



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1066/2012

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB:096279205012014, 4. ožujka 2019.

riješio je

I. Troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Stenjevec, zk. ul. 3382, čkbr. 595/28 utvrđuju se u ukupnom iznosu od 105.000,00 kuna te se navedeni iznos unosi u stečajnu masu.

II. Razlučnom vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split, R. Boškovića 16 temeljem upisanog založnog prava pripada za isplatu iznos od 945.000,00 kuna.

III. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iz položenih depozitnih sredstava stečajnog dužnika iznos od:

- **105.000,00 kuna** prenese stečajnom dužniku Termocommerce d.o.o. – u stečaju na transakcijski broj računa: HR2724840081106608940, poziv na broj: 1066-15, opis plaćanja: "Troškovi unovčenja za prodanu nekretninu",

- **945.000,00 kuna** prenese razlučnom vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split na račun broj (IBAN): HR5324070001024070003, poziv na broj: 502480000011.

Obrazloženje

Nakon što je u ovom stečajnom postupku unovčena nekretnina dužnika na kojoj je postojalo razlučno pravo za iznos od 1.050.000,00 kuna, pristupilo se diobi kupovnine sukladno pravilima ovršnog postupka, podjedno uz primjenu i relevantnih odredbi Stečajnog zakona.

Troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; nastavno: SZ) određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška, a prema odredbi članka 170. stavak 2. SZ troškovi unovčenja određuju se također paušalno u iznosu od 5 posto od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Budući da su stvarno nastali troškovi, prema izvješću stečajnog upravitelja, nisu znatno niži niti viši, isti su određeni paušalno u iznosu 5% od kupovnine, odnosno 52.500,00 kuna dok su troškovi utvrđivanja tražbine utvrđeni također paušalno 5% u istom iznosu, sveukupno 105.000,00 kn, kako je to određeno stavkom I. izreke.

Nakon što je na gore navedeni način, sukladno članku 169. stavak 1. SZ, u stečajnu masu iz utška unesen iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja, od preostalog iznos namiruju se razlučni vjerovnici.

S obzirom na stanje upisa založnog prava u zemljišnim knjigama, prvenstveno se namiruje tražbina prvog razlučnog vjerovnika OTP banke d.d., kao pravnog slijednika knjižno upisane Splitske banke d.d., pa kako je za namirenje preostao iznos od 945.000,00 kuna, a tražbina toga razlučnog vjerovnika prema stanju založnog prava kako je upisano u zemljišne knjige iznosi znatno više od polučenog iznosa kupovnine, s cjelokupnim preostalim iznosom namirena je, djelomično, tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika, sve kako je to navedeno u stavku II. izreke.

U Zagrebu, 4. ožujka 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju, osobno
3. Razlučnom vjerovniku: OTP banka Hrvatska d.d. Split, po pun. Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3
4. Razlučnom vjerovniku: Erste Group Bank AG, Beč, Republika Austrija, po pun. Zvonimiru Buterin, odvjetniku u OD Buterin i Posavec, Zagreb, Draškovićeve 82
5. Računovodstvu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-3ad57**

Kontrolni broj: **0d4f7-5e38f-274f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.