

ZAGORJE d.d. u stečaju
Varaždin, Ankice Opolski 2
Varaždin, 13. 07. 2018.

6 ST-124/18-9
-121-

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-124/18

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz kuće poštom dana 20-07-2018

Broj primjeraka 1 priloga 3X1, 3X

Predano preporučeno dana R - prijam razbica

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad tvrtkom ZAGORJE d.d. u stečaju, Ankice Opolski 2 iz Varaždina

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu o otvaranju stečajnog postupka nad tvrtkom ZAGORJE d.d. iz Varaždina, Ankice Opolski 2 od 25. travnja 2018. godine stečajni upravitelj Antun Mišanović podnosi gore navedeno izvješće.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I RAZLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik ZAGORJE d.d. dioničko društvo za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, registrirano je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070051289, OIB:69246918842 sa sjedištem u Varaždinu, Anice Opolski 2.

Predmet poslovanja tvrtke bio je izvođenje svih vrsta građevnih radova, a društvo je nastalo iz društva sa ograničenom odgovornošću preoblikovanjem Odlukom o preoblikovanju od 29.05.2002. godine i direktor je bio Miroslav Bunić iz Varaždina, Nova 6, OIB: 73801926023.

Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad tvrtkom ZAGORJE d.d. podnijela je zakonski ovlaštena osoba za zastupanje, budući je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja, 5. travnja 2018. evidentiran ukupan iznos obveza društva dužnika po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 459.117,98, kuna.

Također je utvrđeno, kako je stečajni dužnik na dan 5. travnja 2018. bio u neprekidnoj blokadi od 73 dana radi nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Radi navedenoga je sud odredbom čl.116. t. 3. SZ-a 25.travnja 2018. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka i utvrdio kako na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ima neizvršenih obaveza za plaćanje u visini od 459.262,02 kuna prema evidenciji Financijske agencije.

U ovom stečajnom postupku ima mnogo potraživanja koja nisu određena , jer se vode mnoge sudske parnice u svrhu osvajanja ili pobijanja vjerovničkih prava i dok se takvi procesi ne završe pravomoćnim presudama, neće se moći odrediti točna veličina duga ili obaveza stečajnog dužnika.

Kako su se takva traženja i pobijanja vjerovničkih prava vodila i u proteklo vrijeme nastale su s tog osnova i temeljem čl.156.st.1.toč.2.SZ-a obveze stečajne mase kao stečajnog troška za odvjetničke troškove u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja prema odvjetniku Domagoju Crnogorcu u iznosu od 261.090,25.

**RADNJE PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU ZA RAZDOBLJE od 25.04.2018.
do 13.07.2018.**

Od otvaranja stečajnog postupka nad tvrtkom ZAGORJE d.d. u stečaju, Ankice Opolski 2 iz Varaždina učinio sam slijedeće:

1. Utvrdio sam način poslovanja stečajnog dužnika.
2. Izvršio sam uvid imovine koju posjeduje stečajni dužnik
3. Vršio sam uvid u računovodstveno-financijsko poslovanje stečajnog dužnika.
4. Vršio sam analizu poslovanja stečajnog dužnika sa ocjenom razloga za otvaranje stečajnog postupka.
5. Izrađene su tablice prispjelih tražbina.
6. Izrađen je štambilj tvrtke
7. Ugovorio sam vođenje računovodstva tvrtke
8. Otvorio sam račun stečajnog dužnika

POČETNA BILANCA E:G.P. d.o.o. u stečaju

U skladu s čl.89 točka 4 Stečajnog zakona potrebno je iskazati početno stanje imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, a koje se sastoji od zemljišta na otoku Krku, a koja su opterećena razlučnim pravom i koja po postojećoj procjeni imaju vrijednost od 10.935.114,93 kn. sa napomenom procjenitelja, kako nekretnine na kč.10847 nisu procijenjene, jer nije bio omogućen pristup kući i okućnici, te će se morati za ovaj postupak izraditi nova procjena.

Stečajni dužnik je 100%-tni vlasnik triju tvrtki i to tvrtke ZAGORJE TEHNOBETON d.d., ZAGORJE Ltd i ZAGORJE KAMEN Ltd od kojih je Zagorje Tehnobeton d.d. u trajnoj pred stečajnoj nagodbi i kada se takva nagodba završi nije izvjesna cijena na tržištu ove tvrtke i mogućnost iste da otplaćuje svoje obveze, kao i vrijednost 800.000 zagorja Tehnobetona d.d., a koje dionica ima Zagorje d.d. kao imovinu

Zagorje Ltd je tvrtka osnovana za poslove u Izraelu koji su završili na poznati način poslovnim neuspjehom i ta tvrtka nema zaposlenih, nema prihoda i ne vrijedi na tržištu ništa.

Tvrtka Zagorje Kamen Ltd radi za sad pozitivno i mogla bi imati tržišnu vrijednost, ali se ne može u ovom trenutku takva vrijednost odrediti.

Kao rezime ove početne bilance imovine za sada se može u stečajnom postupku računati jedino sa imovinom na Krku čijom prodajom će biti namireni razlučni vjerovnici, dok vjerovnici II višeg isplatnog reda mogu biti namireni prodajom tvrtki u vlasništvu stečajnog dužnika, a prema sadašnjem stanju namirenje II višeg isplatnog reda biti će oko 0,00 % ili gotovo nikakvo, i u ovisnosti je o dokazivanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

PRIJAVA TRAŽBINA

Ukupno je prijavljena jedna tražbina u visini od 374.651.900,30 kn kuna II višeg isplatnog reda, a priznato je tražbina u visini od 224.812.905,40 kn, dok je osporeno tražbina u visini od 149.838.994,90 kn.

Važno je još reći kako za namirenje II višeg isplatnog reda neće biti gotovo ništa od priznatih tražbina, a koja financijska sredstva se mogu osigurati prodajom dionica Zagorje tehnobetona d.d. koji je u pred stečajnoj nagodbi i po okončanju pred stečajne nagodbe će još oko deset godina otplaćivati svoje dugove, zatim prodajom Zagorje Ltd-a koji ne posluje, i jedino stvarno će se moći prodati tvrtka Zagorje kamen po tržišnoj cijeni u vremenu kada to odluče stečajni vjerovnici.

Za raspodjelu II višeg isplatnog reda od prijavljenih 374.651.900,30 kuna biti će na raspolaganju približno **NIŠTA** kuna, pa vjerovnici II višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku ne mogu računati sa osiguranjem svojih potraživanja.

Za bilo kakvo namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda biti će potrebno osporiti razlučno pravo i takvo osporavanje na sudu potvrditi pravomoćnom presudom, a koji postupak stečajni vjerovnici moraju financirati do njegovog okončanja.

FINANCIRANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Za vođenje ovog stečajnog postupka potrebno je osigurati oko 40.000,00 kuna za prvih 12 mjeseci vođenja postupka, a troškovi će se odnositi na financijsko-knjigovodstvene troškove u visini od 18.000 kuna, troškovi procijene zemljišta od oko 10.000 kuna, te troškova koji su vezani uz komunalne naknade prema općini Omišalj, putne troškove i kancelarijske troškove u visini od oko 10 000 kuna.

Budući u ovom trenutku na žiro računu stečajnog dužnika stoji 23.521,25 kuna, biti će potrebno u prvoj godini odvijanja ovog stečajnog postupka osigurati još oko 20 000 kuna ili od strane zainteresiranih vjerovnika ili iz Fonda za namirenje stečajnih postupaka.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Radi navedenoga predlažem da se usvoje financijski troškovi, te da se odobri trošak za procjenu zemljišta na Krku, kako bi se potom pristupilo prodaji istog i s time bi se mogao financirati stečajni postupak do okončanja svih postupaka koji će se voditi oko dokazivanja vjerovničkih prava u ovom stečajnom postupku.

Također predlažem da se utvrdi cijena Zagorje kamena Ltd i pokuša se ga prodati kako bi se mogao financirati stečajni postupak i nakon toga iz ostatka sredstava vjerovnici II višeg isplatnog reda mogu očekivati namirenje svojih tražbina, a koje namirenje će biti u vrlo malom gotovo neznatnom iznosu.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Antun Mišanović dipl.ing.
ZAGORJE d.d.
u stečaju
Varaždin