

PRIMLJENO:

23 -01- 2019

Obrazac 20.

(Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloženo 5
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju Demetrova 3/1, OIB 84580906397**

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27. listopada 2018. do 20. 01. 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio Završno izvješće za završno ročište u stečajnom postupku za RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju sa prijedlogom završne diobe. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. St-9/2002-911 od 18. travnja 2018. godine dana je suglasnost za završnu diobu i određeno završno ročište vjerovnika stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d. za dan 08. lipnja 2018. godine, odgođeno za 12. srpnja 2018. godine u 9 sati. sa slijedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni popis
3. Odlučivanje o neunovčenim predmetima stečajne mase

Skupština nije održana niti 12. srpnja 2018., radi podnesenih žalbi, sud je prisutne vjerovnike upoznao sa sadržajem Rješenja Visokog Trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3414/2018-2 od 14. lipnja 2018., PŽ-3690/2018-2 od 14. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj dao je prijedlog sudu za sazivanje Skupštine vjerovnika 14. 09. 2018. godine, skupština vjerovnika određena za 30. listopada 2018. godine sa naknadno izmjenjenim dnevnim redom u točki 1. predloženog dnevnog reda sudu Sazivanje Skupštine vjerovnika na način da umjesto točke 1. donošenje odluke o postupanju sa brodom Zarja, točka 1. glasi:

1. Izvješće o ostacima broda „ZARJA“/ obrazloženje pod točkom
Radi novonastale situacije nije potrebno odlučivati o načinu postupanja sa brodom „ZARJA“, stečajni upravitelj je obavješten da su ostaci broda uklonjeni od strane tvrtke Metis d.d. prilikom čišćenja platoa Koksara Bakar / dokaz potvrda Metis d.d. od 21.09. 2018. u prilogu / veza obrazloženje točka 1. izvješća od 14. rujna 2018. g./.
2. Donošenje odluke o daljnjem postupanju, načinu i uvjetima sa nekretninom u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi Jakova Gotovca br.1. izvanknjižno vlasništvo /obrazloženje u Izvješću od 14. rujna 2018. točka 2./ U prilogu odgovor Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na upit stečajnog upravitelja od 9. 01. 2019. godine. o tijeku postupka povezivanja zemljišnih knjiga sa i knjige položenih ugovora.

3. .Donošenje odluke o daljnjem postupanju, načinu i uvjetima unovčenja nekretnine zemljišna čestica k.č. 769 šuma - Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika – Oprić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju /obrazloženje u Izvješću od 14. rujna 2018. točka 3/.

Na Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika od 20. rujna 2018. godine podnio je žalbu Milutin Babić u svojstvu osobe koja je bila punomoćnik bivšeg člana odbora vjerovnika koja je žalba zajedno s preslikom dijela spisa dostavljena drugostupanjskom sudu. Žalba Milutina Babića podnesena protiv Rješenja suda od 20. rujna 2018. godine odbačena kao nedopuštena

Na Rješenje o dopuni dnevnog reda skupštine vjerovnika za 30. listopada 2018. godine žalio se Milutin Babić kao punomoćnik Soke Babić o kojoj žalbi drugostupanjski sud nije odlučio do 30. listopada 2018. jer je punomoć za navedenu žalbu dostavljena tek 26. listopada 2018. godine. Žalba Milutina Babića na Rješenje o dopuni dnevnog reda podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21. rujna, odbačena kao nedopuštena 14. studenog 2018. godine.

Zbog izjavljenih žalbi Skupština nije održana niti 30. listopada 2018. godine te je odgođeno raspravljanje, slijedeća skupština vjerovnika određena je za 29. siječnja 2019. godine.

U stanju i tijeku stečajnog postupka nije došlo do značajnih promijena od zadnjeg izvješćivanja sa 26. listopada 2018. godine, pa iste radnje smatram da nije potrebno ponavljati već upućujem na izvješće stečajnog upravitelja od 26. listopada. 2018.

Napomena:

Obrazloženje za točku 1,2,3, dnevnog reda u prijedlogu dnevnog reda za Skupštinu vjerovnika od 14.09. 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ostala je neunovčena Zemljišna čestica /knjižno vlasništvo/ k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d.u stečaju 1/1.koja prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ prenamjenjena iz stambene u mješovitu namjenu. Radi mogućnosti šire namjene stečajni upravitelj objavio je ponovnu prodaju u javnom glasilu Novi List dana 25. 04. 2018. godine i sudačkoj mreži, te ponavljana prodaja na sudačkoj mreži za koju do sada nema iskazanog interesa za kupnju predmetne nekretnine.

Zadnje stanje novca na računu iznosi 331.736,48 kn , na dan 31.12. 2018.

Stanje na žiro računu 26. 10. 2018. Izv.br.31.	348.071,16 kn
Kamate	0,91 kn
Ukupno:	349.871,16 kn
Odliv sredstava	/18.134,68/kn
Stanje na žr.rč. 28. 12. 2018.	331.736,48 kn

Novčani tijek za razdoblje od 27.10.2018.godine do 31.12.2018., značajnije nepromijenjeno do dana izvješćivanja.

Opis troška	iznos u kunama
Poštarina i materijalni troškovi	0,00
Bankovne naknade	100,00
Troškovi knjigovodstva	2.500,00
Troškovi javnog bilježnika, odvjetn. usluge, - pristojbe	768,10
Troškovi osiguranja	0
troškovi sudskog vještaka Ružić Z. neto /vješt. za Augustin Lj./	6.908,40
Porezi i doprinosi sudskog vještaka Ružić Z.	3.949,10
Najamnina ured	1.484,04
Rad po Ugovoru / izrada M4 obrasca i sl/ neto	1.543,00
Porezi i doprinosi na rad po ugovoru	882,04
Ukupno odliv sredstava	18.134,68

- Nepodmirene obveze za troškove pričuve i komunalne naknade do 31. 12.2018. godine za nekretninu u Zagrebu, J. Gotovca 1. u ukupnom iznosu iznosu 9.182,12 kn.
- Nepodmirene obveze nastale iz parničnog postupka P-806/2015 preinačene presudom drugostupanjskog suda PŽ-1738/2017 od dana 24.09 2018. godine kojom je odlučeno da Riba -Rijeka d.d. u stečaju u obvezi isplatiti gradu Rijeka iznos od 12.080,07 kuna na ime glavnice te iznos od od 9.529,91 kn i 2.562,50 kn na ime parničnog troška, sve s pripadajućim zakonskim kamatama , što okvirno iznosi preko 50.000,00 kuna.
- Nepodmirene obveze o zahtijevu ranije stečajne upraviteljice Ljiliane Augustin od 09. srpnja 2018.godine. za isplatu nagrade i troškova za razdoblje obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja od 03. travnja 2002. do 17. listopada 2003. s prijedlogom rezervacije sredstava u iznosu 208.986,71 kn bruto,
- Stečajni upravitelj nije naknadno podnio prijedlog za djelomičnu diobu radi naknadno proizašlih troškova, o kojima nije bio ranije upoznat.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će sukladno raspoloživim sredstvima razmotriti mogućnost djelomične diobe te i dalje ustrajati na određivanju završnog ročišta suglasno članku 283. Stečajnog zakona.

U Rijeci; 24. siječnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj:

RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

U prilogu:

1. Prijedlog sudu za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Riba-Rijeka d.d. u stečaju s obrazloženjem dnevnog reda / koja nije održana do danas/ s obrazloženjem predložene točke 1.2.3. dnevnog reda;

2. U prilogu odgovor Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na upit stečajnog upravitelja od 9. 01. 2019. godine, o tijeku postupka povezivanja zemljišnih knjiga i knjige položenih ugovora;

3. Izvod broj 37. od 28. 12. 2018. stanje na računu iznosi 331.736,48 kn.

RYBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

**RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju
RIJEKA**

OIB 84580906397

**zastupana po stečajnom upravitelju Ljubica Juranović -Skočić
Kasta, Čikovići 26/11**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

14-09-2018

PRIMLJENO

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na Posl. br.14 St-9/02**

Predmet: Prijedlog sudu za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o postupanju s neunovčivim predmetima stečajne mase te predmetima za koje do sada nije uslijedilo unovčenje te predlaže slijedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Donošenje odluke o postupanju sa brodom „ZARJA“/ obrazloženje pod točkom1./
2. Donošenje odluke o postupanju sa nekretninom u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, izvanknjižno vlasništvo/ obrazloženje pod točkom2./
3. Donošenje odluke o daljnjem postupanju, načinu i uvjetima unovčenja nekretnine Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju /obrazloženje pod točkom 3./.

Obrazloženje:

1. U prilogu se dostavlja zahtjev za preuzimanje i izmještanje broda „ZARJA“ od strane likvidacijskog dužnika KOKSAR d.o.o. u likvidaciji, Bakar, Nautička 3. ka i procijena vrijednosti ribarskog broda „ZARJA“ od stalnog sudskog vještaka za područje pomorstva i brodogradnje od 14.06. 2018. godine, prema čijem mišljenju sanacija navedenog broda nije isplativa i u stanju u kojem se nalazi mogu se iskoristiti samo metalni dijelovi zbrinjavanjem u tvrtki METIS.
2. Nekretnina u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, izvanknjižno vlasništvo. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul. J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika.

Dovršetak cijelog postupka se ne očekuje za narednih pet godina, radi čega je stečajni upravitelj predvidio rezervaciju za troškove poslovnog prostora u iznosu od 60.000,00 kuna, sve iz razloga neizvjesnosti trajanja najma poslovnog prostora. Temeljem dane suglasnosti od strane Skupštine vjerovnika potpisan je Ugovor o zakupu kancelarijskog prostora za mjesečni iznos od 1.000,00 kuna uvećano za PDV, kojim Ugovorom zakupnik je dužan snositi i plaćati troškove za prostor i zajedničke troškove pričuve. Obilaskom prostora utvrdila sam da po predaji ključeva zakupnik nije poduzeo radnje radi korištenja prostora već se obratio sa zahtijevom da se umjesto danom zakupniku društvu za mirenje WIN_WIN iz Zagreba, Maksimirska 54 A sa kojim je sklopljen ugovor o zakupu, ovjerovljen kod javnog bilježnika 05. rujna 2017. g., dozvoli promjena zakupa sa društvom koje nije u sustavu PDV-a. Dokaz: dostava ponude od društva PRŠUTANA ARIJA d.o.o. Vrgorac koji nude otkup kao izvanaknjižno vlasništvo za 30.000,00 EUR ili podredno su zainteresirani za najam pod istim uvjetima kao sa udrugom WIN-WIN. d.o.o. Stečajni upravitelj je otkazao Ugovor o najmu udrugi WIN-WIN putem javnog bilježnika te ishodovao potvrdu ovršnosti Ugovora o zakupu poslovnog prostora kod javnog bilježnika.

3. Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m², vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1, procijenjena u iznosu 327.000,00 kuna ili 43.581,57 EUR. Sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodavana po procijenjenoj vrijednosti, ali do sada nije bilo zainteresiranih kupaca. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ predmetna čestica prenamjenjena iz stambene u mješovitu namjenu, za koju ponovno nema iskazanog interesa za kupnju.

U Rijeci ; 14. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović- Skočić

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

Ljubica Juranović

From: Ljubica Juranović
Sent: 4. siječnja 2019. 15:36
To: 'etaziranje@gskg.hr'
Subject: RE: Riba-Rijeka d.d. u stečaju - sređivanje vlasništva

From: Ljubica Juranović
Sent: Friday, January 4, 2019 3:33 PM
To: 'etaziranje@gskg.hr' <etaziranje@gskg.hr>
Subject: Riba-Rijeka d.d. u stečaju - sređivanje vlasništva

Poštovani:

U tijeku su pripreme za održavanje završnog ročišta i zaključenja stečaja RIBA- RIJEKA d.d. u stečaju. Molila bi Vas da za potrebe stečajnog postupka i informiranja vjerovnika u stečajnom postuku očitujete se o stanju i tijeku postupka sređivanja vlasništva i upisa u zemljišne knjige na adresi Jakova Gotovca 1., ugovor o upravljanju 3406-0286/PRINU. Isto tako molila bi Vas da pregledate dokumentaciju koja Vam je dostavljena od strane RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju i potvrdite da je ista dostavljena od strane stečajnog upravitelja, kao i da procijenite koliko će vremenski taj postupak potrajati do upisa u zemljišne knjige, jer stečajni dužnik mora prije zaključenja stečaja predmetni poslovni prostor unovčiti. Isto tako mišljenja sam da nije opravdano čekati legalizaciju bespravno dograđenih objekata od strane pojedinih vlasnika, da bi se potom pristupilo sređivanju vlasništva i upisu u zemljišne knjige, jer na takav način oštećuju se drugi vlasnici prostora kod kojih nije potrebna dodatna legalizacija. Obzirom da postupak može potrajati i više godina predlažem ako je moguće da se ide na upis u prijevremene uloške do konačnog postupka sređivanja pripremnog za predaju- upis u zemljišne knjige. Ispričavam se ako je nešto nemoguće i neprovedivo što sam predložila, jer ja sam stečajni upravitelj, ovlašteni revizor, pa mi vjerojatno i nedostaju sve informacije u svezi navedenog postupka, ali isto tako dužnost mi je inzistirati na što prijem okončanju postupka kako bi se što prije pristupilo unovčenju predmetnog poslovnog prostora koji kao takav opterećuje stečajnu masu sa troškovima.

Lijepi pozdrav, stečajna upraviteljica Ljubica Juranović- Skočić

Molim Vaše očitovanje.

Ljubica Juranović

From: Irena Banjac <Irena.Banjac@gskg.hr>
Sent: 9. siječnja 2019. 13:00
To: Ljubica Juranović
Cc: Ljerka Petanjek
Subject: RE: Riba-Rijeka d.d. u stečaju - sređivanje vlasništva

Poštovana,

Ovime potvrđujemo da je u GSKG-u, Odjel etažiranja, dana 22.7.2015. zaprimljena sljedeća dokumentacija: Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 5.9.1996 te Tabularna izjava od 22.4.2005, godine, oboje u ovjerenoj preslici.

Nastavno na postupak povezivanja zk i kpu, moguće je dovršiti geodetski elaborat i ako su zgrade nelegalne ali tada će u zemljišnim knjigama biti upisana zabilježba da zgrada nema uporabnu dozvolu.

Takva zabilježba odnosi se na cijelu zgradu, dakle i na prostore kod kojih nisu izvedeni bespravni zahvati. Kako to vlasnicima nije u interesu, praksa nam je pričekati da se završe postupci legalizacije.

Izrada i potvrđivanje geodetskog elaborata u katastru traje 6-8 mjeseci. Kada se ishodi potvrda geodetskog elaborata, može se pristupiti pravnom dijelu posla - izradi prijedloga za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

Nakon što se predmet preda na provedbu u zemljišne knjige, čeka se da zgrada dođe na red za rješavanje. Prema našem iskustvu, čeka se više godina.

Kako smo od predstavnika suvlasnika dobili informaciju da su pojedini postupci legalizacije okončani i ishodena rješenja o izvedenom stanju, vjerujemo da ćemo uskoro moći izraditi geodetski elaborat.

S poštovanjem,
Irena Banjac, dipl.ing.arh.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

Sektor pravnih i općih poslova

Odjel etažiranja

tel 4565-880

From: Ljubica Juranović [mailto:ljubica.juranovic@mervis.hr]
Sent: Friday, January 4, 2019 3:36 PM
To: Etažiranje GSKG <etaziranje@zgh.hr>
Subject: RE: Riba-Rijeka d.d. u stečaju - sređivanje vlasništva

From: Ljubica Juranović
Sent: Friday, January 4, 2019 3:33 PM
To: 'etaziranje@gskg.hr' <etaziranje@gskg.hr>
Subject: Riba-Rijeka d.d. u stečaju - sređivanje vlasništva

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

HR1123400091190013297
RIBA - RIJEKA D.D. U STEČAJU
RIJEKA

Primatelj/platitelj
Račun
Red. Naziv/ime
broj Adresa i sjedište
Opis plaćanja

33800
8248
28.12.2018.
MB: 3897699
OIB: 84580906397

Referenca FINE	Referenca banke	Valuta pokriva Tečaj/koeficijent Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja	Duguje	Iznos	Potražuje
HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 1 KATANČIĆEVA ZAGREB UPL.DOP.ZA RAD PO UG.	2018416349888 HR00 12-2018 HR68 8176-84580906397-18362 2018416350047	HRK 28.12.2018. 28.12.2018.	225,59		
HR2124020063100191139 VLAH HELENA 2 UPL.PO UGOVORU	HR00 12-2018 HR00 3100191139 2018416349957	HRK 28.12.2018. 28.12.2018.	1.543,00		
HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 3 MARGARETSKA ZAGREB UPL.DOP.ZA RAD PO UG.	HR00 12-2018 HR68 8540-84580906397-18362 2018416349913	HRK 28.12.2018. 28.12.2018.	169,19		
HR2410010051718012007 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK 4 00000 KASTAV UPL.POREZA NA RAD PO UG.	HR00 12-2018 HR68 1945-84580906397-18362	HRK 28.12.2018. 28.12.2018.	487,26		
Broj naloga: 4 Prethodni saldo (2018-12-28): 334.161,52 Rezervacije: 0,00 Raspoloživo stanje: 0,00	Dozvoljeno prekoračenje (2018-12-28): 0,00 Iznos zaplijenjenih sredstava: 0,00	UKUPNI DUGOVNI PROMET: UKUPNI POTRAŽNI PROMET: STANJE RAČUNA:	2.425,04 331.736,48		0,00