



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-135/2013-201

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280, dana 30. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

u zk. ul. 3376 poduložak 6 k.o. Marčelji k.č. 3624/1, 6. etaža: 20/100, stan br. 6, na I katu, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoana s wc-om, lođa, površine 62,97m², sa pripadajućim spremištem br. 3 površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m² pri čemu stanu pripada garaža br. 8 površine 24,32m² koja je nekretnina prodana ponuditelju DRAŽENU LAKICU, Marčelji, Viškovo, Ilovca 10, OIB: 69072909802 kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 16. prosinca 2015. pred ovim sudom za cijenu od 350.000,00 kn prije svega se unose u stečajnu masu dužnika MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280 troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utška koji iznose 17.500,00 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 122.336,19 kn. S preostalim iznosom od 210.163,81 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280 IBAN br. HR 41 2402006 11 00685062 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. iznose od 17.500,00 kn troškova utvrđivanja tražbine i 122.336,19 kn troškovi unovčenja. Nakon toga će računovodstvo isplatiti na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN br.:HR9225000091101401685 iznos od 210.163,81 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

u zk. ul. 3376 poduložak 6 k.o. Marčelji k.č. 3624/1, 6. etaža: 20/100, stan br. 6, na I katu, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoana s wc-om, lođa, površine 62,97m², sa pripadajućim spremištem br. 3 površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m² pri čemu stanu pripada garaža br. 8 površine 24,32m²,

prodana je DRAŽENU LAKIĆU, Marčelji, Viškovo, Ilovca 10, OIB: 69072909802 kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 16. prosinca 2015. pred ovim sudom. Po pravomoćnosti rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-135/2013 od 5. siječnja 2016. kupac je platio ukupan iznos od 350.000,00 kn.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

1. prava zaloga u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES1039/061 od 7. prosinca 2006 za iznos od kredita 8.500.000,00 s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom,
2. založno pravo u korist GRAMAT D.O.O. VIŠKOVO, MARINIĆI B.B. OIB: 46256580078 (sada GRAMAT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Đakovo, P. Preradovića 212 OIB: 46256580078), a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. srpnja 2010., solemniziran pod posl. br. Ov-5903/2010, u iznosu od 695.128,32 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom,

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320 koji se prvi namiruje iz kupoprodajne cijene, a koje je razlučno pravo naknadno preneseno na B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 17.500,00 kn, dok je sud uvidom u specifikaciju stečajnog upravitelja u podnesku predanu 5. listopada 2017. s dokumentacijom utvrdio da troškovi unovčenja iznose 122.336,19 kn, što ne spore ni razlučni vjerovnici. Stoga je prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti navedene iznose nakon čega je s preostalim iznosom djelomično podmireno razlučno pravo razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN br.:HR9225000091101401685.

Rijeka, 30. siječnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-7dfcc**

Kontrolni broj: **09f7f-8d0de-6ab11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.