

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-2675/17
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna
masa iza SUNCE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Augusta Cesarca 52, OIB
26091131384

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. listopada 2017. godine do 15. siječnja 2018. god. 16-2675/17-21

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Pravni oblik: neposredno - ☒ / posredno - ☐ / obično - prepo-

god. u 9.1. 2018.

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću - ☒ / ostalo - ☐

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću - ☒ / ostalo - ☐

1. Uvodni dio

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba Karlovac Rješenjem poslovnog broja St-2474/15 od 21. ožujka 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom SUNCE d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Rješenjem broj Tt-16/19955 od 9. lipnja 2016. godine stečajni dužnik SUNCE d.o.o. u stečaju brisan je iz sudskog registra

Prije brisanja stanje u registru je bilo upisano:

Tvrtka: SUNCE d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa: Pisarovina, V. Nazora 5

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi, porezno savjetovanje
- Poslovanje s nekretninama
- Djelatnosti za njegu i održanje tijela
- Kupnja i prodaja roba i drugo

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu St-2474/15 od 11. rujna 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza SUNCE d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Grad Karlovac obavijestio je sud da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 2601/3 Jakšići, oranica površine 136 m², koja se nalazi u građevinskom području Grada Karlovca te predlaže kao zainteresirana osoba da sud po službenoj dužnosti

odredi provedbu naknadne diobe radi naknadno pronađenih predmeta stečajne mase.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- zatražio i prikupio podatke o dodatnim nekretninama
- zatražio i prikupio podatke od porezne uprave o vrijednosti nekretnina
- ispitao zaprimljenu tražbinu vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak poštarina	50,00 kn
- trošak vlastitog automobila u službene svrhe (110 kmx2)....	220,00 kn
- trošak cestarine 70x2	22,00 kn
Ukupno	392,00 kn

3.3.Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- poštanski troškovi (50,00 kn/mjes)	150,00 kn
- trošak telefona (100,00 kn/mjes).....	300,00 kn
- trošak uredskog materijala (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak fotokopiranja (100,00 kn/mjes)	300,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe (110 kmx2).....	220,00 kn
- trošak procjene i oglašavanja nekretnine	6.000,00 kn
Ukupno	7.270,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Popis imovine i obveza

Nekretnine

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II
 - k.č. br. 2601/3, D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m2
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II:
 - k.č. br. 2598, D.L. 121 - oranica površine 1875 m2

sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Na nekretninama upisanim u zk. ul. 4941 nema tereta.

Na nekretninama upisanim u zk. ul. 4943 upisano je pravo stvarne služnosti staze i kolnika pod Z-730/14 i pravo služnosti uporabe zemljišta za postavljanje cjevovoda pod Z-4869/15.

Prema podacima o vrijednosti nekretnina u k.o. Karlovac II dobivenim od Ministarstva financija porezne uprave Ispostave Karlovac od 19. prosinca 2017. godine prosječna tržišna cijena zemljišta unutar granica građevinskog područja iznosi 150,00 kn/m².

Nekretnine koje čine stečajnu masu su ukupne površine 2011 m² a prema podacima porezne uprave po cijeni od 150,00 kn/m² za zemljište unutar građevinskog područja tržišna vrijednost nekretnina iznosi 301.650,00 kn

4.3. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka 392,00 kn
- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje 7.270,00 kn
- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznato:	211,89 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznato:	765.215,80 kn

765.427,69 kn

Ukupno:

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 773.089,69 kn
+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6. Zaključak i prijedlozi

Imovina stečajnog dužnika su nekretnine na kojima nema tereta (osim služnosti) i moguće je namirenje vjerovnika iz prodaje nekretnina.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o utvrđenju stečajne mase, o utvrđenju obveza stečajnog dužnika i o svim poduzetim radnjama u dosadašnjem tijeku postupka,
2. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se sukladno čl.247 Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Samobor, 27. prosinca 2017.

Stečajna upraviteljica

Srjezana Drenški

