca 31, Vinkovci,
UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 29.000,00 kuna.
i to:

Elaborati su urađeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, te ih dostavljam stečajnom sudu u spis, po dva primjerka u papirnom obliku i jedan na CD mediju. Tim Elaboratima su utvrđene procijenjene vrijednosti

- * prve nekretnine (k.o. Retkovci) u iznosu od 6.300.000,00 kuna,
- * druge nekretnine (k.o. Andrijaševci) u iznosu od 102.000,00 kuna.

e-ogz. [signature]

Po jedan primjerak od oba Elaborata sam dostavio različnim vjerovnicima na uvid i pripremu za ročište, na kome će se utvrditi vrijednost svake nekretnine, a što će biti osnova za određivanje početne prodajne cijene u postupku elektroničke javne dražbe.

Stoga, molim stečajni sud da:

- a) **zakaže ročište vjerovnika** za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina, te
- b) donese **Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina**.

Budući da je Skupština vjerovnika, svojom Odlukom od 12. lipnja 2018. godine, obvezala stečajnog upravitelja da, u slučaju namjere pokretanja parnica protiv dužnikovih dužnika ili nastavljanja već ranije započetih sudskih postupaka, prethodno utvrdi naplativost svakog pojedinog predmeta i zatraži suglasnost Skupštine vjerovnika o nastavku postupaka, ovim **PREDLAŽEM stečajnom sudu da**, u terminu neposredno nakon okončanja ročišta vjerovnika za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, **SAZOVE SKUPŠTINU VJEROVNIKA** sa slijedećim dnevnim redom:

- 1) Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
- 2) Razmatranje i donošenje Odluke o pokretanju novih i nastavku ranije pokrenutih sudskih postupaka.

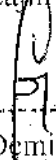
S poštovanjem.

U Vinkovcima, 15. studenoga 2018. godine

Prilog:

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u Retkovcima
- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u Andrijaševcima
- CD zapis procijenjenih vrijednosti

Stečajni upravitelj:


Vinda d.o.o.
- u stečaju -
Vinkovci, Tržnica 7
OIB: 78256755536
Mirsad Demirović, dipl. oec.