

**Na posl. br. 1 St-238/20**

**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stečajni upravitelj  
stecajni.debeljuh@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

**-stečajni sudac DAMIR RABAR-**

**DUŽNIK: Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB:**  
56679291789

## **PODNEŠAK**

**-stečajnog upravitelja**

**- e-kom.  
- prilozi**

---

**Ad 1.)** Sukladno nalogu i zaključcima s ročišta za diobu kupovnine, stečajni upravitelj pojašnjava kako slijedi:

- Provjerom u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Umaga dobivena je potvrda da za nekretnine koje su predmet postupka tj.

k.č.br. 3501/1

k.č.br. 3501/4, obje k.o. Umag

**u razdoblju od 15.03.2010. do dana izdavanja potvrde (27.06.2022.) za predmetne čestice nije pronađen akt za gradnju.**

Nadalje, dostavlja se sudu mišljenje Porezne uprave Kl. 410-19/15-01/34, Ur.br. 513-07-21-01-115-6 od 12.05.2015. iz kojeg proizlazi „**da se građevinskim zemljištem koje je oporezivo PDV-om smatra zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje**“.

Slijedom navedenog proizlazi da će **stjecatelj – kupac predmetnih nekretnina biti u obvezi platiti porez na promet nekretnina.**

Nadalje, provjerom u računovodstvu Suda utvrđeno je da za ovog stečajnog dužnika nije bilo nikakvih uplata predujmova niti se na računu suda nalaze ikakva sredstva.

DOKAZ: -potvrda Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Umaga  
- mišljenje Porezne uprave Kl. 410-19/15-01/34, Ur.br. 513-07-21-01-115-6 od 12.05.2015

**Ad 2.)** Slijedom naprijed navedenog, daje se ispravljena tablica troškova unovčenja za ovu stečajnu masu:

I Ostvarena cijena osnovom rješenja suda od 02.06.2022. 357.200,00 kn

II Obračun troškova iz čl. 254. SZ-a

1. Trošak unovčenja

Rbr.	STAVKA	IZNOS (kn)
1.	-Nagrada i trošak stečajnog upravitelja (uključen i doprinos za HZZO od 7,5%)	51.736,94
2.	FINA –trošak dražbe	2.100,00
3.	Bankarski troškovi (vođenje i zatvaranje računa)	1.000,00
4.	Trošak knjigovodstva (izrada početnog izvješća, mjesečno vođenje, završno izvješće)	13.750,00
5.	Trošak geodeta za identifikaciju k.č.br. 3501/1, k.č.br. 3501/4 kod uvođenja kupca u posjed, nekretnine su potpuno zaraštene raslinjem, nema nikakvih međašnih oznaka	2.500,00

6.	<i>Sudska pristojba (Tbr.24.)</i>	<i>2.000,00</i>
	<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>73.086,94</b>

*DOKAZ: -dostavljeni uz obračun od 17.06.2022.*

**Ad 3.)** *Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos, kada se za to steknu uvjeti, prenese na žiro račun Stečajne mase:*

**IBAN HR2125030071130002496**  
**Nova hrvatska banka d.d.**

*U Puli, 14.09.2022.*

*Stečajni upravitelj*

*Damir Debeljuh*