



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-660/2023-55

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom IVANA INVEST d.o.o. u stečaju, Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB 33237499486, 21. svibnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I Poziva se stečajni upravitelj u roku od 8 dana dopuniti prijedlog za zakazivanje skupštine radi donošenja nove odluke o načinu prodaje nekretnina tako da navede prijedlog stečajnog upravitelja o načinu prodaje nekretnina o kojem će se odlučivati na predloženoj skupštini

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika održanoj u siječnju 2025. je odlučeno o načinu prodaje nekretnina - slobodna imovina vlasništvo stečajnog dužnika .
2. Ista odluka donesena na prethodnoj skupštini glasi: „ nekretnine će se prodavati nakon oglašavanja na sudačkoj mreži i to tako da se kod prvog oglašavanja bude procijenjena cijena nekretnine suglasno procjenbenom elaboratu u iznosu od 190.000,00 eur te da se kod svakog slijedećeg oglašavanja početna cijena umanjuje za 10 % od iznosa početne cijene prethodnog oglašavanja, te da se na taj način tri puta vrši oglašavanje nekretnine i pokušaj prodaje. Nakon što stečajni upravitelj na predloženi način nađe kupca, ovlašten je sklopiti ugovor o prodaji nekretnine te dati kupcu nakon uplate cijene tabularnu ispravu. Ako se nekretnina ne proda na taj način, da stečajni upravitelj predloži zakazivanje nove skupštine te da se predloži novi način prodaje nekretnine“
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. svibnja 2025. objasnio da sukladno navedenoj odluci o načinu prodaje nije provedeno unovčenje, ali iako je predložio zakazivanje skupštine nije predložio novi način prodaje iste imovine, što treba učiti sukladno prethodnoj odluci skupštine
4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 21. svibnja 2025.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Poslovni broj: 3/St-660/2023-55

2

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-Dužniku i stečajnim vjerovnicima, na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30877-c9f45**

Kontrolni broj: **04af8-84bef-f1604**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.