

85355

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1026/17-10 — 61

Dužnik: GITANO d.o.o. u stečaju, MBS: 080218827, OIB: 42041885904

Sjedište: 44320 Kutina, Andrije Hebranga 7

Zagreb, 28.08.2018. godine

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

29-08-2018

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

#### STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 4230 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1

##### Razlučno pravo

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička Cesta 50.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je prijavila tražbinu u iznosu od 427.576,87 kn koja je osigurana razlučnim pravom na nekretnini temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj: OV-3273/2015 03.08.2015. na iznos od 508.700,00 HRK uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,8 p.p. godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5110208278 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu.

##### Vrijednost nekretnine

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ., broj elaborata 22-2018, dana 04.04.2018. godine na iznos od 42.187,23 €, odnosno 313.451,15 kn (1€=7,43 kn).

**Stečajni upravitelj je dana 24.04.2018. dao prijedlog sudu da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima unovče u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona, po početnoj cijeni koja je jednaka procjeni vještaka u iznosu od 313.451,15 kn**

Stečajni upravitelj je Aneksom Ugovoru o zakupu nekretnine od 02.07.2018. godine produžio Ugovor o zakupu za daljnjih 6 mjeseci do 25.01.2019. godine.

##### Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju se očekuje zakazivanje ročišta od strane suda za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, a u svrhu prodaje na javnoj dražbi sukladno Stečajnom zakonu., a po prijedlogu stečajnog upravitelja od 24.04.2018. godine koji je dostavljen na spis.



## Financijsko izvješće

Priliv od 11.06.2018. -27.08.2018. godine iznosi ukupno 4.548,97 kn, a odnosi se na priliv od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 3.000,00 kn, i priliv od režijskih troškova fakturiranih zakupniku u iznosu od 1.548,97 kn.

Odliv, odnosno dospjeli podmireni troškovi od 11.06.2018.-27.08.2018. godine iznose ukupno 1.929,70 kn a odnose se na režijske troškovi u iznosu od 1.605,63 kn, , te naknadu za vođenje računa u iznosu od 249,62 kn.

Nepodmireni troškovi odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka dana 12.06.2017. godine do 27.08.2018. godine iznose ukupno 66.036,64 kn, a odnose se na :

trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće u iznosu od 8.184,10 kn, nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko u iznosu od 10.752,54 kn, trošak telefona u iznosu od 2.800,00 kn, računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-01.09.2018.) u iznosu od 16.500,00 kn administrativni suradnik stečajnog upravitelja (3.500,00 kn/mj. do 28.02.18, a 1.000,00 kn/mj od 01.03.-01.09.2018.) u iznosu od 15.300,00 kn i zakup ureda stečajnog upravitelja (1.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 01.03.-01.09.2018.) ) sa režijama u iznosu od 12.500,00 kn.

Stanje žiro računa na dan 11.06.2018. iznosi 3.473,98 kn

Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 01.09.2018. – 28.02.2019. godine iznosi 19.500,00 kn i odnosi se na

Administrativni suradnik stečajnog upravitelja (1.000,00 kn mj.\*6 mj. ) u iznosu od 6.000,00 kn, knjigovodstvene usluge neto (1.300,00 kn x 6 mj.) u iznosu od 7.800,00 kn, telefoni (50,00 kn mj. \* 6 mj.) u iznosu od 300,00 kn, materijalni troškovi poštarina, uredski materijal (100,00 kn \* 6 mj.) u iznosu od 600,00 kn, bankarska naknada (50,00 kn mj.\*6 mj.) u iznosu od 300,00 kn, zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama (750,00/mj \*6 mj)u iznosu od 4.500,00 kn, ukupno 19.500,00kn.

**Vezano uz podnesak vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, a uz prigovor vezano uz planirane troškove za računovodstvo, suradnika stečajnog upravitelja, te plaće za otkazni rok i prijevoz, te najma trošak ureda stečajnog upravitelja stečajni upravitelja je dostavio očitovanje dana 05.07.2018. godine i to obrazloženo i dokumentirano i kod tog očitovanja u potpunosti ostaje.**

## PRIJEDLOZI:

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

1. daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase

Stečajni upravitelj  
Božidar Brkljač, dipl. oecc.