

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: 3 St-82/2024

Stečajni sudac: Ana Misir Šarić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZDIRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 31513126935, Split, Bukovčeva 4, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

U stečajnom postupku gornjeg poslovnog broja nad uvodno navedenim dužnikom provedene su sve radnje u svrhu utvrđivanja vjerovnika i predmeta stečajne mase.

Stečajna masa se sastoji od nekretnina označenih kao čest. ZGR. 477/1 i čest. zem. 1476/15, upisanih u Zk. Ul. 2823, K.O. Tučepi, koje u naravi predstavljaju stambenu zgradu (katnosti Su+Pr+Po) i dvorište, anagrafske oznake Srid sela 44.

Dana 18.09.2024. izrađen je procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane Martina Čovića, org.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina. Prema izrađenom elaboratu vrijednost nekretnina iznosi 182,000.00 EUR. Predmetne nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom te čine jedinstvenu cjelinu pa bi ih kao takve trebalo prodavati.

Prilog: - procjembeni elaborat

U ovom postupku je kao vjerovnik i to baš vjerovnik nižeg isplatnog reda utvrđena Šárka Horčíčková, OIB: 48954842840, Češka, Prag, Puškinovo Namesti 692/17 čija tražbina iznosi 127.213,69 EUR.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izjašnjavanje o vrijednosti nekretnina;
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje.

Prijedlozi odluka:

Ad. 1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno procjembenom elaboratu od 14.09.2024., u iznosu od 182,000.00 EUR-a.

Ad. 2. Nekretnine će se prodavati kao cjelina. Prodaja će se obaviti neposrednom pogodbom između stečajnog dužnika i jedinog stečajnog vjerovnika po utvrđenoj vrijednosti nekretnine, uz mogućnost provođenja prijeboja za utvrđenu tražbinu vjerovnika, uz obvezu da isti podmiri sve troškove stečajnog postupka.

U Splitu, 21.09.2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: - procjembeni elaborat