

SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2  
OIB: 27340554485  
stečajni upravitelj Gordana Štifter Drašćić

Posl. br. St-406/13

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-09-2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 2 št.  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

Trgovačkom sudu Rijeka

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

u razdoblju od 01. srpnja 2017. godine do 28. rujna 2017. godine

### 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-406/13-13 dana 11. veljače 2014. godine pokrenut je stečajni postupak nad poduzećem Simul nekretnine d.o.o., Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2, OIB: 27340554485.

### 2. PODUZETE AKTIVNOSTI

Dana 13. svibnja 2015. godine donesen je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine kč. br. 1290/2 šuma, površine 126 m<sup>2</sup> u iznosu 74.592,00 kn i kč. br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m<sup>2</sup> u iznosu 1.022.384,00 kn.

Zakazano je ročište za prodaju dana 13. srpnja 2015. godine. Ročište se nije održalo i postupak je obustavljen, jer sudu nije pristupio ovrhovoditelj radi identifikacije nekretnine koje je valjalo razgledati, niti je na drugi način osigurao identifikaciju istih.

Na izdano Rješenje o obustavi uložili su žalbu oba ovrhovoditelja Primorska banka d.d. i Općina Matulji.

Dana 26. veljače 2016. godine Županijski sud u Rijeci je ukinuo Rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji, poslovni broj Ovr 3207/15 od 08. srpnja 2015. godine, te se predmet vraća sudu na ponovan postupak.

Prodaja nekretnina je prebačena sa Općinskog suda Rijeka, Stalne službe u Opatiji na Općinski sud u Rijeci pod novim brojem ovrha i to Ovr 1686/2016, prijašnja Ovr-3208/2015 i Ovr-1342/2016, prijašnja 3207/2015.

Dana 26. lipnja 2017. godine održano je ročište za 1. javnu dražbu kod Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, za k.č. br. 1290/2-šuma površine 126 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 34 k.o. Bregi.

Potencijalni kupac Mladen Meničanin uplatio je jamčevinu u iznosu 7.459,20 kn, ali na ročištu izjavio da odustaje od kupnje i tražio povrat jamčevine. Do današnjeg dana nije zakazan termin za drugu javnu dražbu.

Dana 13. srpnja 2017. godine održano je ročište radi ovrhe na nekretnini k.č. br. 751/1, kamenjar površine 1727 m<sup>2</sup>, upisne u zk. ul. 817, k.o. Mihotići. Na ročištu je utvrđeno da je vrijednost nekretnine 1.022.384,00 kn i zakazan je termin za prvu javnu dražbu 18. listopada 2017. godine.

### 3. TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

<input type="checkbox"/> trošak izrade pečata	99,00 kn
<input type="checkbox"/> troškovi knjigovodstva	14.000,00 kn
<input type="checkbox"/> uredski materijal	75,60 kn
<input type="checkbox"/> odvjetničke usluge	13.500,00 kn
<input type="checkbox"/> troškovi banke	50,00 kn
<input type="checkbox"/> osiguranje od odgovornosti	2.700,00 kn
<input type="checkbox"/> objavljeni oglas o otvaranju stečajnog postupka	407,32 kn
<input type="checkbox"/> troškovi pošte i biljega	184,00 kn
<input type="checkbox"/> trošak promjene podataka u DZS	55,00 kn

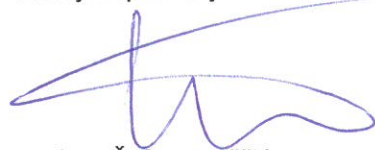
Ukupan iznos troškova je 31.070,92 kn.

### 4. ZAKLJUČAK

S obzirom da je krenula prodaja putem javnih dražbi, za očekivati je da će se ubrzo okončati stečajni postupak.

U Rijeci, 28. rujna 2017.god

Stečajni upravitelj



Gordana Štifter Draščić

Posl.br.Ovr-1342/16

## ZAPISNIK

sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci,  
dana 13. srpnja 2017. g.

### NAZOČNI OD SUDA:

S u d a c: Velimir Radošević

Zapisničar: Marija Rončević

### OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Primorska banka d.d.

Ovršenik: SIMUL NEKRETNINE d.o.o.

Radi: naplate

Početak u 11,30 sati

Za ovrhovoditelje: 1. Dunja Kušić

2. odv. Jelena Jakšić prema punomoći koja se ulaže u spis

Za ovršenika: Ana Vičević Gračanin odv. iz Čavli

Na poseban upit raspravnog suca predstavnica ovrhovoditelja izjavljuje da se predmetna nekretnina nalazi u neposrednoj blizini kbr. 113 u ulici 43. istarske divizije u Mihotićima.

Stranke suglasno predlažu da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u onom iznosu u kojem je utvrđena u zaključku o prodaji nekretnine od 13. 05. 2015. g. (list 199 spisa), a prema kojem proizlazi da je vrijednost nekretnine 1.022.384,00 kuna.

Sudac donosi

### rješenje

Današnje ročište se odgađa, a termin prve javne dražbe biti će određen pismenim putem.

Dovršeno

SUDAC:

Stranke:

Zapisničar: