



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10862/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sokolić Katarine, OIB: 49116674380, s adresom Donji Kneginec, Radnička ulica 41, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 12. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Vinica, u zk.ul. 940, a koja se sastoji od:

- čkbr. 658/3 oranica u Grahorišću sa 1524 čhv

U vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uložka kao suvlasnici upisani su:

1. ŠVOGER IVAN, Stjepanov, Donje Vratno 14, u 1/2 dijela
2. SOKOLIĆ KATARINA, Donji Kneginec, Radnička 41, u 1/2 dijela (predlagateljica)

C list - (Tereta nema)

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši
OTPIS

predmetne nekretnine iz zk.ul. 940 k.o. Vinica u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. iste, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti (1/1) u korist:

predlagateljice Sokolić Katarina, Donji Kneginec, Radnička ulica 41, OIB: 49116674380.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Sokolić Katarina podnijela je ovom sudu dana 10. lipnja 2026. prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu iznosi tvrdnju da je u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine označene kao čkbr. 658/3 oranica u Grahorišću sa 1524 čhv, upisane u z.k. ul. 940 k.o. Vinica. Predlagateljica ističe da se u predmetnom posjedu nalazi u kontinuitetu dugi niz godina, zajedno sa svojim pravnim prednicima. Nadalje, navodi kako je konkretnu nekretninu stekla temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog 17. veljače 2009. godine od svoje majke Švoger Katarine. Budući da je u zemljišnoj knjizi i dalje upisan pokojni Švoger Ivan u 1/2 dijela, zemljišnoknjižno stanje je nesređeno, pa predlagateljica zahtijeva upis prava vlasništva u cijelosti (1/1) na svoje ime. Kao dokaz svojih tvrdnji o dugogodišnjem mirnom posjedu i vlasništvu, predlagateljica se poziva na sljedeće dokaze:

- Ugovor o darovanju od dana 17.02.2009. godine sklopljen s majkom Švoger Katarinom,
- Iskaze svjedoka, odnosno međaša predmetnih nekretnina koji će prilikom uređivanja potvrditi činjenicu dugogodišnjeg nesmetanog posjedovanja.

2. Obzirom na priložene isprave i stanje zemljišne knjige (izvadak iz z.k. ul. 940 k.o. Vinica od 12.06.2026.), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz dostavljenih dokumenata proizlazi osnovanost obrade i opravdani pravni interes predlagateljice radi potpunog sređenja z.k. stanja i upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 12. lipnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Sokolić Katarina, Donji Kneginec, Radnička ulica 41
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 09:
00

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1871576333a371b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-