

26-9.

686

Obrazac 20

Stečajna upraviteljica
 Mirjana Gašparović
 Podšupera 55
 51260 Crikvenica
 e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
 tel 098 240 286

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-09-2017

Neposredno - predano pošti.
 Obično-preporučeno: 20
 Pošta R
 Primjeraka 1 priloga 1
 Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
 Primis

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
 stečajna sutkinja Vera Jelenović
 Posl. br. 14 St 1026/2016

Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 07. srpnja 2017 godine do 26. rujna 2017 godine

- Za Skupštinu vjerovnika 26. rujna 2017 godine

DUŽNIK: KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. SRPNJA DO 26. RUJNA 2017 GODINE

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Poslovni prostori u vlasništvu dužnika parking –garaže u VTC Viškovo dani su u zakup K.N. Grad d.o.o. Viškovo, upravitelju VTC centra Viškovo.
 Iznos najma je 2.000,00 kn plus PDV.
 Na izvještajnom ročištu stečajnom upravitelju je naloženo da pokuša u daljnjem postupanju pronaći nove zakupce u svrhu povećanja cijene najma te da stupi u kontakt s poduzećima koja se bave najmom parkinga ili svim zainteresiranim stranama korisnicima poslovnih prostora VTC Viškovo.
 U svrhu traženja povoljnijeg najma učinjene su slijedeće radnje:

-Poslani su dopisi i kontaktirana poduzeća na području Grada Rijeke koja se bave najmom parkinga i sličnim uslugama kao što su Rijeka plus doo, Parking TIM d.o.o.

-Obavljen sastanak u Općini Viškovo s novosnovanim komunalnim društvom i načelnicom općine

-Sastanak s Parking Tim d.o.o., direktorom društva

-poslani su dopisi svim korisnicima i vlasnicima prostora u VTC Viškovo

-stavljen je oglas o najmu na oglasnu ploču VTC centra

-objavljen oglasu u Burzi

Međutim do dana pisanja izvješća nisu zaprimljene konkretne ponude.

Stečajni upravitelj imao je sastanak u Općini Viškovo na temu najma kao i sastanak s Parking Tim doo na istu temu.

Razgovaralo se i s Rijeka plus d.o.o., te sa nekolicinom zakupaca prostora u VTC. Stečajni upravitelj pokušavati će i dalje pronaći čim povoljnija rješenja najma u daljnjim pregovorima.

2. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

1. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: NOVI LIST D.O.O.

Stpn -28/15-15, ponavednoj nagodbi na račun Kvarnerskih nekretnina d.o.o u stečaju svaki mjesec redovno sjeda iznos od 327,78 kn.

2. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: NADA MANDIĆ

Ovrha br 3921/2006 naplaćuje se redovno na račun Kvarnerskih nekretnina d.o.o u stečaju svaki mjesec redovno sjeda iznos od 466,06 kn.

3. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: STJEPAN HOSU vl. Obrta TRANSPORTI I TRGOVINA, Strmec

Ovr br 646/13 radi isplate duga od kn 15.000,00, nastupio je prekid postupka radi otvaranjastečajnog postupka.

Predlažem da skupština odobri nastavak postupka i angažiranje odvjetnika.

4. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: 40 BOX-KUNDIĆ D.O.O. OPATIJA

Ovr 3176/09 radi podmirenja duga od 3.288,76 kn.

Postupak prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

Predlažem da skupština odobri nastavak postupka i angažiranje odvjetnika.

5. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: RI-NOVA D.O.O.

Ovr br 225/09, tuženik brisan iz registra.

Obustava, nenaplativo.

6. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: PIS STUDIO D.O.O.

Ovr br 4112/10, Ovr 4373/09, tuženik brisan iz registra.

Obustava, nenaplativo.

7. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: BENEFICIUM D.O.O

Ovr br 1905/2014 tuženik nema žiro račun, ne posluje.

Obustava, nenaplativo.

8. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: VITAMIN D.O.O

Ovr br 1540/09 tuženik brisan iz registra.

Obustava, nenaplativo.

9. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: OPTIKA VISUM D.O.O

P-2332/13 , Račun tuženika u neprekidnoj blokadi od 2011. Godine.

Obustava, nenaplativo.

10. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: ANA STOJAN

P-3606/09, Radi isplate iznosa od 51.900,93 kn.

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

11 TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: RINALDA DOMIKA

Ovr 1303/09, radi isplate iznosa od 15.022,00 kn **Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.**

12. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: SENDŽEBILA MIHLJEVIĆ

Ovr 274/08, Radi isplate iznosa od 12.068,00 kn. **Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.**

13. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: BORIS MARAVIĆ

P-521/10, Radi isplate iznosa od 49.014,01 kn. **Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.**

14. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: ANA DIJANEŠ Povrv-1513/2013 radi isplate iznosa od 9.096,36 kn

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

15. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: NEVEN JURČIĆ

Ovr 273/08, i Ovr 2464/ 09 glavnica 43.297,33 kn

Ovr 3181/09 i Ovr 1641/10 glavnica 44.121,91kn

Ovr 49/16 na 24.803,43

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

16. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: MAZLIM ILIANIMI

Ovr 3920/06, radi isplate iznosa 2.546,00 kn

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

17. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: MILENA BORIĆ

Ovr 3200/09 radi isplate 10.096,00 kn

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

18. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: LJJANA MARINSKI

Ovr 2261/09 radi isplate 6.315,13 kn

Predlažem skupštini nastavka postupka i angažiranje odvjetnika.

19. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: DIADEMA d.o.o.

Ovr 447/11 radi isplate 1.066,50 kn

Subjekt brisan iz registra

20. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: EUROTRAVEL d.o.o.

Ovr 104/09 radi isplate 155.881,36 kn

Subjekt brisan iz registra.

21. TUŽITELJ: ADDIKO BANK D.D. ZAGREB

TUŽENIK: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br -4971/2013, Ovr br 4798/2013, Ove br 4821/2013

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

22. TUŽITELJ: MIRTA MORAL iz Rijeke Drage Šćitara 13

TUŽENIK: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O U STEČAJU

Ovr br2289/2013, prije Ovr br 2603/2011

Prekid postupka u odnosu na ovršenika Kvarnerske nekretnine doo u stečaju jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

3. ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvaćanje izvještaja stečajne upraviteljice i odobravanju poduzetih radnji
- Davanju suglasnosti za nastavak najma na nekretnini dužnika (garaža)
- Davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u nastavka postupka u naplati potraživanja dužnika kod navedenih dužnika iz izvješća i ostale radnje za očuvanje i zaštitu imovine

U Rijeci, 18. rujna 2017. godine.

Prilog:

- Pregled prometa po žiro računu

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović



KVARNERSKE
NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO, Vozišće 5

Datum	Svrha doznake	PBO	Dužnik/Primateelj	Isplata	Uplata	Saldo
14.9.2017	NAJAM PARKIRALIŠTA ZA 07.08 i 09/2017		K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRICUVU, VTC, VIŠK	0,00	6.750,00	51.711,02
31.8.2017	[A VISTA KAMATA]					
31.8.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00200331			0,00	0,26	44.961,02
31.8.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00200331			2,40	0,00	44.960,76
29.8.2017	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog lista d.d.		NOVI LIST D.D.	20,00	0,00	44.963,16
23.8.2017	NAJAM PARKIRALIŠTA ZA 06/2017		K. N. GRAD D.O.O. ZA ZAJEDNIČKU PRICUVU, VTC, VIŠK	0,00	327,78	44.983,16
17.8.2017	RJ,OVRV-3921/2006-1,NN,RI		NADA MANDIĆ	0,00	2.250,00	44.655,38
9.8.2017	plaćanje po fakturama do 10.04.		KONZUM D.D.	0,00	395,16	42.405,38
31.7.2017	[A VISTA KAMATA]			0,00	38.982,00	42.010,22
31.7.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00190326			0,00	0,01	3.028,22
31.7.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00190326			3,00	0,00	3.028,21
26.7.2017	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.		NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	20,00	0,00	3.031,21
26.7.2017	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.		NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	3.051,21
26.7.2017	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.		NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	2.723,43
26.7.2017	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.		NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	2.395,65
26.7.2017	Posl.br.7 Stpn-28/15-15, rata premapredstečajnoj nagodbi Novog listad.d.		NOVI LIST NOVINSKO NAKLADNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO	0,00	327,78	2.067,87
18.7.2017	RJ,OVRV-3921/2006-1,NN,RI		NADA MANDIĆ	0,00	466,06	1.740,09
30.6.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00180732			0,60	0,00	1.274,03
30.6.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00180732			5,00	0,00	1.274,63
30.6.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00180732			20,00	0,00	1.279,63
26.6.2017	UPLATA PO OBAVIJESTI O PLACANJU		FINANCIJSKA AGENCIJA	25,00	0,00	1.299,63
16.6.2017	RJ,OVRV-3921/2006-1,NN,RI		NADA MANDIĆ	0,00	461,63	1.324,63



KVARNERSKE
NEKRETNOSTI d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO, Vozlišće 5

691