



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-63568/2025-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Ane Radić, OIB: 00335220243, Amaliije Radić, OIB: 38672048186 i Marije Radić, OIB: 84095265302, sve iz Zagreba, Čelijska ulica 9A, koje zastupa punomoćnica Ivana Milinković-Piškorić, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Ane Radić iz Zagreba, Čelijska ulica 9A, OIB: 00335220243, Amaliije Radić iz Zagreba, Čelijska ulica 9A, OIB: 38672048186 i Marije Radić iz Zagreba, Čelijska ulica 9A, OIB: 84095265302, koja je zaprimljena pod Z-63568/2025.

II. U zk.ul.br. 513 k.o. Resnik u kojem su upisane zkč.br. 1923/20 dvorište, Čelijska ulica površine 96 m², zkč.br. 1923/51 dvorište, Čelijska ulica površine 105 m², zkč.br. 1923/52 dvorište, Čelijska ulica površine 4 m² i dr., koje su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih fizičkih osoba

Na temelju prijavnog lista RN-182/2025 k.o. Resnik, povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1084, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 1. prosinca 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1085, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 3. prosinca 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1085, Urbroj: 251-12-02-5-25-3 od 3. prosinca 2025., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5666/01 od 19. prosinca 2001. (uloženog u zbirku isprava ovog suda poslovni broj Z-23284/2006), rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4715/2017, UPP/OS-54/2017 od 15. veljače 2019., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. svibnja 2022. i ugovora o darovanju nekretnine od 4. prosinca 2025.

1) Poništava se zkč.br. 1923/52 dvorište, Čelijska ulica površine 4 m2, uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik.

2) Mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 1923/20 dvorište, Čelijska ulica površine 96 m2 i zkč.br. 1923/51 dvorište, Čelijska ulica površine 105 m2, te se upisuju:

- zkč.br. 1923/20 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9A površine 78 m2, dvorište površine 4 m2 i dvorište površine 21 m2, ukupne površine 103 m2

- zkč.br. 1923/51 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9, površine 83 m2 i dvorište površine 18 m2, ukupne površine 101 m2

3) Besteretno se otpisuje zkč.br. 1923/20 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9A površine 78 m2, dvorište površine 4 m2 i dvorište površine 21 m2, ukupne površine 103 m2, u novi zk.ul.br. 111206 k.o. Resnik i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Amalija Radić, Čelijska ulica 9A, Zagreb
OIB: 38672048186 u 2/3 dijela

Marija Radić, Čelijska ulica 9A, Zagreb
OIB: 84095265302 u 1/3 dijela

a) S otpisom zkč.br. 1923/20 u novi zk.ul.br. 111206 k.o. Resnik prenose se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagateljica Amalije Radić i Marije Radić, obje upisane pod poslovnim brojem Z-63568/2025, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik.

b) Na temelju čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025) u posjedovnici zk.ul.br. 111206 k.o. Resnik zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Zagreb, Čelijska ulica 9A površine 78 m2, izgrađene na zkč.br. 1923/20 k.o. Resnik, nije priložena uporabna dozvola.

4) Besteretno se otpisuje zkč.br. 1923/51 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9, površine 83 m2 i dvorište površine 18 m2, ukupne površine 101 m2, u novi zk.ul.br. 111207 k.o. Resnik i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Ana Radić, Čelijska ulica 9A, Zagreb
OIB: 00335220243 u 5/7 dijela

Amalija Radić, Čelijska ulica 9A, Zagreb
OIB: 38672048186 u 2/7 dijela

a) S otpisom zkč.br. 1923/51 u novi zk.ul.br. 111207 k.o. Resnik prenose se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagateljica Amalije Radić i Ane Radić, obje upisane pod poslovnim brojem Z-63568/2025, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik.

b) Na temelju čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025) u posjedovnici zk.ul.br. 111207 k.o. Resnik zabilježuje se da za evidentiranje kuće,

Zagreb, Čelijska ulica 9, površine 83 m², izgrađene na zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik, nije priložena uporabna dozvola.

III. Uslijed dopuštenog pod točkom II., u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik uknjižuje se brisanje prava korištenja Darka Kožarića u 29/3223 dijela, Amaliije Radić u 9,66/3223 dijela, Ane Radić u 9,66/3223 dijela i Marije Radić u 9,66/3223 dijela, te se umanjuje zajednički nazivnik preostalih korisnika po čl. 38. i 39. ZON-a s „3223“ na sada „3165“.

IV. Na temelju rješenja poslovni broj O-1677/96 od 22. ožujka 1996. uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja upisanog u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik na dio nekretnina Darka Kožarića pod poslovnim brojem Z-11056/1988 za korist Julijane Radić.

V. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 6. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik, povodom prijedloga Ane Radić, Amaliije Radić i Marije Radić, s kojim se prijedlogom u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 9. ožujka 2026., a završio 8. travnja 2026., nisu zaprimljene prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, a niti se itko protivio prijavi predlagateljica.

3. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljice navode da su suvlasnice, svaka u 1/3 dijela nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 1952 k.o. Resnik i to kč.br. 1070/31 ukupne površine 96 m² (koja odgovara zkč.br. 1923/20 k.o. Resnik), te kčbr. 1070/52 površine 4 m², koja odgovara zkč.br. 1923/52 k.o. Resnik. U tom posjedovnom listu je kao nositelj prava upisan prednik predlagateljica sada pok. Stjepan Radić, kojeg su predlagateljice naslijedile rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-5666/2001 od 19. prosinca 2001., te je za njihovu korist u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik na tom temelju dopušten upis uknjižbe prava korištenja na sukorisničkom dijelu ostavitelja koji je tada iznosio 29/3297 dijela. Nadalje, predlagateljice Marija Radić i Ana Radić su suvlasnice, i to Marija Radić u 2/7 dijela, a Ana Radić u 5/7 dijela nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1950 k.o. Resnik kao kčbr. 1070/30 ukupne pov. 105 m², koja po svojem obliku i površini odgovara zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik. Navedenu nekretninu Marija i Ana Radić stekle su na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-4715/2017, UPP/OS-54/2017 od 15. veljače 2019. iza pok. Darka Kožarića koji je upisan i u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik kao nositelj prava korištenja u 29/3223 dijela, a Ana Radić je dio nekretnine stekla i na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. svibnja 2022. sklopljenog s Ivanom Kovačem kao prodavateljem. Ugovorom o darovanju nekretnine od 4. prosinca 2025. predlagateljica Ana Radić darovala je predlagateljici Amaliji Radić svoj suvlasnički dio kč.br. 1070/31 k.o. Resnik, a predlagateljica Marija Radić darovala je predlagateljici Amaliji Radić svoj suvlasnički dio kč.br. 1070/52 k.o. Resnik i svoj suvlasnički dio kč.br. 1070/30 k.o. Resnik. Predlagateljice smatraju da su dostavljenim ispravama i postojećim upisima u

zemljišnoj knjizi dokazale pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik, te predlažu da sud u tom ulošku dopusti provedbu prijavnog lista RN 182/2025, kojim se za zemljišnu knjigu formira zkč.br. 1923/20 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9A, površine 78 m², dvorište površine 4 m² i dvorište površine 21 m², ukupne površine 103 m², koju predlažu uknjižiti kao vlasništvo Amalije Radić u 2/3 dijela i Marije Radić u 1/3 dijela, a formira se i zkč.br. 1923/51 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9, površine 83 m² i dvorište površine 18 m², ukupne površine 101 m², koju predlažu uknjižiti kao vlasništvo Amalije Radić u 2/7 dijela i Ane Radić u 5/7 dijela.

4. U tijeku postupka pročitani su zk.ul.br. 513 k.o. Resnik, prijavni list RN-182/2025 k.o. Resnik, identifikacija čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-04/2157, Urbroj: 251-12-03-1-25-2 od 3. prosinca 2025., prijepis posjedovnog lista broj 1950 k.o. Resnik, prijepis posjedovnog lista broj 1952 k.o. Resnik, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1084, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 1. prosinca 2025., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1085, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 3. prosinca 2025., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/1085, Urbroj: 251-12-02-5-25-3 od 3. prosinca 2025., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-5666/01 od 19. prosinca 2001. iza pok. Stjepana Radića, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4715/2017, UPP/OS-54/2017 od 15. veljače 2019. iza pok. Darka Kožarića, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23. svibnja 2022., rješenje poslovni broj O-1677/96 od 22. ožujka 1996. iza pok. Jule Radić i ugovor o darovanju nekretnine od 4. prosinca 2025.

5. Cijeneći sve prethodno navedeno zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava predlagateljica, a odluka je donesena na temelju čl. 215. ZZK-a.

6. U zk.ul.br. 513 k.o. Resnik upisano je više čestica, među kojima i zkč.br. 1923/20 dvorište, Čelijska ulica površine 96 m², zkč.br. 1923/51 dvorište, Čelijska ulica površine 105 m² i zkč.br. 1923/52 dvorište, Čelijska ulica površine 4 m², koje su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a na dijelovima zemljišta u A I (jedan) za korist različitih fizičkih osoba, pa tako i za korist Darka Kožarića (u 29/3223 dijela), Amalije Radić (9,66/3223 dijela), Ane Radić (u 9,66/3223 dijela) i Marije Radić (u 9,66/3223 dijela). Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je Darko Kožarić upisan kao nositelj prava korištenja na dijelu zemljišta Julijane Radić, pod poslovnim brojem Z-11056/1988, na temelju ugovora o darovanju od 26. kolovoza 1988. i nadopune ugovora od 17. studenog 1988., dok su predlagateljice Amalija Radić, Ana Radić i Marija Radić uknjižene kao sukorisnice pod poslovnim brojem Z-23284/2006 na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5666/2001 od 19. prosinca 2001. iza pok. Stjepana Radića, kojem je knjižna prednica Ana Radić, a što je vidljivo iz upisa pod poslovnim brojem Z-5245/1973. Uvidom u povijesni prikaz za zk.ul.br. 513 k.o. Resnik sud je utvrdio da su zkč.br. 1923/20, zkč.br. 1923/51 i zkč.br. 1923/52 formirane na temelju prijavnog lista RN 13/2025 k.o. Resnik, upisom promjene broja, oblika i površine ranije zkč.br. 1923/3 oranica, Dobropoljska površine 2843 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-3683/2025). Iz ručno vođene zemljišne knjige je vidljivo da je izvorno u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik bila upisana zkč.br. 1923 oranica površine 2 rala i 804 čhv, a Ana Radić (prednica Stjepana Radića) i Julijana Radić (prednica Darka Kožarića) uknjižile su se 1965. kao nositeljice prava korištenja na dijelu te izvorne

čestice u površini od 58 čhv (otprilike 209 m²) i to na temelju kupoprodaje s Marijom Posavec, koja je prethodno pod poslovnim brojem Z-457/1965, uknjižena kao sukorisnica zajedno s Jagom Martinec, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2056/64 od 22. prosinca 1964. iza pok. Ruže Posavec.

7. Prema identifikaciji čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-04/2157, Urbroj: 251-12-03-1-25-2 od 3. prosinca 2025., zkč.br. 1923/20 k.o. Resnik odgovara kč.br. 1070/31 k.o. Resnik (dio kuće br. 9/A, Zagreb, Čelijska ulica 9A površine 41 m² i dvorište površine 55 m², ukupne površine 96 m²), dok zkč.br. 1932/52 k.o. Resnik odgovara kč.br. 1070/52 (dio kuće br. 9/A, Čelijska površine 4 m²). Ove katastarske čestice upisane su u posjedovni list broj 1952 k.o. Resnik i evidentirane kao posjed Stjepana Radića, knjižnog prednika danas upisanih nositeljica prava korištenja u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik - Amalije Radić, Ane Radić i Marije Radić. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 3. prosinca 2025. sud je utvrdio da je Stjepan Radić evidentiran kao posjednik kč.br. 1070/31 k.o. Resnik (kuća br. 9A površine 45 m² i dvorište površine 55 m², ukupne površine 100 m²), na temelju rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 25. studenog 1975. i to u odnosu na Ružu Posavec, koju je prema stanju zemljišne knjige naslijedila Marija Posavec (pravna prednica Ane Radić). Nadalje je iz povijesti promjena vidljivo da su rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 10. listopada 1989., a na temelju geodetskog elaborata RN 100/89, od ranije kč.br. 1070/31 (površine 100 m²) u katastru formirane kč.br. 1070/31 (Čuprijski put, dio kuće br. 9A površine 41 m² i dvorište površine 55 m², ukupne površine 96 m²) i kč.br. 1070/47 (dio kuće br. 9A površine 4 m²). Rješenjem Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 30. listopada 1995., u katastarskom operatu je provedena promjena broja ranije kč.br. 1070/47 k.o. Resnik (dio kuće br. 9A površine 4 m²) tako da je upisana kč.br. 1070/52 Čelijska, dio kuće br. 9/A površine 4 m².

8. U posjedovnom listu 1950 k.o. Resnik evidentirana je kč.br. 1070/30 (kuća br. 9, Zagreb, Čelijska ulica 9 površine 70 m² i dvorište površine 35 m², ukupne površine 105 m²) kao posjed Darka Kožarića. Identifikacijski kč.br. 1070/30 k.o. Resnik odgovara zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik. Prema povijesti promjena na katastarskim česticama od 1. prosinca 2025., kč.br. 1070/30 evidentirana je u katastarskom operatu u današnjem obliku, površini i izgrađenosti, rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 25. studenog 1975., kao posjed Julijane Radić. Prednik predlagateljica Darko Kožić evidentiran je kao posjednik kč.br. 1070/30 k.o. Resnik, rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 23. studenog 1990. koje je doneseno na temelju rješenja Općinskog suda u Zagrebu Z-4001/89 od 7. travnja 1989.

9. Nakon smrti Darka Kožarića doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4715/2017, UPP/OS-54/2017 od 15. veljače 2019., kojim je utvrđeno da njegovu ostavinsku imovinu predstavlja, između ostalog, pravo po posjedovnom listu broj 1950 k.o. Resnik, kč.br. 1070/30 što u naravi predstavlja Čelijska površine 105 m² i to kuća br. 9 površine 70 m² i dvorište površine 35 m², koje je raspoređeno njegovim nasljednicima Mariji Radić (u 2/7 dijela), Ani Radić (u 2/7 dijela) i Ivanu Kovaču (u 3/7 dijela). Čitanjem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. svibnja 2022., sud je utvrdio da je Ivan Kovač prodao Ani Radić nekretninu koju je stekao prethodno navedenim rješenjem o nasljeđivanju, a koja se sastoji 3/7 dijela kč.br. 1070/30 ukupne površine 105 m², upisane u posjedovni list broj 1950 k.o. Resnik.

10. Iz ugovora o darovanju nekretnine koji su 4. prosinca 2025. sklopile Ana i Marija Radić kao darovateljice i Amalija Radić kao obdarenica, proizlazi da je tim ugovorom Ana Radić darovala svojoj majci Amaliji Radić, 1/3 dijela odnosno cijeli svoj suvlasnički dio kč.br. 1070/31 k.o. Resnik (koja odgovara zkč.br. 1923/20 k.o. Resnik), dok je Marija Radić darovala majci Amaliji Radić cijeli svoj suvlasnički dio kč.br. 1070/52 k.o. Resnik (koja odgovara zkč.br. 1923/52 k.o. Resnik), kao i 2/7 dijela kč.br. 1070/30 k.o. Resnik (koja odgovara zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik).

11. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN-182/2025 k.o. Resnik formiraju se zkč.br. 1923/20 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9A, površine 78 m², dvorište površine 4 m² i dvorište površine 21 m², ukupne površine 103 m²) i zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9, površine 83 m² i dvorište površine 18 m², ukupne površine 101 m²). Osim toga, ovim se prijavnim listom poništava zkč.br. 1923/52 dvorište, Čelijska ulica površine 4 m² uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik. Sastavni dio geodetskog elaborata RN-182/2025 k.o. Resnik je i prijavni list za katastar. Prijavnim listom za katastar RN-182/2025 k.o. Resnik (koji još nije proveden u katastru) spajaju se kč.br. 1070/31 površine 96 m² i kč.br. 1070/52 površine 4 m² (koje su evidentirane kao posjed Stjepana Radića) u novoformiranu kč.br. 1070/31 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9A, površine 78 m², dvorište površine 4 m² i dvorište površine 21 m², ukupne površine 103 m²) koja odgovara novoformiranoj zkč.br. 1923/20 k.o. Resnik. U katastru je predviđena i promjena oblika, površine i izgrađenosti kč.br. 1070/30 površine 105 m² (koja je evidentirana kao posjed Darka Kožarića), tako da nastaje kč.br. 1070/30 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9, površine 83 m² i dvorište površine 18 m², ukupne površine 101 m²) koja odgovara novoformiranoj zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik.

12. Po ocijeni ovog suda, opisane promjene u katastru glede kč.br. 1070/30 površine 105 m², kč.br. 1070/31 površine 96 m² i kč.br. 1070/52 površine 4 m² k.o. Resnik, odnosno činjenica da su prednici predlagateljica još od 1975. (kada su ove čestice osnovane u katastarskom operatu) bili evidentirani kao njihovi posjednici, te okolnost da upravo te katastarske čestice identifikacijski odgovaraju zkč.br. 1923/20, zkč.br. 1923/51 i zkč.br. 1923/52 upisanim u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik, dovode do zaključka da u tom ulošku upisano pravo korištenja predlagateljica i njihovog pravnog prednika Darka Kožarića u naravi predstavlja onaj dio zemljišta koji čine novoformirane zkč.br. 1923/20 i zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik. Površina zemljišta u pogledu kojeg su predlagateljice i njihov prednik Darko Kožić upisani u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik jest 58 čhv što preračunato u metre kvadratne daje površinu od 209 m², a koja je veća od ukupne površine novoformiranih zkč.br. 1923/20 i zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik. Zbog navedenog, usvajanjem prijave se ni na koji način ne utječe na knjižna prava ostalih upisanih vlasnika ili korisnika jer predlagateljice formiraju nove zemljišnoknjižne čestice samo od onoga dijela zemljišta koji prema katastarskim podacima odgovara kč.br. 1070/30, kč.br. 1070/31 i kč.br. 1070/52 k.o. Resnik na kojima su još uvijek upisani pravni prednici predlagateljica.

13. Slijedom iznesenoga, zemljišnoknjižni sud je ocijenio osnovanom prijavu predlagateljica pa je ovim rješenjem dopustio, na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, predloženu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 1923/20 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9A, površine 78 m², dvorište površine 4 m² i dvorište površine 21 m², ukupne površine 103 m², za korist Amalije Radić u 2/3 dijela i Marije Radić u 1/3 dijela, a na novoformiranoj zkč.br. 1923/51 kuća, Zagreb, Čelijska ulica 9,

površine 83 m² i dvorište površine 18 m², ukupne površine 101 m², za korist Amalije Radić u 2/7 dijela i Ane Radić u 5/7 dijela, uz otpis novoformiranih čestica u novoosnovane uloške. S obzirom na to da predlagateljice svoje neupisano pravo vlasništva na navedenim nekretninama izvode iz prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za njihovu korist i za korist Darka Kožarića, sud je istodobno s predloženim upisom uknjižio brisanje njihovog prava korištenja u cijelosti.

14. Ovim je rješenjem dopuštena i uknjižba brisanja prava doživotnog uživanja upisanog u zk.ul.br. 513 k.o. Resnik pod poslovnim brojem Z-11056/1988 za korist Julijane Radić, sve zbog smrti ovlaštenika toga prava, koja je okolnost utvrđena iz rješenja poslovni broj O-1677/96 od 22. ožujka 1996.

15. Zaključno valja navesti da je sud u skladu s čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025) u posjedovnici novoosnovanih uložaka odredio upis zabilježbe da za evidentiranje građevine nije priložena uporabna dozvola, s obzirom na to da akt za uporabu nije priložen, slijedom čega nije dokazana uporabljivost građevina izgrađenih na novoformiranim zkč.br. 1923/20 i zkč.br. 1923/51 k.o. Resnik. Za upis zabilježbe da je za evidentiranje građevine priložena uporabna dozvola, više nije potrebno voditi pojedinačni ispravni postupak kao poseban postupak iz čl. 98. st. 2. ZZK-a, već je dovoljno uz prijedlog u redovitom zemljišnoknjižnom postupku priložiti odgovarajući akt za uporabu građevine.

Zagreb, 29. travnja 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Milinković-Piškorić – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Grgurić Ljerka, Zagreb, Lovrakova 11
3. Šurina Ankica, Velika Gorica, Slavka Kolara 11C
4. Birkić Ivica, Zagreb, Dobropoljska ulica 22
5. Birkić Zvonimir, Zagreb, Čelijska 27
6. Birkić Lucija, Zagreb, Dobropoljska ulica 22
7. Papec Mirko, Zagreb, Ulica Valunske ploče 9
8. Mikac Cilika, Zagreb, Valunske ploče 15
9. Mikac Mladen, Petrova Gora, Petrova Gora br. 95
10. Mikac Danijel, Zagreb, I. Resnički gaj br. 17
11. Orešić Željka, Zagreb, Kraljevačka 24

12. Svetina Anica, Zagreb, Valunske ploče 19
13. Lovrić Ivan, Zagreb, Čelijska 5
14. Lovrić Katica, Zagreb, Čelijska 5
15. Šnajder Stjepan, Zagreb, Čelijska 7
16. Viduka Krešimir, Zagreb, Čelijska 23
17. Gorupec Stjepan, Zagreb, Dobropoljska 24
18. Kereta Anica, Zagreb, Anđela Nuića 44
19. Salina Branko, Zagreb, Ulica Valunske ploče 13
20. Tomić Ana, Zagreb, Čelijska 14
21. Trošić Pavo, Zagreb, Čelijska 14
22. Čiček Andrija, Zagreb, Dobropoljska bb – putem oglasne ploče suda
23. Čiček Franciska, Zagreb, Dobropoljska bb – putem oglasne ploče suda
24. Čiček Kata, Zagreb, Dobropoljska bb – putem oglasne ploče suda
25. Novosel Viktor, Zagreb, Plevinjska 2A – putem oglasne ploče suda
26. Novosel Đurđa, Zagreb, Plevinjska 2A – putem oglasne ploče suda
27. Pribanić Ivan, Zagreb, Sitnička 4
28. Pribanić Ankica, Zagreb, Sitnička 4
29. Kovač Josip, Zagreb, Poljana 61
30. Kovač Greta, Zagrebačka Dubrava, Jagodnjak bb – putem oglasne ploče suda
31. Orlić Dragutin, Zagreb, Resnički put bb – putem oglasne ploče suda
32. Orlić Laura, Zagreb, Resnički put bb – putem oglasne ploče suda
33. Opačić Uroš, Zagreb, Ciglenečka 6 – putem oglasne ploče suda
34. Uroić Dragutin, Zagreb, Jagodinska bb – putem oglasne ploče suda
35. Salina Antun, Zagreb, Jagodinska bb – putem oglasne ploče suda
36. Salina Barica, Zagreb, Jagodinska bb – putem oglasne ploče suda
37. Rojčević Tomo, Zagreb, Čelijska 16
38. Šimičić Slavko, Zagreb, Poljane 4A
39. Nedeljkovski Marija, Zagreb, Dobropoljska 12
40. Bračić Krešo, Zagreb, Poljane 36 – putem oglasne ploče suda
41. Bračić Marija, Zagreb, Poljane 36 – putem oglasne ploče suda
42. Majdak Verica udata Ozimec, Zagreb, Čelijska 8
43. Jakšić Miroslava, Zagreb, Čelijska 25
44. Jakšić Borivoj, Zagreb, Čelijska 25
45. Mikac Stjepan, Zagreb, Čelijska 13
46. Radić Julijana, Čelijska 9, Zagreb
47. Uroić Stjepan, Zagreb, Čelijska 6
48. Martinec Stjepan, I. Resnik 61
49. Posavec Marica, Zagreb, I. Resnik 68

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Ispostava Dubrava, Zagreb, Dubrava 49



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 14:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185676786b54ef52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-