

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1126/16

Dužnik: KRAJANI d.o.o. u stečaju Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06. veljače 2019. do 06. svibnja 2019.

-Sudski vještak Zlatko Koščina iz Rijeke je izradio nalaz o postojećem stanju nekretnina stečajnog dužnika, vrstu i količinu oštećenja i dao je prijedlog nužne sanacije objekata kako ne bi došlo do daljnjih oštećenja i umanjenja vrijednosti nekretnina. Okvirna vrijednost potrebnih ulaganja iznosi cca 400.000,00 kn.

-Sudski vještak Zlatko Koščina iz Rijeke izradio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koja iznosi 9.062.000,00 kn u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

-Dana 12. veljače 2019. održana je skupština vjerovnika na kojoj je na prijedlog razlučnog vjerovnika PINEL KRK d.o.o. Krk donesena odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj izraditi stečajni plan u skladu sa smjernicama predlagatelja u roku od 90 dana.

-Dana 14. ožujka 2019. održana je konstituirajuća sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je za predsjednika odbora vjerovnika jednoglasno izabran vjerovnik Đorđe Perković.

-Kod predaje u posjed nekretnine stečajnog dužnika kč.br. 1761/13 u naravi pašnjak, površine 1370 m², upisane u zk. ul. 2064 k.o. Poljica, došlo je do obrata, tako da neće doći do predaje u posjed nekretnine kupcu S.I.C. d.o.o. Višnjan, jer će istu nekretninu od kupca otkupiti treća osoba Dubravko Franolić koji se nalazi u mirnom posjedu ove nekretnine više od 10 godina.

-Zaključen je Ugovor o zakupu svih nekretnina stečajnog dužnika sa razlučnim vjerovnikom PINEL KRK d.o.o. Krk, po kojem se Zakupniku sa danom 13. 02. 2019. predaju nekretnine u posjed. Potom je zaključen Aneks br. 1. ovom ugovoru, kojim se Zakupnik ovlašćuje pojedine dijelove nekretnina dati u podzakup, što je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 12. veljače 2019..

-Stečajni upravitelj je u zadanom roku izradio Stečajni plan i dostavio predsjedniku Odbora vjerovnika i stečajnom sucu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo nekretnina:

a) Nekretnina kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

b) Nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205 m² i ekonomsko dvorište od 1025 m², ukupno 1230 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: razlučnog vjerovnika PINEL KRK d.o.o. Krk.

c) Nekretnina kč.br. 1761/13, k.o. Poljica, u naravi pašnjak, površine 1370 m², koja je upisana u zk.ul. br. 2064, k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk. Na ovoj nekretnini upisna je zabilježba ovrhe rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl. br. Ovr-7272/2015 od 28. 12. 2015., predlagatelja S.I.C. d.o.o. Višnjan.

Kod ove nekretnine je zabilježeno odbijanje prijedloga za upis vlasništva po ugovoru o kupoprodaji broj OV-10016/14 od 22. 10. 2014., predlagatelja Franolić Dubravka iz Nenadića 26., jer nije upisano vlasništvo prije donošenja rješenja o ovrsi.

Zabilježeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci St-126/16 od 24.07.2018. o dosudi.

Zaliha robe:

Kod zalihe robe, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi od 17.934,00 kn, a odnosi se na kartonske kutije, limene kante i plastične posude za pakovanje ribe.

Potraživanja:

I nadalje kod potraživanja od kupaca ne postoji realna mogućnost naplate potraživanja od bivšeg najomoprimeca Agencija Party vl. Ivica Hriljac, Vrbnik, Braće Trinajstić 11, za zakupninu i režijske troškove u 2016.g., u iznosu od ukupno 53.113,89 kn.

Na dan 06. 05. 2019. na računu stečajnog dužnika je iznos od 141.456,81 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 06. svibnja 2019. do 06. kolovoza 2019.

-Pokrenuti tužbu protiv dužnika Agencija Party vl. Ivica Hriljac, Vrbnik, nakon što Odbor vjerovnika odobri angažiranje odvjetnika.

-Održati sjednicu Odbora vjerovnika o prijedlogu Stečajnog plana koji je izradio stečajni upravitelj.

Osijek, 06. svibnja 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44