

PRIMLJENO:

31-01-2018

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Prilozi: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**18. listopada 2017. – 18. siječnja 2018.**

Nakon posljednjeg izvještaja gdje je prezentirano tromjesečje nakon izvještajnog ročišta, u narednom tromjesečju obavilo se niz radnji koje navodimo u nastavku:

1. Imovina stečajnog dužnika utvrđena je kako slijedi:
  - Poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m2)
    - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
  - Poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
  - Poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
  - Poslovni prostor Umag
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
  - Građevinsko zemljište Volosko (7.050 m2)
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
2. Sve zaostale plaće i ostale obveze prema zaposlenicima tvrtke Bitechnique d.o.o. koji su zatečeni u radnom odnosu u trenutku otvaranja stečaja – isplaćene su. Ovime više nema potraživanja radnika prema stečajnoj masi, osim potraživanja direktora po osnovi otpremnine koji je svrstan u I. viši isplatni red.
3. Za potrebe stečajnog postupka i brige oko nekretnina na području Istarske županije, povremeno se angažira osoba koja je prije radila za stečajnog dužnika te je upoznata s funkcioniranjem instalacija u nekretninama. Ovakav povremeni rad plaća se preko ugovora o djelu.
4. Stečajni dužnik u trenutku pisanja ovog izvješćajima dvoje zaposlenih - voditelj ureda i voditelj smjene operativnih poslova.
5. Stečajni upravitelj je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika započeo s prodajom inventara i robe sa skladišta. Računi se naplaćuju preko transakcijskog računa stečajnog dužnika. Utvrđen je veliki broj neispravnih i nepotpunih artikala.
6. Prodano je robe sa zaliha u vrijednosti 62.869,20 kn (uvećano za PDV).

7. Stečajni upravitelj pristupio je prodaji vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja su opterećena založnim pravima u korist Republike Hrvatske. Dostavljene ponude za otkup vozila su odbijene i RH ja predložila oglašavanje prodaje putem sudačke mreže po cijenama utvrđenim EUROTAX sustavom. Prodaja ovog dijela imovine ovim načinom je u tijeku.
8. Sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika osigurane su. Ugovor o osiguranju potpisan je s osiguravajućom kućom Euroherc d.d. Ugovori traju do 13.07.2018. i 24.08.2018.
9. Stanje nekretnina. Kukuljanovo: Tijekom mjeseca studenog i prosinca došlo je do oštećenja dijela krova na zgradi na lokaciji Kukuljanovo uslijed jake bure. Aktivirana je polica osiguranja te je jedan dio krova popravljen, dok se za drugi dio krova još uvijek traži izvođač. Velik dio problema predstavlja dio krova nad uredima koji je napravljen od PVC membrane i koji zbog istrošenosti puca na više mjesta gdje potom odmah dolazi do proboja vode u prostore gdje se nalaze uredi. Pristupilo se sanaciji ovog dijela krova no nakon nekoliko pokušaja isti nije saniran u potpunosti, te još uvijek dolazi do proboja vode iako je isti sada kontroliran.
10. Stečajni upravitelj je nastavio sve sudske postupke koji su bili prekinuti zbog pokretanja stečajnog postupka. Pregled sudskih postupaka dostavlja se u prilogu ovog izvještaja.
11. Stečajni upravitelj primio je nekoliko upita za najam poslovnih prostora u Umagu i na Kukuljanovu. Postoji velika mogućnost da se u narednom razdoblju potpišu ugovori o zakupu u ovim nekretninama.
12. Rekapitulacija prihoda i rashoda za izvještajno razdoblje je kako slijedi:

| <b>PRIHODI</b>                      |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Prihodi od najma poslovnog prostora | 384.867,83        |
| Prihodi iz ovrha                    | 1.500,00          |
| Prihodi od prodaje                  | 81.411,57         |
| Ostali prihodi                      | 60,00             |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>467.839,40</b> |

| <b>RASHODI</b>                  |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Plaće i otpremnine radnicima    | 107.459,03        |
| Plaćen PDV                      | 107.883,88        |
| Režijski troškovi               | 293.311,72        |
| Knjigovodstvo                   | 12.000,00         |
| Dobavljači                      | 27.879,11         |
| Trošak odvjetnika               | 15.000,00         |
| Sudske pristojbe                | 700,00            |
| Osiguranje                      | 14.157,72         |
| Oglas                           | 287,00            |
| Materijalni troškovi (blagajna) | 7.000,00          |
| Bankarske naknade i slično      | 728,42            |
| Ostali prihodi                  | 3.500,00          |
| <b>Ukupno</b>                   | <b>589.906,88</b> |

Saldo žiro računa na dan 18.01.2018.: 25.462,08

13. Troškovi režija vezanih uz nekretninu – industrijska zgrada na Kukuljanovu umanjeni su za cca. 20.000,00 kn mjesečno.
14. Stalni mjesečni prihod postojećih zakupnima iznosi cca 105.000,00 tisuća kuna bez uračunatog PDV-a.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
  - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m<sup>2</sup>)
    - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
    - u poslovnom prostoru djeluje računovodstvo stečajnog dužnika i skladište
    - nekrenina je pretrpila određena oštećenja, saniranja kojih su u tijeku
  - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
    - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
  - poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
    - poslovni prostori se djelomično nalaze u posjedu zakupnika Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara
  - poslovni prostor Umag
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
    - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
  - građevinsko zemljište Volosko (7.050 m<sup>2</sup>)
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
  - sve nekretnine su opterećene založnim pravima
  - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do srpnja 2018. godine.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
  - pokretnine se sastoje od zaliha robe na skladištu, skladišta rezervnih djelova, 7 cestovnih vozila od kojih su 3 registrirana i u voznom stanju, opreme skladišta i uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
  - roba na zalihi podrazumjeva elektroniku široke potrošnje koja je većinom zastarjela, zatim vrlo malo bijele tehnike koja je još u dobrom stanju iako starijeg datuma, kućanski namještaj koji je instaliran i bio je dio izložbenog prostora, a koji se vodi po nabavnoj cijeni, te kućanskih potrepština koje su većinom stajale na policama u dva dućana tijekom posljednjih godina poslovanja stečajnog dužnika. Otprilike trećina ovih zaliha je prodana u prošlim izvještajnim razdobljima.
  - skladište rezervnih djelova sadrži većinom neispravne uređaje te dijelove za kućanske aparate i bijelu tehniku koji su se prestali proizvoditi prije više godina. Velikom dijelu kvarne robe na skladištu je istekao rok trajanja (silikon, baterije, gumeni dijelovi...)
  - Procjenjena vrijednost pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka je 1.505.900,00 kn. Od početka stečaja unovčeno je 117.222,07 kn pokretnina. Porez na dodanu vrijednost nije uračunat u ovaj iznos.

- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:

- Ukupna potraživanja dužnika na dan 18.01.2018.g. iznose 576.320,24 kn, koja se odnose na potraživanja od kupaca.

Navode se veća potraživanja po kupcima kako slijedi:

- Prima Commerce d.o.o. i Sancta Domenica d.o.o. po računima za prosinac 2017.
- Temeljna baza 344.941,00 kuna
- Sistem Direkt 33.987,00 kuna
- E Plus 18.812,00 kuna
- Medvid Produkcija 16.557,00 kuna
- Juruša 13.489,00 kuna
- Art- Forma 8.534,00 kuna
- potraživanja od malih kupaca

Sigurna naplata se očekuje od Prima Commerce i Sancta Domenice, dok se od ostalih dužnika očekuje manja naplata potraživanja u narednom razdoblju.

Vjerovnici stečajne mase:

| Red. br. | Vjerovnik stečajne mase | Opis                        | Saldo na dan 18.01.2018. (kn) |
|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1        | Grad Bakar              | Komunalna naknada za 9/2017 | 56.971,04                     |

Dug prema Gradu Bakru odnosi se na zaostatke stvorene neplaćanjem tijekom čekanja novog rješenja za komunalnu naknadu. Očekuje se da će se ovo dugovanje namiriti u potpunosti do kraja travnja 2018 te će se potom nastaviti s plaćanjem redovnih računa za komunalnu naknadu.

Ostale obveze plaćaju se odmah po dospelju.

Mjesto i datum

Rijeka 18. siječnja 2018.

**BITECHNIQUE d.o.o.**  
u stečaju  
KUKULJANOVO  
OIB: 26787377655

Stečajni upravitelj

