

Na Posl.br. R1 - /25

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Izvanparnična pravna stvar:

Predlagatelj: BORIS MOLINARI iz Pule, Rizzijeva ulica 30, OIB 53015080900, zastupan
po punomoćnici Ingrid Roce Hrastić, odvjetnik u Rovinju

Protustranke: 1.GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355
2.DECOVICH ALBINA rođ.RADOSSEVICH pok.BIAGIA, ITALIJA, TRIESTE
3.RADOSEVICH LIDIA, OIB: 38248288974, Toronto, Ontario M6H 2N2
Canada, 223 Rosemount AVE
4.RADOSEVICH MARY CHRISTINE, OIB 22184240156, Toronto, Ontario
M6H 2N2 Canada, 223 Rosemount AVE
5.TROMBA JURE POK.JOSIPA
6.TROMBA ERMINIJA POK.JOSIPA
7.TROMBA LUIGI POK.JOSIPA
8.PALASCHIAZ MARIJA ROĐ.TROMBA
9.SOBEZINSKY TEREZA ROĐ.TROMBA
10.LEVAK VIKTORIJA Ž.JOSIPA
11.BELIĆ VIRGINIA, OIB 68036104013, Šijanska cesta, Pula
12.TROMBA GRACIJANO, OIB 98893006495, Šišan, G. Tromba 29

V.P.S. 1.000,00 eur

----- **PRIJEDLOG** -----
radi osnivanja nužnog prolaza

Punomoć se prilaže pod A)

I.Budući su 2., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.protustranka nepoznata mjesta boravka, predlagatelj predlaže da im sud u ovom postupku postavi privremenog zastupnika.

II.Predlagatelj je vlasnik nekretnine označene kao k.č. 3856/7 Lošinjska ulica, oranica površine 362m2 i k.č. 3856/8 Lošinjska ulica, oranica površine 275 m2 i ruševina površine 66 m2, upisane u zk.ul. 111945 k.o. Pula. Predmetne nekretnine nalaze se unutar granica građevinskog područja Grada Pule-Pola.

Dokaz: - izvadak iz zemljišnih knjiga

-Uvjerenje Grada Pule-Pola Klasa: 350-01/22-10/000249 od 29.09.2022.g.

III. 1.protustranka je vlasnica nekretnine označene kao k.č. 3854/16 M.Kornial, pašnjak površine 93 m², upisana u zk.ul. 118088 k.o. Pula i suvlasnica k.č. 3863/2 M.Kornial, oranica pov. 959 m², upisana u zk.ul. 116493 u 1652/2584 dijela.

2., 3. i 4. protustranka su suvlasnici k.č. 3862 Grad, vrt, oranica ukupne površine 1888 m², upisane u zk.ul. 125495 k.o. Pula, i to 2.protustranka u ½ dijela te 3. i 4.protustranka svaka u ¼ dijela.

5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.protustranke su suvlasnici k.č. 3863/2 M. Kornial, oranica ukupne površine 959 m², upisana u zk.ul. 116493 k.o. Pula, i to 5.-9.protustranke svaka u 128/2584 dijela, 10.protustranka u 164/2584 dijela te 11. i 12. protustranke svaki u 64/2584 dijela.

Dokaz: - izvatici iz zemljišnih knjiga

IV. Sa postojeće prometnice naselja na k.č.3854/1 k.o. Pula do svoje nekretnine označene kao k.č. 3856/7 k.o. Pula, predlagatelj nema nikakve putne veze. Najprikladniji i najkraći put kojim dolazi do iste je upravo preko dijelova nekretnina iz toč.II. ovog prijedloga.

Radi ishođenja rješenja o uvjetima gradnje na k.č. 3856/7 i k.č. 3856/8 k.o. Pula predlagatelj mora osnovati pristupni put.

Najprikladniji, odnosno najkraći i jedini put kojim može doći na k.č. 3856/7 k.o. Pula je preko nekretnina protustranaka označenih kao k.č. 3854/16, k.č. 3862 i k.č. 3863/2, sve k.o. Pula, i to tako da put ide duž sjeverene međe k.č. 3854/16 u širini od 5,50 m, približne površine 14 m², te se nastavlja duž sjeverene međe k.č. 3862 u širini od 5,50 m, približne površine od 70 m² i preko dijela k.č. 3863/2 u širini od 5,50 m, približne površine od 20 m², sve kako je približno prikazano na Izvodu iz katastarskog plana od 07.07.2025.g., koji se prilaže.

Opisanim pravcem čini se najmanja šteta te je korist od otvaranja nužnog prolaza za gospodarenje nekretninom predlagatelja veća od štete koja bi nastala na k.č. 3854/16, k.č. 3862 i k.č. 3863/2, sve k.o. Pula, kao poslužnim nekretninama.

Dokaz: - očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničnog, gospodarskog i

građevinskog vještaka,

-izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 3854/1 k.o. Pula

- izvod iz katastarskog plana

-izvod iz katastarskog plana sa prikazom pravca nužnog prolaza od 07.07.2025.g.

- saslušanje svjedoka, po potrebi

-saslušanje stranaka

V. Predlagatelj je voljan platiti protustankama za poslužne nekretnine novčanu naknadu za osnovani nužni prolaz prema procjeni sudskog vještaka.

Nakon provedenog vještačenja po sudskom vještaku mjernične struke predlagatelj si zadržava pravo urediti zahtjev u svezi položaja nužnog prolaza na k.č. 3854/16, k.č. 3862 i k.č. 3863/2, sve k.o. Pula.

Dokaz: - kao ad. III.

VI. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da sud na temelju odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima donese sljedeće

RJEŠENJE

I. Osniva se nužni prolaz radi prolaza, progona stoke i kolnika (puta) za potrebe povlasne nekretnine označene kao k.č. 3856/7 Lošinjska ulica, oranica površine 362, upisana u zk.ul. 111945 k.o. Pula u vlasništvu predlagatelja na teret poslužnih nekretnina označenih kao k.č.

3854/16 M.Kornial, pašnjak površine 93 m², upisana u zk.ul. 118088 k.o. Pula u vlasništvu 1.protustranke, k.č. 3863/2 M.Kornial, oranica pov. 959 m² u vlasništvu 2.,3. i 4. protustranke i k.č. 3862 Grad, vrt, oranica ukupne površine 1888 m², upisane u zk.ul. 125495 k.o. Pula u vlasništvu 1., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11 i 12. protustranke, tako da ide ide duž sjeverene međe k.č. 3854/16 u širini od 5,50 m, približne površine 14 m², te se nastavlja duž sjeverene međe k.č. 3862 u širini od 5,50 m, približne površine od 70 m² i duž sjeverne međe k.č. 3863/2 u širini od 5,50 m, približne površine od 20 m², kako je to prikazano na skici lica mjesta sastavljenoj po sudskom vještaku mjernične struke koji je sastavni dio ovog rješenja.

II. Predlagatelj je dužan platiti protustrankama na ime naknade za osnovani nužni prolaz iznos određenom nalazom sudskog vještaka.

III. Predlagatelj je ovlaštena ishoditi upis prava stvarne služnosti nužnog prolaza na k.č. 3854/16 M.Kornial, pašnjak površine 93 m², upisana u zk.ul. 118088 k.o. Pula, k.č. 3863/2 M.Kornial, oranica pov. 959 m² i k.č. 3862 Grad, vrt, oranica ukupne površine 1888 m², upisane u zk.ul. 1254495 k.o. Pula.

predlagatelj
Boris Molinari,p.p.

U Rovinju, 27.listopada 2025.