



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7853/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Spase Ličanin, OIB: 77657055616, Hrvatskih vitezova 37, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 724 K.O. Kninsko Polje  
u kojem je upisana kat. čest. 830, 831, 832, 833 i 834**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 5005 K.O. Kninsko Polje  
u kojem je upisana kat. čest. 835**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Spase Ličanin, OIB: 77657055616, Hrvatskih vitezova 37, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 724 K.O. Kninsko Polje  
u kojem je upisana kat. čest. 830, 831, 832, 833 i 834**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 3/12 Ličanin Dušan P. Nikole, Kovačić 2. Suvlasnički Dio: 3/12 Ličanin Jovan Pok. Nikole, Kovačić 3. Suvlasnički Dio: 1/36 Ličanin Jovan P. Nikole, Kovačić 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Ličanin Jovo P. Nikole 8. Suvlasnički Dio: 33/1152 Ličanin Dušan P. Nikole, Kovačić 9. Suvlasnički Dio: 1/144 Ličanin Todora Pok.Jove, Knin, Hrvatskih Vitezova 31 10. Suvlasnički Dio: 55/1152 Ličanin

Dušan, Oib: 12714429603, Cara Lazara 1v, Ruma, Hrtkovci, Srbija, Srbija 11. Suvlasnički Dio: 1/3 Ličanin Spase, Oib: 77657055616, Hrvatskih Vitezova 33, 22300 Knin;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 5005 K.O. Kninsko Polje  
u kojem je upisana kat. čest. 835**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Ličanin Dušan, Oib: 12714429603, Cara Lazara 1v, Ruma, Hrtkovci, Srbija, Srbija;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/139, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 21. srpnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 724 katastarske općine Kninsko Polje

- cijepanje kat. čest. 830 oranica na nove:

- kat. čest. 830/1 oranica površine 1256 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 830/2 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 648 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 648 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 830/3 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 237 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 237 m<sup>2</sup>,

- cijepanje kat. čest. 831 vinograd na nove:

- kat. čest. 831/1 vinograd površine 356 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 831/2 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 266 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 266 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 831/3 vinograd površine 323 m<sup>2</sup>

- cijepanje kat. čest. 832 pašnjak na nove:

- kat. čest. 832/1 pašnjak površine 87 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 832/2 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 64 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 832/3 pašnjak površine 70 m<sup>2</sup>

- cijepanje kat. čest. 833 vrta na nove:

- kat. čest. 833/1 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 219 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 219 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 833/2 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 214 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 214 m<sup>2</sup>,

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 834 oranica na:

- kat. čest. 834 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 148 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 148 m<sup>2</sup>,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 830/2 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 648 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 648 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 830/3 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 237 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 237 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 831/2 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 266 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 266 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 832/2 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 64 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 64 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 833/1 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 219 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 219 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 833/2 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 214 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 214 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 834 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 148 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 148 m<sup>2</sup>,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Spase Ličanin, OIB: 77657055616, Hrvatskih vitezova 37, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/12 Ličanin Dušan P. Nikole, Kovačić 2. Suvlasnički Dio: 3/12 Ličanin Jovan Pok. Nikole, Kovačić 3. Suvlasnički Dio: 1/36 Ličanin Jovan P. Nikole, Kovačić 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Ličanin Jovo P. Nikole 8. Suvlasnički Dio: 33/1152 Ličanin Dušan P. Nikole, Kovačić 9. Suvlasnički Dio: 1/144 Ličanin Todora Pok.Jove, Knin, Hrvatskih Vitezova 31 10. Suvlasnički Dio: 55/1152 Ličanin Dušan, Oib: 12714429603, Cara Lazara 1v, Ruma, Hrtkovci, Srbija, Srbija 11. Suvlasnički Dio: 1/3 Ličanin Spase, Oib: 77657055616, Hrvatskih Vitezova 33, 22300 Knin;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 5005 katastarske općine Kninsko Polje

- cijepanje kat. čest. 835 pašnjak na nove:

- kat. čest. 835/1 pašnjak površine 421 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 835/2 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 182 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 182 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 835/3 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 36 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36 m<sup>2</sup>,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 835/2 Knin, Hrvatskih vitezova, dvorište površine 182 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 182 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 835/3 Knin, Hrvatskih vitezova, livada površine 36 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 36 m<sup>2</sup>,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Spase Ličanin, OIB: 77657055616, Hrvatskih vitezova 37, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Ličanin Dušan, Oib: 12714429603, Cara Lazara 1v, Ruma, Hrtkovci, Srbija, Srbija.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

**IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 10. lipnja 2026. i istječe protekom 9. srpnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.**

**V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda predmetnih nekretnina na oca predlagatelja te pečat pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju iza Ilije Ličanina.**

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj Spase Ličanin je ovom sudu 13. travnja 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 830, dijelu kat. čest. 831, dijelu kat. čest. 832, dijelu kat. čest. 833, kat. čest. 834 i dijelu kat. čest. 835 K.O. Kninsko Polje, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 33/2025 od 31. ožujka 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 830/2, 830/3, 831/2, 832/2, 833/1, 833/2, 835/2 i 835/3 K.O. Kninsko Polje, dok je kat. čest. 834 K.O. Kninsko Polje evidentiran stvarni položaj, navodeći da iste odgovaraju kat. čest. 3516, kat. čest. 3517, kat. čest. 3518, kat. čest. 3528 i dijela kat. čest. 3515 K.O. Knin u katastarskom operatu, da su ih naslijedio od oca Ilije Ličanina koji se vodi posjednikom istih.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 33/2025 od 31. ožujka 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/139, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 21. srpnja 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-05/29, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 29. ožujka 2023., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 5005 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 552 K.O. Knin– neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 1224 K.O. Knin– neslužbena kopija, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u

Kninu br. O-1480/16 od 13. studenoga 2017. iza smrti Ilije Ličanina p. Todora, izjava Dušana Ličanina ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-5622/2025 od 10. rujna 2025.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 1. lipnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

**Dostaviti:**

1. Ličanin Spase po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. LIČANIN DUŠAN, Cara Lazara 1v, Ruma, Hrtkovci, Srbija, Srbija
3. e-oglasna ploča - do 9.7.2026.

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.06.2026 12:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186809197bd4a7e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-