

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopolski put 3, 10040 Zagreb  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
MILLA d.o.o. u stečaju  
Stjepana Draganića 5, Zagreb  
OIB:95802489987

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Na posl.br. St-2682/2019**

U Zagrebu, 7. ožujka 2022.g.

### **PODNEŠAK – prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnine**

---

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem da sud sukladno članku 247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji imovine i to za nekretninu oznake kat.čest. 4934/1, 1. suvlasnički dio: 2899/6327 etažno vlasništvo (E-1), upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.odjel Zaprešić u zk.uložak broj 74, k.o. Bistra Donja u naravi poslovna hala, povezano sa vlasništvom posebnog dijela HALA - Etapa I u prizemlju i katu, označen crveno u grafičkom privitku - tlocrt prizemlja i kata kao H1 koji se sastoji od: ulaznog trijema, ulaznog prostora, hodnika, info pulta i stubišta, dva spremišta, tri uredska prostora, čajne kuhinje, dva wc-a, predprostora, sobe za odmor, garderobe - tuševa, kotlovnice, kompresora i radnog prostora - hale u prizemlju te stubišnog prostora, hodnika, dva spremišta, pet uredskih prostora, čajne kuhinje, wc-a i sobe za sastanke na katu, sve neto korisne površine 1.274,49 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 15.01.2014.g. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Kelečić pod br. OV-585/14 po osnovi Ugovora o kreditu broj NP-17/13 od 19.12.2013.g.
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB:25609559342 temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6668 od 15.01.2014.g. solemniziran po JB Jozi Rotim pod broj OV-458/14
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB:2535697732 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 08.06.2016.g. solemniziran po JB Vesni Kelečić pod posl.br. OV-9592/16 radi osiguranja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu KS-107-2016 te Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčene tražbine od 10.07.2017.g.

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 6.589.472,16 kn i to temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim od strane društva AG ZLODI d.o.o. iz Jastrebarskog od 26.03.2018.g. te verifikacijom procjene vrijednosti nekretnine od 17.02.2020.g. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine dostavljen je u spis podneskom od 15.06.2020.g.

U odnosu na primjenu odredbi Zakona o PDV-u, a u odnosu na gornju nekretninu, propisano je sljedeće;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku Čl. 40. st.1. točka j) i k) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka j) i k) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno Čl. 40. st.1. točka j) i k) Zakona o PDV-u i Čl. 75. st. 3. točka c) odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica  
Martina Smole