

Trgovački sud u Splitu, u provođenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom UZOR d.d. u stečaju, SPLIT, Poljička cesta 32, OIB 51410430902, pod brojem 14.St-108/2011 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, temeljem Zaključka suda od 07. rujna 2017. godine objavljuje

## **O G L A S**

### **O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**A)**

**I)**

**Nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Imotski u ZK ulošku 541, označena kao kat. čest. 965/23, POGON-ZGRADA, PAŠNJAK, TRAFO, površine 2199 m<sup>2</sup> (POGON-ZGRADA 775m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 1416m<sup>2</sup> i TRAFO 8m<sup>2</sup> UKUPNO 2199m<sup>2</sup>), Katastarska općina Aržano, vlasništvo stečajnog dužnika za 1/1 dijela.

Utvrđena vrijednost za petu dražbu iznosi 340.000,00 kn.

Na istoj je nekretnini uknjiženo pravo zaloga u korist založnih vjerovnika koji će se namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine .

**II)**

Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u točki I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se imovina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju.

**III)**

Određena je zabilježba prodaje naprijed navedene imovine – nekretnine iz točke I. u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, što će isti Sud i provesti po primitku ovog Rješenja s naznakom kako se ista imovina prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

### **B) NAČIN I UVJETI PRODAJE**

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu " viđeno - kupljeno" pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.

2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog rješenja a inozemne osobe još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Pismena ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju ( ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Uz pismenu ponudu treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan : **ČETVRTAK, 05. listopada 2017. godine, s početkom u 12,15 sati**, u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, soba broj 121/I kat, sudnica broj 5.

4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do utorka – 03. listopada 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, Split, Sukoišanska 6, **IBAN HR16 23900011300000664**, sa svrhom uplate "jamčevina u predmetu: 14.St-108/2011". Podnositelji ponude su uz ponudu dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: "Ponuda za oglas u predmetu: 14.St-108/2011.- ne otvarati".

5) Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

9) Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju, poreze i druge javne dajžbine, ovjere, pristojbe i slično.

11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona.

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.

**13)** Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnine koje se prodaju po Rješenju, može se dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Meri Šitić, na mobitel: 098 205 828.

Uvid u potpuni tekst oglasa dostupan je na mrežnoj stranici e-Oglasna, na web stranicama Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore.

14.St-108/2011