

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 10. siječnja 2022.
Naš broj: ST-430

Poslovni broj: St-145/2012

Dužnik: EURO-DEM d.o.o u stečaju, OIB:45291289600, Vladimira Nazora 107, Kutina

ISPRAVLJENI OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

1. Ovim putem stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja (prodaje) predmeta stečajne mase, a uzimajući u obzira da obračun poslan 10. siječnja 2022. nije sadržavao kamate.

Do navedenog je došlo jer vjerovnik, grad Kutina, nije navedeni obračun dostavio stečajnom upravitelju, te je isti obračun zatražio od FINA-e prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate. Iz navedenog je vidljivo da se radi o iznosu od 495,77 kn, koji će se zasigurno nešto i povećati, tako da ga stečajni upravitelj procjenjuje na iznos od 550,00 kn.

2. Dana 9. studenog 2021. sud je donio rješenje o dosudi, te se u privitku dostavlja popis unovčenih predmeta stečajne mase.

R.B.	Opis	Iznos	Udio u zajedničkim troškovima
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m ² , zk.ul. 6594 k.o. Kutina i to: - suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA br. II - salon namještaja, koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m ² i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m ² , ukupne netto korisne površine 863,70 m ² Kupac: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367; Rješenje o dosudi br. 48. St-145/2012-108 od 01. prosinca 2021.	820.000,00 kn	11,25%
UKUPNO		820.000,00 kn	100,00%

3. Prije svega treba reći da je obračun troškova napravljen prema stvarno nastalim tj. predvidivim troškovima, s obzirom da isti iznose više od 5% iznosa unovčenja stečajne mase, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

4. Također, valja istaknuti da se prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i drugih sporova od 18.

ožujka 2019. kod obračuna troškova unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi (a ovdje je upravo to slučaj) ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, odnosno u konkretnom slučaju ne primjenjuju se odredbe čl. 254. st. 2.

5. Nadalje, s obzirom da je predmetna nekretnina ujedno i jedina imovina stečajnog dužnika, iznos dobiven njenom prodajom podmiruje i 100% udjela zajedničkih troškova (jer se oni na drugi način, tj. iz druge imovine ne mogu namiriti).

Iz tog razloga nije rađena razrada po direktnim i indirektnim troškovima, tj. po troškovima koji se izravno odnose na nekretninu i po troškovima koji se odnose na stečajnu masu skupno.

U nastavku slijede nastali, tj. dosadašnji troškovi postupka:

R.B.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge – LIBRIS, obrt za knjigovodstvo i rač. usl. vl. K. Šoprek, Ljudevita Gaja 6, 10290 Zaprešić (kartica u privitku; 625 kn/mjesec * 111 mjeseci	69.375,00 kn
2.	Paušalna pristojba sukladno t. br. 25. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	2.000,00 kn
3.	Trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe (sukladno tarifnim stavkama 1.1. i 1.2. Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, sve nekretnine unovčene su na drugoj dražbi)	1.400,00 kn
4.	Trošak vođenja računa HR4624020061100981016 kod Erste banke ¹	7.000,00 kn
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretnine nakon otvaranja stečajnog postupka (obračun Gradskog ureda za financije Grada Kutine)	341.390,13 kn
6.	Kamata prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje	550,00 kn
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 1)	85.600,00 kn
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 1 nagradu stečajnom upravitelju, osnovica 85.600,00 kn x 7,5%;	6.420,00 kn
UKUPNO		513.735,13 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju obavljen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15; dalje u tekstu: Uredba) po sljedećim razredima:

Iznos unovčene mase ili iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima			820.000,00 kn
razred		osnovica	postotak
preko	0,00 kn do 100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%
preko	100.000,00 kn do 300.000,00 kn	200.000,00 kn	12%
preko	300.000,00 kn do 500.000,00 kn	200.000,00 kn	10%
preko	500.000,00 kn do 820.000,00 kn	320.000,00 kn	8%
UKUPNO			85.600,00 kn

i. Predvidivi troškovi

R.B.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge – troškovi obavljanja usluga za tri mjeseca (procjena stečajnog upravitelja); 3 mjeseca @ 625,00 kn + PDV/mjesečno	1.875,00 kn

¹ Radi se o procjeni, stečajni upravitelj još nije dobio točan iznos i račune, tj. knjigovodstvenu karticu banke; račun dužnika i nakon stečaja dospio je u blokadu uslijed neplaćanja komunalnih davanja, te se trošak vođenja računa nije mogao redovito namirivati

2.	Troškovi banke - troškovi vođenja žiro-računa za tri mjeseca (procjena stečajnog upravitelja) + troškovi zatvaranja računa	500,00 kn
UKUPNO		2.375,00 kn

REKAPITULACIJA

R.B.	Opis	Iznos
1.	Nastali troškovi	513.735,13 kn
2.	Predvidivi troškovi	2.375,00 kn
UKUPNO		516.110,13 kn

Odnosno, na račun mase trebalo bi uplatiti iznos od 516.110,13 kn, tj. na ime nastalih troškova iznos od 513.735,13 kn i na ime predvidivih troškova iznos od 2.375,00 kn.

Remenar Nikola
stečajni upravitelj:

Prilozi:

- dokumentacija za obračun

Rekapitulacija knjige I-RA

Pj	01 ... Centrala	Korisnik	...
Kupac	108 ... EURO-DEM d.o.o. u stečaju	Koji računi	Neplaćeni ▼
Knjiga	▼	KAM	...
Datum	Računa ▼ 1.1.2012. ▼ - ▼	Komercijalista	...

Broj	Račun	Datum	Dospijeće	Naziv partnera	Iznos	Plaćeno	Za platiti
305	299/12	30.10.2012.	10.11.2012.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
343	336/12	30.11.2012.	10.12.2012.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
370	363/12	30.12.2012.	10.1.2013.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
9	9/P01/1	31.1.2013.	8.2.2013.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
39	39/P01/1	28.2.2013.	8.3.2013.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
76	76/P01/1	29.3.2013.	8.4.2013.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
111	110/P01/1	29.4.2013.	8.5.2013.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
143	142/P01/1	29.5.2013.	8.6.2013.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
179	178/P01/1	29.6.2013.		EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
215	213/P01/1	31.7.2013.		EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
250	248/P01/1	31.8.2013.		EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
284	282	30.9.2013.		EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
320	318	30.10.2013.		EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
355	353	30.11.2013.		EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
397	390	30.12.2013.	8.1.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
14	14/P01/2	31.1.2014.	8.2.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
52	52/P01/2	28.2.2014.	8.3.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
90	88/P01/2	31.3.2014.	8.4.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
123	121/P01/2	30.4.2014.	8.5.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
162	160/P01/2	31.5.2014.	8.6.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
202	200/P01/2	30.6.2014.	8.7.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
242	240/P01/2	31.7.2014.	8.8.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
283	281/P01/2	31.8.2014.	8.9.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
324	322/P01/2	30.9.2014.	8.10.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
365	363/P01/2	31.10.2014.	8.11.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
408	406/P01/2	30.11.2014.	8.12.2014.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
446	444/P01/2	31.12.2014.	8.1.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
8	8/P01/2	31.1.2015.	8.2.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
46	46/P01/2	28.2.2015.	8.3.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
87	87/P01/2	31.3.2015.	8.4.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
128	128/P01/2	30.4.2015.	8.5.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
169	169/P01/2	30.5.2015.	7.6.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00

Broj	Račun	Datum	Dospijeće	Naziv partnera	Iznos	Plaćeno	Za platiti
210	210/P01/2	30.6.2015.	8.7.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
250	250/P01/2	30.7.2015.	7.8.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
291	291/P01/2	27.8.2015.	4.9.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
333	333/P01/2	30.9.2015.	8.10.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
375	375/P01/2	31.10.2015.	8.11.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
416	416/P01/2	30.11.2015.	8.12.2015.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
457	457/P01/2	31.12.2015.	8.1.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
8	8/P01/2	27.1.2016.	6.2.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
49	49/P01/2	28.2.2016.	7.3.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
93	93/P01/2	31.3.2016.	8.4.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
136	136/P01/2	30.4.2016.	8.5.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
181	180/P01/2	30.5.2016.	7.6.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
227	226/P01/2	30.6.2016.	8.7.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
274	273/P01/2	31.7.2016.	8.8.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
321	320/P01/2	31.8.2016.	8.9.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
366	364/P01/2	30.9.2016.	8.10.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
412	410/P01/2	28.10.2016.	5.11.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
457	455/P01/2	30.11.2016.	8.12.2016.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
502	500/P01/2	27.12.2016.	4.1.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
8	8/P01/2	31.1.2017.	8.2.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
54	54/P01/2	28.2.2017.	8.3.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
100	100/P01/2	31.3.2017.	8.4.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
150	150/P01/2	29.4.2017.	7.5.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
201	201/P01/2	31.5.2017.	8.6.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
251	251/P01/2	28.6.2017.	6.7.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
305	304/P01/2	31.7.2017.	8.8.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
355	354/P01/2	31.8.2017.	8.9.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
404	403/P01/2	28.9.2017.	6.10.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
453	452/P01/2	31.10.2017.	8.11.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
504	503/P01/2	29.11.2017.	7.12.2017.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
559	556/P01/2	29.12.2017.	6.1.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
9	9/P01/2	31.1.2018.	8.2.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
59	59/P01/2	27.2.2018.	7.3.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
111	111/P01/2	30.3.2018.	7.4.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
163	163/P01/2	30.4.2018.	8.5.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
217	217/P01/2	27.5.2018.	6.6.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
270	270/P01/2	30.6.2018.	8.7.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
324	324/P01/2	31.7.2018.	8.8.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
378	378/P01/2	31.8.2018.	8.9.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00

Broj	Račun	Datum	Dospijeće	Naziv partnera	Iznos	Plaćeno	Za platiti
435	433/P01/2	29.9.2018.	7.10.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
492	489/P01/2	28.10.2018.	5.11.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
547	544/P01/2	30.11.2018.	8.12.2018.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
599	596/P01/2	31.12.2018.	8.1.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
10	10/P01/2	31.1.2019.	8.2.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
65	65/P01/2	28.2.2019.	10.3.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
123	123/P01/2	31.3.2019.	8.4.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
180	180/P01/2	30.4.2019.	8.5.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
240	240/P01/2	31.5.2019.	8.6.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
297	297/P01/2	24.6.2019.	2.7.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
354	354/P01/2	31.7.2019.	8.8.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
411	411/P01/2	31.8.2019.	8.9.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
468	468/P01/2	30.9.2019.	8.10.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
527	527/P01/2	31.10.2019.	8.11.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
585	585/P01/2	30.11.2019.	8.12.2019.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
643	643/P01/2	31.12.2019.	8.1.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
11	11/P01/2	31.1.2020.	8.2.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
74	74/P01/2	29.2.2020.	8.3.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
122	122/P01/2	31.3.2020.	8.4.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
191	191/P01/2	30.4.2020.	8.5.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
250	250/P01/2	31.5.2020.	8.6.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
310	310/P01/2	30.6.2020.	8.7.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
371	369/P01/2	31.7.2020.	8.8.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
432	428/P01/2	31.8.2020.	8.9.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
492	488/P01/2	30.9.2020.	8.10.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
552	548/P01/2	30.10.2020.	7.11.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
611	607/P01/2	28.11.2020.	6.12.2020.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
670	666/P01/2	29.12.2020.	6.1.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
10	10/P01/2	29.1.2021.	6.2.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
72	72/P01/2	28.2.2021.	8.3.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
131	131/P01/2	31.3.2021.	8.4.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
188	188/P01/2	30.4.2021.	8.5.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
245	245/P01/2	31.5.2021.	8.6.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
302	302/P01/2	30.6.2021.	8.7.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
359	359/P01/2	31.7.2021.	8.8.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
417	417/P01/2	31.8.2021.	8.9.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
474	474/P01/2	30.9.2021.	8.10.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
531	531/P01/2	29.10.2021.	6.11.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00

Broj	Račun	Datum	Dospijeće	Naziv partnera	Iznos	Plaćeno	Za platiti
588	588/P01/2	30.11.2021.	8.12.2021.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
647	647/P01/2	31.12.2021.	8.1.2022.	EURO-DEM d.o.o. u stečaju	625,00	0,00	625,00
111					69.375,00	0,00	69.375,00

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 10. siječnja 2022.
Naš broj: ST-430

Poslovni broj: St-145/2012

Dužnik: EURO-DEM d.o.o u stečaju, OIB:45291289600, Vladimira Nazora 107, Kutina

ISPRAVLJENI OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

1. Ovim putem stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja (prodaje) predmeta stečajne mase, a uzimajući u obzira da obračun poslan 10. siječnja 2022. nije sadržavao kamate.

Do navedenog je došlo jer vjerovnik, grad Kutina, nije navedeni obračun dostavio stečajnom upravitelju, te je isti obračun zatražio od FINA-e prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate. Iz navedenog je vidljivo da se radi o iznosu od 495,77 kn, koji će se zasigurno nešto i povećati, tako da ga stečajni upravitelj procjenjuje na iznos od 550,00 kn.

2. Dana 9. studenog 2021. sud je donio rješenje o dosudi, te se u privitku dostavlja popis unovčenih predmeta stečajne mase.

R.B.	Opis	Iznos	Udio u zajedničkim troškovima
1.	<p>Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m², zk.ul. 6594 k.o. Kutina i to:</p> <ul style="list-style-type: none">- suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA br. II - salon namještaja, koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m² i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m², ukupne netto korisne površine 863,70 m² <p>Kupac: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367; Rješenje o dosudi br. 48. St-145/2012-108 od 01. prosinca 2021.</p>	820.000,00 kn	11,25%
UKUPNO		820.000,00 kn	100,00%

3. Prije svega treba reći da je obračun troškova napravljen prema stvarno nastalim tj. predvidivim troškovima, s obzirom da isti iznose više od 5% iznosa unovčenja stečajne mase, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

4. Također, valja istaknuti da se prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i drugih sporova od 18.

ožujka 2019. kod obračuna troškova unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi (a ovdje je upravo to slučaj) ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, odnosno u konkretnom slučaju ne primjenjuju se odredbe čl. 254. st. 2.

5. Nadalje, s obzirom da je predmetna nekretnina ujedno i jedina imovina stečajnog dužnika, iznos dobiven njenom prodajom podmiruje i 100% udjela zajedničkih troškova (jer se oni na drugi način, tj. iz druge imovine ne mogu namiriti).

Iz tog razloga nije rađena razrada po direktnim i indirektnim troškovima, tj. po troškovima koji se izravno odnose na nekretninu i po troškovima koji se odnose na stečajnu masu skupno.

U nastavku slijede nastali, tj. dosadašnji troškovi postupka:

R.B.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge – LIBRIS, obrt za knjigovodstvo i rač. usl. vl. K. Šoprek, Ljudevita Gaja 6, 10290 Zaprešić (kartica u privitku; 625 kn/mjesec * 111 mjeseci	69.375,00 kn
2.	Paušalna pristojba sukladno t. br. 25. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	2.000,00 kn
3.	Trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe (sukladno tarifnim stavkama 1.1. i 1.2. Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, sve nekretnine unovčene su na drugoj dražbi)	1.400,00 kn
4.	Trošak vođenja računa HR4624020061100981016 kod Erste banke ¹	7.000,00 kn
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretnine nakon otvaranja stečajnog postupka (obračun Gradskog ureda za financije Grada Kutine)	341.390,13 kn
6.	Kamata prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje	550,00 kn
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 1)	85.600,00 kn
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 1 nagradu stečajnom upravitelju, osnovica 85.600,00 kn x 7,5%;	6.420,00 kn
UKUPNO		513.735,13 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju obavljen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15; dalje u tekstu: Uredba) po sljedećim razredima:

Iznos unovčene mase ili iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima						820.000,00 kn
razred				osnovica	postotak	iznos
preko	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	200.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	200.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	820.000,00 kn	320.000,00 kn	8%	25.600,00 kn
UKUPNO						85.600,00 kn

i. Predvidivi troškovi

R.B.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge – troškovi obavljanja usluga za tri mjeseca (procjena stečajnog upravitelja); 3 mjeseca @ 625,00 kn + PDV/mjesečno	1.875,00 kn

¹ Radi se o procjeni, stečajni upravitelj još nije dobio točan iznos i račune, tj. knjigovodstvenu karticu banke; račun dužnika i nakon stečaja dospio je u blokadu uslijed neplaćanja komunalnih davanja, te se trošak vođenja računa nije mogao redovito namirivati

2.	Troškovi banke - troškovi vođenja žiro-računa za tri mjeseca (procjena stečajnog upravitelja) + troškovi zatvaranja računa	500,00 kn
UKUPNO		2.375,00 kn

REKAPITULACIJA

R.B.	Opis	Iznos
1.	Nastali troškovi	513.735,13 kn
2.	Predvidivi troškovi	2.375,00 kn
UKUPNO		516.110,13 kn

Odnosno, na račun mase trebalo bi uplatiti iznos od 515.560,13 kn, tj. na ime nastalih troškova iznos od 513.185,13 kn i na ime predvidivih troškova iznos od 2.375,00 kn.

Remenar Nikola
stečajni upravitelj:

Prilozi:

- dokumentacija za obračun



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

ZAPRIMLJENO 26. 11. 2021

ST-430

12



Klasa: O/110-10/20-01/1148
Ur.br.: 07-01-21-24

Zagreb, 22.11.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
NIKOLA REMENAR
GAJEVA ULICA 57
10000 ZAGREB

Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj ST-145/2012 (EURO-DEM DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐENJE I TRGOVINU U STEČAJU c/a NIKOLA REMENAR)

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 13.05.2021. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl. broj 2 St-145/2012-98 od 17.05.2021.g Agencija je postupila po Zahtjevu za prodaju nekretnine i provela elektroničke javne dražbe. Sudu je dostavila Izvještaj o provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi s valjanim ponudama.

Slijedom navedenog, budući je Agencija u navedenom predmetu provela elektroničke javne dražbe, a sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija potražuje da se trošak provođenja elektroničkih javnih dražbi prizna kao trošak postupka te predlaže stečajnom upravitelju da trošak provedbe elektroničkih javnih dražbi u iznosu od **1.400,00 kn**, naveden u Računu br. 175-1 121-000938., koji se dostavlja u privitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Financijska agencija



Prilog: Račun br.175-1 121-000938



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB:00332852
OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB
Poslovi Službe upisa i provedbe elektroničke javne dražbe

Račun br. 175-1121-000938

Fiskalni broj: 966/1010051/175

Razdoblje obavljanja posla: 01.11.2021-30.11.2021

EURO-DEM D.O.O. - U STEČAJU
VLADIMIRA NAZORA 107
44320 KUTINA

Datum izdavanja računa: 22.11.2021 09:38

Datum dospjeća: 30.11.2021

Datum računa: 22.11.2021

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 22.11.2021

OIB: 45291289600

Šifra partnera: 2077232

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	560,00	kom	2,00	1.120,00	0,00	1.120,00
					1.120,00	0,00	1.120,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		1.120,00
					PDV 25%:		280,00
					KN Sveukupno:		1.400,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 1759-11215-0009385

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414,

SWIFT/BIC: ZABHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu:

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 6547

ST-145/2012, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Način plaćanja: Transakcijski račun

Trg Kralja Tomislava 12
44320 KUTINA
41888874500

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za kupca 0134252 - EURO-DEM d.o.o. u stečaju

po datumu dospijeca

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeca	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2021.	KKT			20/00071				08.01.2013.	16.01.2013.			200,00	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0001723	01/2013	110167		25.01.2013.	10.02.2013.	28.12.2021.	4728637	1.186,54	0,00	DA	DA	DZ
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0001724	02/2013	110167		05.02.2013.	20.02.2013.		4825454	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0001725	3/2013	110167		05.03.2013.	20.03.2013.		5087899	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0001726	04/2013	110167		03.04.2013.	20.04.2013.		5096804	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0001727	05/2013	110167		02.05.2013.	20.05.2013.		5105579	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0001728	06/2013	110167		03.06.2013.	20.06.2013.		5114462	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0002616	07/2013	110167		02.07.2013.	20.07.2013.		5122791	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0002617	08/2013	110167		01.08.2013.	20.08.2013.		5133254	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0002618	09/2013	110167		02.09.2013.	20.09.2013.		5140684	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0002619	10/2013	110167		01.10.2013.	20.10.2013.		5157897	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	13#0002620	11/2013	110167		04.11.2013.	20.11.2013.		5166217	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	13/02170		110167		03.12.2013.	03.12.2013.			295,77	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKT			20/00073				05.12.2013.	13.12.2013.			200,00	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	14#0000086	12/2013	110167		02.12.2013.	20.12.2013.		5174732	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	14#0000083	01/2014	110167		10.01.2014.	20.01.2014.		5184398	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	14#0000084	02/2014	110167		10.02.2014.	20.02.2014.		5192749	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	14#0000085	03/2014	110167		03.03.2014.	20.03.2014.		5293251	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	14#0000087	04/2014	110167		01.04.2014.	20.04.2014.		5552613	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	14#0000088	05/2014	110167		05.05.2014.	20.05.2014.		5562716	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	14#0000089	06/2014	110167		02.06.2014.	20.06.2014.		5572819	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	14/00623		110167		11.07.2014.	11.07.2014.			623,34	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKT	NKN		14/00407		110167		11.07.2014.	19.07.2014.			200,00	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002972	07/2014	110167		01.07.2014.	20.07.2014.		5581214	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002971	08/2014	110167		01.08.2014.	20.08.2014.		5592500	2.418,36	0,00	DA	DA	NE

GRAD KUTINA

Datum: 04.01.2022

Vrijeme: 21:53

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002969	09/2014	110167		03.09.2014.	20.09.2014.		5601029	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002970	10/2014	110167		01.10.2014.	20.10.2014.		5609739	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002974	11/2014	110167		03.11.2014.	20.11.2014.		5628830	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002973	12/2014	110167		02.12.2014.	20.12.2014.		5639638	2.418,36	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002967	01/2015	110167		19.01.2015.	31.01.2015.		5650291	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002968	02/2015	110167		03.02.2015.	20.02.2015.		5657300	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002975	03/2015	110167		02.03.2015.	20.03.2015.		5825849	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002976	04/2015	110167		01.04.2015.	20.04.2015.		6024068	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002977	05/2015	110167		06.05.2015.	20.05.2015.		6039758	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002978	06/2015	110167		02.06.2015.	20.06.2015.		6049966	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002979	07/2015	110167		01.07.2015.	20.07.2015.		6059287	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002980	08/2015	110167		03.08.2015.	20.08.2015.		6072577	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002981	09/2015	110167		02.09.2015.	20.09.2015.		6089429	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002982	10/2015	110167		01.10.2015.	20.10.2015.		6101810	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	15#0002983	11/2015	110167		02.11.2015.	20.11.2015.		6124224	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	15/01357		110167		25.11.2015.	25.11.2015.			3.152,51	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKT	NKN		15/00863		110167		25.11.2015.	03.12.2015.			200,00	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000061	12/2015	110167		02.12.2015.	20.12.2015.		6135927	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000056	01-2016	110167		08.02.2016.	20.02.2016.		6169511	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001543	01-2016	110167		08.02.2016.	20.02.2016.		6169511	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000060	2-2016	110167		08.02.2016.	29.02.2016.		6176984	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001550	2-2016	110167		08.02.2016.	29.02.2016.		6176984	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000059	3-2016	110167		01.03.2016.	20.03.2016.		6288553	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001531	3-2016	110167		01.03.2016.	20.03.2016.		6288553	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000062	4-2016	110167		04.04.2016.	20.04.2016.		6544258	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001530	4-2016	110167		04.04.2016.	20.04.2016.		6544258	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000058	5-2016	110167		03.05.2016.	20.05.2016.		6558860	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001533	5-2016	110167		03.05.2016.	20.05.2016.		6558860	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000057	6-2016	110167		03.06.2016.	20.06.2016.		6567630	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001537	6-2016	110167		03.06.2016.	20.06.2016.		6567630	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000064	7-2016	110167		04.07.2016.	20.07.2016.		6576486	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001544	7-2016	110167		04.07.2016.	20.07.2016.		6576486	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000063	8-2016	110167		01.08.2016.	20.08.2016.		6586341	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001546	8-2016	110167		01.08.2016.	20.08.2016.		6586341	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000065	9-2016	110167		02.09.2016.	20.09.2016.		6596940	2.936,58	0,00	DA	DA	NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001552	9-2016	110167		02.09.2016.	20.09.2016.		6596940	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	17/00068		110167		10.10.2016.	10.10.2016.			980,99	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKT	NKN		17/00082		110167		10.10.2016.	18.10.2016.			200,00	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000911	10-2016	110167		03.10.2016.	20.10.2016.		6605427	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001532	10-2016	110167		03.10.2016.	20.10.2016.		6605427	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000910	11-2016	110167		02.11.2016.	20.11.2016.		6622097	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001545	11-2016	110167		02.11.2016.	20.11.2016.		6622097	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000909	12-2016	110167		01.12.2016.	20.12.2016.		6631215	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001553	12-2016	110167		01.12.2016.	20.12.2016.		6631215	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000907	1-2017	110167		16.01.2017.	30.01.2017.		6639542	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001541	1-2017	110167		16.01.2017.	30.01.2017.		6639542	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000908	2-2017	110167		04.02.2017.	20.02.2017.		6648320	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001534	2-2017	110167		04.02.2017.	20.02.2017.		6648320	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000912	3-2017	110167		06.03.2017.	20.03.2017.		6815316	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001540	3-2017	110167		06.03.2017.	20.03.2017.		6815316	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000913	4-2017	110167		04.04.2017.	20.04.2017.		7009364	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001551	4-2017	110167		04.04.2017.	20.04.2017.		7009364	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000914	5-2017	110167		03.05.2017.	20.05.2017.		7019564	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001542	5-2017	110167		03.05.2017.	20.05.2017.		7019564	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000915	6-2017	110167		05.06.2017.	20.06.2017.		7028954	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001539	6-2017	110167		05.06.2017.	20.06.2017.		7028954	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000916	7-2017	110167		03.07.2017.	20.07.2017.		7037600	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001549	7-2017	110167		03.07.2017.	20.07.2017.		7037600	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000917	8-2017	110167		01.08.2017.	20.08.2017.		7111959	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001538	8-2017	110167		01.08.2017.	20.08.2017.		7111959	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	17#0000918	9-2017	110167		04.09.2017.	20.09.2017.		7120621	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001535	9-2017	110167		04.09.2017.	20.09.2017.		7120621	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	17/00642		110167		03.10.2017.	03.10.2017.			1.314,39	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKT	NKN		17/00535		110167		03.10.2017.	11.10.2017.			200,00	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000880	10-2017	110167		02.10.2017.	20.10.2017.		7129289	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001547	10-2017	110167		02.10.2017.	20.10.2017.		7129289	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000882	11-2017	110167		02.11.2017.	20.11.2017.		7136943	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001536	11-2017	110167		02.11.2017.	20.11.2017.		7136943	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000881	12-2017	110167		04.12.2017.	20.12.2017.		7145217	2.936,58	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001548	12-2017	110167		04.12.2017.	20.12.2017.		7145217	906,89	0,00	DA	DA	NE

GRAD KUTINA

Datum: 04.01.2022

Vrijeme: 21:53

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000878	1-2018	110167		26.01.2018.	10.02.2018.		7161867	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001528	1-2018	110167		26.01.2018.	10.02.2018.		7161867	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000879	2-2018	110167		01.02.2018.	20.02.2018.		7169582	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001529	2-2018	110167		01.02.2018.	20.02.2018.		7169582	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000883	3-2018	110167		01.03.2018.	20.03.2018.		7266561	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001554	3-2018	110167		01.03.2018.	20.03.2018.		7266561	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000885	4-2018	110167		03.04.2018.	20.04.2018.		7530080	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001557	4-2018	110167		03.04.2018.	20.04.2018.		7530080	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000886	5-2018	110167		03.05.2018.	20.05.2018.		7539517	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001555	5-2018	110167		03.05.2018.	20.05.2018.		7539517	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000884	06-2018	110167		05.06.2018.	20.06.2018.		7549466	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001558	06-2018	110167		05.06.2018.	20.06.2018.		7549466	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000887	7-2018	110167		03.07.2018.	20.07.2018.		7557663	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001556	7-2018	110167		03.07.2018.	20.07.2018.		7557663	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000888	8-2018	110167		01.08.2018.	20.08.2018.		7566468	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001559	8-2018	110167		01.08.2018.	20.08.2018.		7566468	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NUV	NUV	19/00249		110167		10.09.2018.	10.09.2018.			2.860,34	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000889	9-2018	110167		03.09.2018.	20.09.2018.		7573820	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001560	9-2018	110167		03.09.2018.	20.09.2018.		7573820	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000890	10-2018	110167		02.10.2018.	20.10.2018.		7581726	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001561	10-2018	110167		02.10.2018.	20.10.2018.		7581726	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	19/00383		110167		09.11.2018.	09.11.2018.			1.562,88	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NUV	NUV	19/00250		110167		09.11.2018.	09.11.2018.			337,30	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0000891	11-2018	110167		05.11.2018.	20.11.2018.		7590997	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0001562	11-2018	110167		05.11.2018.	20.11.2018.		7590997	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	19/00384		110167		30.11.2018.	30.11.2018.			169,49	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKT	NKN	NKN	19/00163		110167		30.11.2018.	30.11.2018.			200,00	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NUV	NUV	19/00251		110167		30.11.2018.	30.11.2018.			122,73	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001228	12-2018	110167		03.12.2018.	20.12.2018.		7613881	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002116	12-2018	110167		03.12.2018.	20.12.2018.		7613881	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001226	1-2019	110167		21.01.2019.	31.01.2019.		7621469	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002114	1-2019	110167		21.01.2019.	31.01.2019.		7621469	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001227	2-2019	110167		07.02.2019.	20.02.2019.		7628846	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002115	2-2019	110167		07.02.2019.	20.02.2019.		7628846	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001229	3-2019	110167		04.03.2019.	20.03.2019.		7636644	3.282,06	0,00	DA	DA	NE

GRAD KUTINA

Datum: 04.01.2022

Vrijeme: 21:53

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002117	3-2019	110167		04.03.2019.	20.03.2019.		7636644	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001230	4-2019	110167		01.04.2019.	20.04.2019.		7994567	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002118	4-2019	110167		01.04.2019.	20.04.2019.		7994567	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	19/01039		110167		13.05.2019.	13.05.2019.			238,45	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NUV	NUV	19/00841		110167		13.05.2019.	13.05.2019.			65,87	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001231	5-2019	110167		01.05.2019.	20.05.2019.		8005478	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002119	5-2019	110167		01.05.2019.	20.05.2019.		8005478	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001232	6-2019	110167		05.06.2019.	20.06.2019.		8016100	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002120	6-2019	110167		05.06.2019.	20.06.2019.		8016100	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001233	7-2019	110167		02.07.2019.	20.07.2019.		8025096	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002121	7-2019	110167		02.07.2019.	20.07.2019.		8025096	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NKN	NKN	19#0001234	8-2019	110167		01.08.2019.	20.08.2019.		8033137	3.282,06	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	IRR	NUV	NUV	19#0002122	8-2019	110167		01.08.2019.	20.08.2019.		8033137	906,89	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NKN	NKN	19/01040		110167		02.09.2019.	02.09.2019.			457,25	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKK	NUV	NUV	19/00842		110167		02.09.2019.	02.09.2019.			126,34	0,00	DA	DA	NE
01.01.2021.	KKT	NKN	NKN	19/00454		110167		02.09.2019.	10.09.2019.			200,00	0,00	DA	DA	NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000113	9-2019	110167		03.09.2019.	20.09.2019.		8041229	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000066	9-2019	110167		03.09.2019.	20.09.2019.		8041229	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000112	10-2019	110167		02.10.2019.	20.10.2019.		8048819	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000070	10-2019	110167		02.10.2019.	20.10.2019.		8048819	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000115	11-2019	110167		04.11.2019.	20.11.2019.		8057311	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000071	11-2019	110167		04.11.2019.	20.11.2019.		8057311	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000117	12-2019	110167		03.12.2019.	20.12.2019.		8066108	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000073	12-2019	110167		03.12.2019.	20.12.2019.		8066108	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000111	1-2020	110167		23.01.2020.	31.01.2020.		8076030	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000068	1-2020	110167		23.01.2020.	31.01.2020.		8076030	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000114	2-2020	110167		01.02.2020.	20.02.2020.		8084319	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000069	2-2020	110167		01.02.2020.	20.02.2020.		8084319	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000116	3-2020	110167		04.03.2020.	20.03.2020.		8092273	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000072	3-2020	110167		04.03.2020.	20.03.2020.		8092273	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000074	4-2020	110167		15.04.2020.	30.04.2020.		8447195	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000075	5-2020	110167		05.05.2020.	20.05.2020.		8455023	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000110	6-2020	110167		03.06.2020.	20.06.2020.		8463352	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000067	6-2020	110167		03.06.2020.	20.06.2020.		8463352	906,89	0,00	DA		NE
29.09.2021.	KKK	NKN	NKN	21/02132		110167		01.06.2021.	01.06.2021.			1.754,83	0,00	DA		NE

GRAD KUTINA

Datum: 04.01.2022

Vrijeme: 21:53

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
29.09.2021.	KKK	NUV	NUV	21/02107		110167		01.06.2021.	01.06.2021.			549,97	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21#0000119	08-2021	110167		02.08.2021.	20.08.2021.		8924309	3.282,06	0,00	DA		NE
29.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21#0000077	08-2021	110167		02.08.2021.	20.08.2021.		8924309	906,89	0,00	DA		NE
20.10.2021.	KKT	NKN		21/00715		110167		08.09.2021.	08.09.2021.			200,00	0,00	DA		NE
29.09.2021.	KKK	NKN	NKN	21/02133		110167		08.09.2021.	08.09.2021.			477,68	0,00	DA		NE
29.09.2021.	KKK	NUV	NUV	21/02108		110167		08.09.2021.	08.09.2021.			159,81	0,00	DA		NE
03.09.2021.	IRR	NKN	NKN	21/0043682	09-2021	110167		03.09.2021.	20.09.2021.		8931992	3.282,06	0,00			NE
03.09.2021.	IRR	NUV	NUV	21/0042966	09-2021	110167		03.09.2021.	20.09.2021.		8931992	906,89	0,00			NE
04.10.2021.	IRR	NKN	NKN	21/0044626	10-2021	110167		04.10.2021.	20.10.2021.		8939829	3.282,06	0,00			NE
04.10.2021.	IRR	NUV	NUV	21/0043847	10-2021	110167		04.10.2021.	20.10.2021.		8939829	906,89	0,00			NE
04.11.2021.	IRR	NKN	NKN	21/0045829	11-2021	110167		04.11.2021.	20.11.2021.		8948399	3.282,06	0,00			NE
04.11.2021.	IRR	NUV	NUV	21/0044952	11-2021	110167		04.11.2021.	20.11.2021.		8948399	906,89	0,00			NE
13.12.2021.	IRR	NKN	NKN	21/0046996	12-2021	110167		13.12.2021.	20.12.2021.		8955921	3.282,06	0,00			NE
13.12.2021.	IRR	NUV	NUV	21/0046049	12-2021	110167		13.12.2021.	20.12.2021.		8955921	906,89	0,00			NE
UKUPNO ZA KUPCA:												341.390,13	0,00			341.390,13

Sektor poslovne mreže
RC RIJEKA

Datum: 17.01.2022.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

EURO-DEM d.o.o. - u stečaju, OIB: 45291289600

1. Rješenje o ovrsi: UP/I-363-03/13-02/255

Datum i vrijeme primitka: 13.09.2013., 11:26, izdavatelj: Grad/Općina
Naziv i oib ovrhovoditelja: GRAD KUTINA, OIB:4188874500

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	175,00 kn	175,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	200,00 kn	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	397,55 kn	397,55 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	14.510,16 kn	1.231,82 kn	0,00 kn	13.278,34 kn
Ukupno	15.282,71 kn	2.004,37 kn	0,00 kn	13.278,34 kn

2. Rješenje o ovrsi: UP/I-363-03/13-02/410

Datum i vrijeme primitka: 07.01.2014., 10:23, izdavatelj: Grad/Općina
Naziv i oib ovrhovoditelja: GRAD KUTINA, OIB:4188874500

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	175,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	175,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	495,77 kn	0,00 kn	0,00 kn	495,77 kn
Glavnica	12.091,80 kn	0,00 kn	0,00 kn	12.091,80 kn
Ukupno	12.762,57 kn	0,00 kn	0,00 kn	12.762,57 kn

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	350,00 kn	175,00 kn	0,00 kn	175,00 kn
Trošak	200,00 kn	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	893,32 kn	397,55 kn	0,00 kn	495,77 kn
Glavnica	26.601,96 kn	1.231,82 kn	0,00 kn	25.370,14 kn
Ukupno	28.045,28 kn	2.004,37 kn	0,00 kn	26.040,91 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

Napomene:

Nad ovršenikom je otvoren stečajni postupak.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.