



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1867/2013-210

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 15. studenog 2023.

riješio je

Zastaje se s prodajom nekretnine stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 24287 k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 4757/6 dio kuće broj 23 i dvorište površine 40 m², do rješenja zemljišnoknjižnog statusa te nekretnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-152 od 20. rujna 2023. određena je prodaja dužnikove nekretnine u stečajnom postupku opisane u izreci ovog rješenja.

2. Podneskom od 24. listopada 2023. stečajni upravitelj je naveo kako je nakon donošenja rješenja o prodaji dužnikove nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist HPB d.d. dobila informacije koje zahtijevaju daljnju provjeru jer je ostalo neriješeno pitanje prijenosa založnog prava upisanog na predmetnoj čestici s HPB d.d. na CASAZELA d.o.o. i time pitanje tražbine HPB d.d. Pokušat će stupiti u kontakt sa založnim vjerovnikom radi pribave brisovnog očitovanja. Osim toga, sporno je utvrđenje gdje se ta čestica doista nalazi s obzirom da po katastru jednu katastarsku česticu čine četiri zemljišnoknjižne čestice za koje stanari traže da se izvlaste u korist Grada Zagreba s obzirom da predstavljaju zelenu površinu uz zgradu i cestu. Zbog navedenog predlaže da sud zastane s prodajom zk. čestice 4757/6 upisane u zk.ul. 24287 k.o. Grad Zagreb.

3. Podneskom od 31. listopada 2023. zainteresirana osoba Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, navodi kako predmetna nekretnina nije u naravi kuća niti dvorište nego je to pješačka zona, javno prometna površina ispred stambene zgrade u Zagrebu, Bobovačka 1, 1a, 3, 5, Dužice 21 i 23, preko koje je između ostalog ostvaren pristup za pješake i vozila

1 St-1867/2013-210

dvorištu zgrade u prizemlju, garažama i parkirnim mjestima u podrumu zgrade te pristup poslovnim prostorima koji su sastavni dio SPO Bobovačka 1, 1, 3, 5, Dužice 21 i 23, sagrađene na čestici 4488/1. Nekretnina se koristi kao javno dobro u općoj uporabi, pa predlažu stavljanje izvan snage rješenja o prodaji St-1867/2013 od 20. rujna 2023. s obzirom da bi suvlasnicima stambene zgrade nastala šteta neovlaštenom prodajom u stečajnom postupku.

4. Navedeni podnesci dostavljeni su na očitovanje razlučnom vjerovniku HPB d.d., koji se u ostavljenom roku, a ni do dana donošenja ovog rješenja nije očitovao.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (list 661 spisa) utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik predmetne nekretnine opterećene u korist HPB d.d.

6. Prijedlog stečajnog upravitelja za zastajanje s postupkom prodaje dužnikove nekretnine je osnovan.

7. Iz podneska stečajnog upravitelja, kao i podneska zainteresiranih osoba proizlazi kako zemljišnoknjižno stanje nije u suglasju s katastarskim stanjem, niti je izvjesno postojanje razlučnog prava vjerovnika HPB d.d., tim više što je taj vjerovnik na navedene prijedloge ostao pasivan i nije se očitovao, pa nakon sagledavanja svih okolnosti o svrsishodnosti prodaje nekretnine do razrješenja navedenih pitanja, sud će zastati s postupkom prodaje do razrješenja tih pitanja jer je ocijenio to opravdanim, kako ne bi nastupile eventualne štetne posljedice.

Na nekretnini čija je prodaja određena ovosudnim rješenjem St-1867/2013 od 20. rujna 2023. upisano je založno pravo u korist HPB d.d., pa taj vjerovnik u stečajnom postupku ima status razlučnog vjerovnika.

Dakle, iz kupovnine dobivene prodajom predmetne nekretnine namirivali bi se troškovi postupka, a potom razlučni vjerovnik, pa prihvaćanjem predloženog zastoja s prodajom ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine i eventualnim utvrđenjem da je nekretnina javno dobro u općoj uporabi. Osim toga, upitan status razlučnog vjerovnika odnosno njegovog potraživanja upućuje i na drugačiji način unovčenja predmetne nekretnine, ukoliko bi se utvrdilo da nekretnina nije javno dobro.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja (kao u PŽ-5043/2019, PŽ-5039/2021).

U Karlovcu 15. studenog 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-1867/2013-210

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Razlučni vjerovnik HPB d.d., Zagreb
4. Zainteresirane osobe po punomoćniku Marku Džoliću, odvjetniku u OD Hanžeković & Partneri, Zagreb
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085f-b5bb0**

Kontrolni broj: **01637-1cc1a-b625a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.