Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15709/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja Vladimira Šamarije, OIB: 87360967568, Novakovec, Vinogradska 2, zastupan po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Vladimira Šamarije, OIB: 87360967568, Novakovec, Vinogradska 2.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu novih:

- kč.br. 281/4 oranica Dužice površine 742 m2,
- kč.br. 281/3 oranica Veliki kraj površine 1873 m2
- kč.br. 282/3 oranica Veliki kraj površine 574 m2, koje će biti upisane u novi zkul. br….. k.o. Novakovec

te upis prava vlasništva za korist predlagatelja Vladimira Šamarije, OIB: 87360967568, Novakovec, Vinogradska 2, u cijelosti,

a koje su nastale temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin klasa 932-06/2026-02/590, ur broj: 541-16-02/1-26-3 od 14.08.2026.g. osnivanjem katastarskih čestica na starim čkbr. 281/2, dužice (oranica) od 6140 m2, iz zkul. 1621 k.o. Novakovec, 281/3 Veliki kraj (oranica) od 684 m2, 282/1 Veliki Kraj (oranica) od 4503 m2 upisane u zkul. Br. 1985 k.o. Novakovec,

uz brisanje prava vlasništva:

1. Suvlasnički dio: 1/3 ŠAMBAREK TOMO, NOVAKOVEC 21 2. Suvlasnički dio: 1/3 ŠAMBAREK KLARA, R.PINTARIĆ, NOVAKOVEC 21 4. Suvlasnički dio: 1/3 ŠAMARIJA VLADIMIR, OIB: 87360967568, VINOGRADSKA 2, NOVAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI,

2. 1. Suvlasnički dio: 1/2 PEREC IVAN, VRBANOVEC 146 2. Suvlasnički dio: 1/2 PEREC ZORA, R. TROKTER, VRBANOVEC 146,

3. Vlasnički dio: 1/1 PAVLINEC STJEPAN, OIB: 53707982429, VARAŽDINSKA 35A, NOVAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je mirni posjednik nekretnina koje katastarski čine dio 281/2, 281/3 i 282/1 k.o. Novakovec, dok su u zemljišnoj knjizi upisane pokojne osobe. S obzirom da stvarno stanje posjedovanja ne odgovara katastarskom predlagatelj je zatražio izradu geodetskog elaborata od ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Gužvineca, te je prijavni list potvrđen od područnog ureda za katastar Varaždin, KLASA: 932-06/26-02/590, URBROJ: 541-16-02/1-26-3, 14.08.2026.g. Predlagatelj je dio nekretnina naslijedio iza pokojne majke Milke Šamarija, dok je dio njegov otac kupio, Šamarija Josip kupio temeljem ugovora o kupoprodaji 1957.g. od Tome Šambarega, ali nikad nije izvršena provedba u katastru i zemljišnoj knjizi. Međutim, predlagatelj zajedno sa svojim prednicima nekretnine mirno posjeduje preko 60 godina. Pavlinec Stjepan je živ, ali nema nikakve veze s predmetnom nekretninom te će se do ročišta dostaviti i njegova izjava o priznanju prava vlasništva predlagatelju na kč.br. 281/3, a predlaže se i brisanje upisanih tereta iz 1947.g. za što će predlagatelj dostaviti smrtne listove.

2.S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 3. studenog 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Šamarija Vladimir po opunomoćeniku Andreja Fosin, Ulica Jurja Križanića 15/A, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Jalžabet, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet
4. ŠAMARIJA VLADIMIR, Vinogradska 2, Novakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
5. PAVLINEC STJEPAN, Varaždinska 35/A, Novakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:29	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191677743fee59b4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -