

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MIKENA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749, dana 12. veljače 2016. g.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749 i to:

1) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo zemljišno knjižni odjel Đakovo zk. ul. 8081 kč. br. 711/1 k.o. Đakovo, Poduložak 8, 8. Etaža: 1066/100000 koju čini poslovni prostor L8, ukupne površine 33,10 m<sup>2</sup> na kojem postoji zabilježba prava zalogu u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d.

2) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo zemljišno knjižni odjel Đakovo zk. ul. 1170 kč. br. 1135/1, 1135/9 i 1135/21 k.o. Budrovci, i to 1/12 udjela puta Čipluk na kojem postoji zabilježba prava zalogu u korist RH – Ministarstvo financija.

3) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo zemljišno knjižni odjel Đakovo zk. ul. 3123 kč. br. 1640/37 k.o. Đakovo što u naravi čini oranica kod ciglane ukupne površine 511 m<sup>2</sup>, na kojem postoji zabilježba prava zalogu u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i RH – Ministarstva financija.

Broj: 6 St-519/13-60

II Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika po točkom I ovog rješenja u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo zemljišnoknjižni odjel Đakovo.

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda broj St-519/13 od 7. lipnja 2013. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIKENA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog podneskom od 16. prosinca 2015. g. da se donese rješenje o prodaji nekretnina označenih u točki I izreke ovog rješenja, a koje su vlasništvo stečajnog dužnika, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama. Ujedno navodi da su nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i RH MF zastupani po ŽDO u Osijeku,.

Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 SZ).

Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247 st 3. SZ.

U Osijeku 12. veljače 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. st. uprav. Bojan Sudarević

2. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Osijek

3. zk. odjel OS Đakovo – nakon pravomoćnosti

4. za RH MF ŽDO Osijek

5. e-ogl. pl.

6. k-12.3.