



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40902/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, koje zastupa punomoćnik Jadranko Kozarić, odvjetnik u Makarskoj, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 259 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/9 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ JOSIP POK JAKOVA

1.3 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Josipa Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

2. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ SREČKO POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Srečka Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

3. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ LJUBO POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Ljube Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

4. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ MIROSLAV POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Miroslava Utrobičića pok Jakova, a na korist njegovog mušjog poroda. Dbr. 390/1921

5. Suvlasnički dio: 32/960

UTROBIČIĆ MATIJA POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ MARA POK STIPE

7. Suvlasnički dio: 280/960
UTROBIČIĆ MATE POK. STIPE
2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 240/960 dijela vlasnosti Mate Milana Utrobičića pok. Stipana za slučaj da on ne bi imao muškog poroda, a na korist muške djece Jakova Utrobičića pok. Mate. Dbr. 390/1921
8. Suvlasnički dio: 80/960
LUETIĆ TOMICA Ž. MARKA
9. Suvlasnički dio: 60/960
KVASINA ANTE LJUBOMIR FILIPOV
10. Suvlasnički dio: 2/96
KVASINA ANTE POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 7/336
KOVAČIĆ JERKO
12. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ NIKOLA JERKOV
13. Suvlasnički dio: 6/336
KOVAČIĆ JOSIP JERKOV
14. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ MATIJA JERKOVA
15. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ ANTICA JERKOVA
16. Suvlasnički dio: 3/336
TOMASOVIĆ RUŽA Ž VICKA
17. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ ANTE JERKOV
18. Suvlasnički dio: 3/480
ŽDERIĆ RADOSLAVA Ž. SLAVKA
20. Suvlasnički dio: 1/720
UTROBIČIĆ MIRJANA POK JOSIPA
21. Suvlasnički dio: 1/480
UTROBIČIĆ MIRO POK. STIPE
22. Suvlasnički dio: 3/1440
ŽDERIĆ RADOSLAVA Ž SLAVKA
23. Suvlasnički dio: 22/2880
UTROBIČIĆ MILENA, OIB: 07663522175, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ
24. Suvlasnički dio: 11/2880
UTROBIČIĆ JOSIP POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 11/2880
UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ
26. Suvlasnički dio: 13/4320
UTROBIČIĆ NEVENKA UD. ĆIRILA
27. Suvlasnički dio: 13/4320
UTROBIČIĆ DRAGO POK ĆIRILA
29. Suvlasnički dio: 1/270
UTROBIČIĆ ANKICA UD. DANIJELA
30. Suvlasnički dio: 1/270
ŠEBEK BOSILJKA Ž. IŠTVANA
31. Suvlasnički dio: 2/144
UTROBIČIĆ VERONIKA UD. MAKSIMILJANA
32. Suvlasnički dio: 1/144

UTROBIČIĆ JOSIP POK. MAKSIMILIJANA

33. Suvlasnički dio: 1/144

VRANKOVIĆ MILA Ž STIPE

34. Suvlasnički dio: 2/144

UTROBIČIĆ JOSIP POK. MAKSIMILIJANA

35. Suvlasnički dio: 8/1440

STELLA LULIJA, OMIŠ, RENKA ŠPERCA 13

36. Suvlasnički dio: 4/1440

UTROBIČIĆ KSENIJA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 67

37. Suvlasnički dio: 4/1440

UTROBIČIĆ ANTONIJA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 67

38. Suvlasnički dio: 1/810

UTROBIČIĆ BLAŽENKA ROĐ. TIČINOVIĆ POK. PETRA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 69

39. Suvlasnički dio: 1/810

UTROBIČIĆ DANIEL POK. ZLATKA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 69

40. Suvlasnički dio: 1/810

UTROBIČIĆ TONI POK. ZLATKA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 69

41. Suvlasnički dio: 1/120

UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC

43. Suvlasnički dio: 1/360

UTROBIČIĆ IVO, OIB: 04362683493, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC

44. Suvlasnički dio: 1/180

JAKUS MILENA, OIB: 55037602887, MATIJAŠI 19A, VRSINE 21222 MARINA

45. Suvlasnički dio: 13/4320

TOPIĆ ANTE, OIB: 49664245314, FRANE JOSIPA 16, KUČIĆE 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 271 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1026/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ JOSIP POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srećka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda 2. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ LJUBO POK JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srećka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda 3. Suvlasnički dio: 72/960

UTROBIČIĆ MIROSLAV POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srećka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda

4. Suvlasnički dio: 32/960

UTROBIČIĆ MATIJA POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 80/960

MARUŠIĆ MARE UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 80/960

KOVAČIĆ ANE Ž. JERKA

7. Suvlasnički dio: 80/960

LUETIĆ TOMICA ŽENA MARKA

8. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ MARE Ž STIPE

9. Suvlasnički dio: 280/960

UTROBIČIĆ MATE MILAN POK STIPE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 240/960 vlasnosti Mate Milana Utrobičić pok. Stipe za slučaj da on ne bi imao muškog poroda, a na korist muške djece Jakova Utrobičić pok. Mate

10. Suvlasnički dio: 16/960

UTROBIČIĆ JOZO MATIN

11. Suvlasnički dio: 16/960

UTROBIČIĆ STIPE MATIN

12. Suvlasnički dio: 40/960

UTROBIČIĆ SREČKO POK. JAKOVA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 160/960 vlasnosti Josipa, Srečka, Ljube i Miroslava Utrobičić pok. Jakova po 40/960 svakoga, a na korist njihovog muškog poroda

13. Suvlasnički dio: 80/960

KVASINA ANTE LJUBOMIR FILIPOV

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 259 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/9;

- u Z.U. 271 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1026/3

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 259 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/9;

- u Z.U. 271 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1026/3;

upiše na ime I. i II. predlagatelja svaki za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime.

Obrazloženje

1. Dana 23. rujna 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 259 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/9 i u Z.U. 271 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1026/3, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine bile u vlasništvo pok. Ante Utrobičića oca predlagatelja, koji je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 534 k.o. Slime. Nadalje su naveli da je Ante Utrobičić umro dana 26. studenog 2024., a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025 su ga naslijedili sinovi ovdje predlagatelji.
3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list br. 534 k.o. Slime i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025.
4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.
5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.
6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
 - da je u Z.U. 259 k.o. Slime upisana čest. zem. 990/9;
 - da je u Z.U. 271 k.o. Slime upisana čest. zem. 1026/3;
 - da je u posjedovnom listu broj 534 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 990/9 i kat. čest. zem. 1026/3 upisan Ante Utrobičić, Slime;
 - da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025 donesenim iza pok. Ante Utrobičića pok. Miroslava istog naslijedili predlagatelji za predmetne nekretnine.
7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Utrobičić Srećko Pok. Jakova
2. Utrobičić Ljubo Pok. Jakova
3. Utrobičić Miroslav Pok. Jakova
4. Utrobičić Matija Pok. Jakova
5. Utrobičić Mate Pok. Stipe
6. Luetić Tomica Ž. Marka
7. Kovačić Jerko
8. Žderić Radoslava Ž. Slavka
9. Utrobičić Miro Pok. Stipe
10. Utrobičić Josip Pok. Ivana
11. Utrobičić Nevenka Ud. Ćirila
12. Utrobičić Ankica Ud. Danijela
13. Utrobičić Veronika Ud. Maksimiljana
14. Utrobičić Josip Pok. Maksimilijana
15. Utrobičić Milena
16. Utrobičić Josip Pok. Jakova
17. Utrobičić Mara Pok. Stipe
18. Kvasina Ante Ljubomir Filipov
19. Kovačić Nikola Jerkov
20. Kovačić Josip Jerkov
21. Kovačić Matija Jerkova
22. Kovačić Antica Jerkova
23. Tomasović Ruža Ž. Vicka
24. Utrobičić Mirjana Pok. Josipa
25. Utrobičić Drago Pok. Ćirila
26. Utrobičić Josip Pok. Jakova
27. Utrobičić Ljubo Pok. Jakova
28. Marušić Mare Ud. Ivana

29. Kovačić Ane Ž. Jerka
30. Luetić Tomica Žena Marka
31. Utrobičić Mare Ž Stipe
32. Utrobičić Mate Milan Pok Stipe
33. Utrobičić Jozo Matin
34. Utrobičić Stipe Matin
35. Kvasina Ante Ljubomir Filipov – ovi od 1 do 35 putem e-oglasne ploče suda
36. Kovačić Ante Jerkov, Tripalov voćnjak 4, 21230 Sinj
37. Šebek Bosiljka Ž. Ištvana, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
38. Utrobičić Zoran, Utrobičići 26, Slime, 21310 Omiš
39. Kvasina Ante Pok. Filipa, Hrvatskih branitelja 49, Zadvarje, 21250 Šestanovac
40. Stella Lulija, Renka Šperca 13, 21310 Omiš
41. Utrobičić Ksenija, Fra Stjepana Vrlića 67, 21310 Omiš
42. Utrobičić Antonija, Horvaćanska cesta 53/B, 10000 Zagreb
43. Utrobičić Blaženka Rođ. Tičinović Pok. Petra, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
44. Utrobičić Daniel Pok. Zlatka, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
45. Utrobičić Toni Pok. Zlatka, Fra Stjepana Vrlića 69, 21310 Omiš
46. Utrobičić Ivo, Utrobičići 26, Slime, 21250 Šestanovac
47. Jakus Milena, Matijaši 19/A, Vrsine, 21222 Marina
48. Topić Ante, Frane Josipa 16, Kučiće, 21310 Omiš
49. Vranković Mila Ž Stipe, Ottersdorfer str. 16, Rastatt, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Oljenik Marko, Ulica Kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
5. Eni Oljenik, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
6. Sara Oljenik, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 08:
30

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185744640b6f50d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-