



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1124/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Matej Marinić iz Slavonskog Broda, Velimira Gortana 14, OIB 07956110756, zast. po pun. Ivanu Acalinoviću, odvjetniku u Visu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 18. ožujka 2025.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem 3377/1 vinograd i čest.zem. 3377/2 vinograd obje Z.U. 1689 K.O. Komiža, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 3/6

ČIPIKO DUNJA, OIB: 80001404899, VINOGRADSKA CESTA 6B, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1/6

BRUNOVIĆ DUBRAVKA, ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 1/6

DUŽAIĆ DAVOR, PARIZ, FRANCUSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime

Matej Marinić, Slavonski Brod, Velimira Gortana 14, OIB 07956110756 za 5/6 suvl. dijela,

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-16241/2023 od 10. siječnja 2024.g. zapisnik sa očevida od 19. lipnja 2024.g. Z 1124/2024 (Z-16241/2023) i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-1124/2024 od 18. ožujka 2025.g.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 16241/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 03. travnja 2023. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 3377/1 i čest. zem. 3377/2, obje ZU 1689 KO Komiža. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo, da ih je stekao kupoprodajom temeljem ugovora o kupoprodaji zaključenim sa Mladineo Zoricom koja se nalazila u posjedu predmetnih nekretnina. Mladineo Zorica da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga pok. Blaža Mladinea. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje bi postigao upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo, to predlaže da se otvori i provede pojedinačni ispravn postupak, da se izvrši identifikacija nekretnina i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se upiše predlagatelj kao isključivi vlasnik čest.zem 3377/1 i čest.zem. 3377/2 K.O. Komiža, uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 3. 12. 2021. g. ovjeren u potpisu kod JB Zrinke Milić-Štrkalj pod posl. br. OV-10799/2021 i OV-10800/2021 od 3. 12. 2021. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Margariti Mladineo-Gazija pod posl. br. O-3011/09 UPP/OS-Vis-78/09 od 10. veljače 2010. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-904/78 od 23. 6. 1978. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 578 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Split Ispostava za katastar nekretnina Vis pod posl. br. Klasa: 935-07/13-01/227 urbroj: 541-26-02-03/1-13-2 od 19. 7. 2013. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 10. siječnja 2024.g. donio rješenje br. Z. 16241/2023 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave Grada Komiže s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 10. siječnja do 12. veljače 2024.g.

5. U roku za izjavljivanje prigovora i prijava, prigovor na predloženi upis su izjavile predloženice Dubravka Brunović i Zdenka Tadić pod br. Z 4173/2024 i Z 4176/2024, ali kako prigovori nisu dostavljeni putem e komunikacije, to je sud iste tijekom postupka rješenjem odbacio pozivom na odredbu čl. 105 ZZK-a.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 19. lipnja 2024.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Katji Šafranko identificirane su čest.zem. 3377/1 i čest.zem. 3377/2 K.O. Komiža. Na raspravu za ispravak je pristupila predloženica Dunja Čipiko koja se usprotivila prijedlogu u cijelosti. Predloženica je istaknula da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Marije Karmelić rođ. Burić, a ostali upisani suvlasnici da su njeni rođaci od pok. tete (mamine sestre) Ane Dužaić djeca. Njena majka i pok. teta da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti pok. djeda Antuna Burića, da su se svi odavno odselili sa Visa, da nikada nikome predmetne nekretnine nisu prodali, da im nije poznato tko je upisana posjednica Zorica Mladineo koja je ovo zemljište prodala predlagatelju.

7. Vještak Katja Šafranko u svom nalazu i mišljenju je navela da s obzirom da teren nije pristupačan jer su nekretnine smještene na predjelu Strana Kokočanova u K.O. Komiža da će identifikaciju sačiniti uvidom u avionski snimak. U naravi da se radi o kaskadnom terenu definiranom kamenim suhozidima i podzidima. Većim dijelom da predstavlja maslinik, a preostali dio je neobrađen i obrastao. Čest.zem. 3377/1 u katastru je upisane površine 1741 m², a čest.zem. 3377/2 1162 m². Obje čestice da se nalaze jedna uz drugu, susjedne.

8. Podneskom od 17. ožujka 2025.g. predlagatelj je naveo da su stranke postigle sporazum u ovom predmetu, te je dostavio daljnju dokumentaciju i to:

- Smrtni list Grada Zagreba, Matičnog ureda Centar od 30. kolovoza 2024.g. iz kojeg je razvidno da je upisana suvlasnica Dubravka Brunović preminula 28. srpnja 2024.g;
- Rodne listove Grada Zagreba, Matičnog ureda Črnomerec iz kojih je razvidno da su Borko Brunović i Branimir Brunović djeca pok. Dubravke Brunović;
- Izjavu Branimira Brunovića i Borka Brunovića ovjerenu u potpisu kod Javnog bilježnika Nevenke Jukić u Zagrebu od 11. ožujka 2025.g. pod br. Ov 710/2025 iz kojeg je razvidno da isti kao jedini i isključivi nasljednici sad pok. Dubravke Brunović priznaju pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju;
- Izjavu zemljišnoknjižne suvlasnice Dunje Čipiko ovjerena u potpisu u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Parizu pod br. Klasa 037-02/25-01/32 i Ur.br. 521-PRA-01-25-2 dana 07. ožujka 2025.g. iz koje je razvidno da ista priznaje pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju;
- Izjavu potpisanu po Laurent Dužaić i Sebastien Dužaić (neovjerenu) iz koje je razvidno da isti kao jedini i isključivi zakonski nasljednici upisanog suvlasnika pok. Davora Dužaića priznaju predlagatelju suvlasništvo na predmetnim nekretninama.

9. Na raspravi za ispravak 18. ožujka 2025.g. predlagatelj je naveo da je sa upisanim zemljišnoknjižnim vlasnicima, odnosno njihovim nasljednicima postigao sporazum u ovom postupku, osim sa upisanom predloženicom Zdenkom Tadić, stoga je smanjio postavljeni prijedlog na način da predlaže da se predlagatelj upiše kao suvlasnik za 5/6 suvl. dijela, a za 1/6 suvl. dijela da ostane upisana i dalje Zdenka Tadić. Na istu raspravu je pristupila i pun. Laurent Dužaić i Sebastien Dužaić, Andrea Čota, odvjetnica u Splitu koja je navela da je kao pun. navedenih predloženika u cijelosti suglasna sa prijedlogom predlagatelja.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava

suvlasništva čest.zem 3377/1 i čest.zem. 3377/2 K.O. Komižana svoje ime za 5/6 suvl.dijela, to je prihvatio prijedlog predlagatelja i odlučio kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a.

U Splitu, 18. ožujka 2025. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:
ČIPIKO DUNJA, Bol, Put Oleandera 5, otok Brač,
BRUNOVIĆ DUBRAVKA, e oglasna ploča,
TADIĆ ZDENKA, ZAGREB, IVANA LEPUŠIĆA 4,
DUŽAIĆ DAVOR, e oglasna ploča
MLADINEO ZORICA, e oglasna ploča,
STOJKOVIĆ KATICA, KOMIŽA, JOSIPA JURJA STROSMAJERA 7
Sebastien Duzaic i Laurent Duzaic po pun. Andrei Čota, odvjetnici u Splitu
Branimir Brunović, Zagreb, Preradovićeve ulica 37
Borko Brunović, Zagreb, Preradovićeve ulica 37
- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.03.2025 14:33

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z171337538e56c36b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-