



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-113/2022-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 17700165240, dana 11. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Neunovčena Stečajna masa iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, koju čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao 3. Suvlasnički dio u ½ dijela k.č.br. 684 D.L. 4 Poljanska cesta, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1553 m² upisana u z.k.ul. 865 k.o. 337757 lčići, prenosi se na jedinog člana i osnivača pravnog prednika Stečajne mase KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Čakovec, Travnička ulica 26, stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, OIB: 54603657459.

II. Nalaže se stjecatelju Adamu Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, OIB: 54603657459, da u roku 15 dana podmiri troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 877.371,13 EUR/6.610.552,80 kn¹ na žiroračun Stečajne mase IBAN HR8123900011101355522 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

III. Nekretnina opisana u točki I. izreke predat će se stjecatelju nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a stjecatelj podmiri troškove stečajnog postupka iz točke II. izreke.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, OIB: 54603657459 nakon što

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ovo rješenje postane pravomoćno, a stjecatelj podmiri troškove stečajnog postupka iz točke II. izreke.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I. izreke u korist stjecatelja Adama Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, OIB: 54603657459, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a stjecatelj podmiri troškove stečajnog postupka, o čemu će sud dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu potvrdu o uplati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 27. veljače 2022. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-127/21-5 od 13. travnja 2021. godine nad dužnikom KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, otvoren i zaključen stečajni postupak. Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao 3. Suvlasnički dio u ½ dijela k.č.br. 684 D.L. 4 Poljanska cesta, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1553 m² upisana u z.k.ul. 865 k.o. 337757 Ičići. Uz prijedlog, predlagatelj je priložio i zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 865 k.o. Ičići.

2. Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe, a predlagatelj uplatio zatraženi predujam, sud je rješenjem poslovni broj St-113/2022-5 od 1. travnja 2022. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Lidija Lesar, Čakovec, Travička 26, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i zakazano ispitno i izvještajno ročište. Nitko od vjerovnika viših isplatnih redova nije podnio prijavu tražbine stečajnom upravitelju.

U svom izvješću, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao 3. Suvlasnički dio u ½ dijela k.č.br. 684 D.L. 4 Poljanska cesta, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1553 m² upisana u z.k.ul. 865 k.o. 337757 Ičići.

Stečajni upravitelj izvršio je uvid u javno objavljena financijska izvješća iz kojih je vidljivo da stjecanje suvlasničkog dijela nekretnine u 2020. godini nije provedeno u poslovnim knjigama dužnika budući prema bilanci imovinu čine samo ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 2.800,00 kn.

Stečajni upravitelj je od ovlaštenog sudskog vještaka Branka Preočanin iz Zagreba, Josipa Kozarca 25, zatražio procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Prema procjeni tržišne vrijednosti od 12. svibnja 2022. godine vrijednost predmetne nekretnine iznosi 15.383.790,00 kn.

3. Rješenjem od 31. svibnja 2022. godine sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Međutim, nitko od vjerovnika nižih isplatnih redova nije podnio prijavu tražbinu stečajnom upravitelju.

4. Stečajni upravitelj predložio je da se nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, nekretnina vrati osnivaču – članu društva Adamu Szemere, Mađarska, Kiss Janos Atb. utca 63, 1211 Budapest, u smislu iz čl. 285. SZ-a.

5. U postupku naknadne diobe stečajne mase nastali su troškovi stečajnog postupka koji s obzirom na neunovčenje imovine terete stjecatelja nekretnine odnosno jedinog nositelja poslovnog udjela trgovačkog društva KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama Rijeka.

Iz uplaćenog predujma u visini od 5.900,00 kn namireni su troškovi stečajnog postupka koji se odnose na trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn prema računu 43/P1/1 od 13. svibnja 2022. godine i naknadu troškova stečajnom upravitelju (putni troškovi) u iznosu od 2.330,00 kn, a sve prema rješenju suda od 19. kolovoza 2022. godine.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka koje snosi stjecatelj iznose ukupno 6.610.552,80 kn, a odnose se na:

1. porez na dohodak od kapitala u iznosu od 6.593.052,86 kn
2. nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 10.000,00 kn
3. naknada sudskom vještaku za izradu stručnog mišljenja u iznosu od 7.500,00 kn.

Sud je za određivanje poreza koristio usluge ovlaštenog sudskog vještaka struke računovodstvo i porezi Ingrid Žudih – Koroman, vl. PRIMUS ISTRA obrta za poslovno savjetovanje, Barban. Naime, pri izradi stručnog mišljenja i obračuna, sudski vještak koristio je dokumentaciju brisanog trgovačkog društva KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. za pružanje usluga i poslovanje nekretninama Rijeka, i to prijave poreza na dobit (ispis iz informacijskog sustava Porezne uprave) za 2018., 2019., 2020. i 2021. godinu, bruto bilancu za razdoblje od 1.1.-31.12.2021. godine i bilancu i račun dobiti i gubitka iz godišnjih financijskih izvještaja za 2018., 2019. i 2020. godinu.

Analizom predmetne dokumentacije vještak je utvrdio da je društvo KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. na dan 1.1.2021. godine imalo u vlasništvu nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 12.921.386,61 kn, da je postojala obveza prema dobavljačima u iznosu od 12.539.987,00 kn te obveze za zajmove prema članovima društva u iznosu od 538.391,11 kn.

Tijekom 2021. godine proknjižene su poslovne promjene i to potraživanja od kupaca u iznosu od 12.921.386,61 kn, umanjeње vrijednosti imovine za isti iznos te zatvaranje obveza prema članu društva u iznosu od 383.685,12 kn te prema dobavljačima u iznosu od 12.539.987,00 kn. U podacima iz javne objave godišnjih financijskih izvještaja društvo nije iskazalo nikakvu vrijednosti imovine niti obveza.

Vještak utvrđuje da je račun broj 1 od 26. listopada 2021. godine izdavatelja KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. izdan primatelju Nobilis Kristof iz Mađarske, opis isporuke "stambeni prostor", porezna osnovica 12.921.386,61 kn, oslobođeno PDV-a, račun nije potpisan, navedena je oznaka blagajnika "Kristof Nobilis".

Prijedlog kompenzacije broj 2021-1 od 10. studenog 2021. godine je nepotpisan na iznos od 12.539.987,00 kn kojom KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. prebija potraživanje po osnovi izdanog računa od 26. listopada 2021. godine dospjelog 10. studenog 2021. godine sa obvezom prema Nobilis Kristof, Mađarska, po osnovi "početno 2021." od 1.1.2021. godine.

Sudskom vještaku nije dostavljeno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave o razrezu poreza na promet nekretnina temeljem računa broj 1 od 26. listopada 2021. godine.

Prema mišljenju poreznog savjetnika "ne postoji obveza isplate neraspoređene dobiti osnivaču to vrijednost nekretnine utvrđena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka predstavlja neto primitak fizičke osobe odnosno vrijednost izuzimanja imovine od strane članova trgovačkih društava za njihove privatne potrebe, koja je osnovica za obračun poreza na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja, u slučaju donošenja rješenja iz čl. 285. SZ.

Porez na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja imovine obračunava, obustavlja i uplaćuje isplatitelj (u konkretnom slučaju Stečajna masa iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o.) istodobno s isplatom primitka, kao porez po odbitku po stopi od 30% i to od iznosa primitka isplaćenog poreznom obvezniku od kojeg se utvrđuje dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja, uvećanom za porez na dohodak i prirez porezu na dohodak. Iz tako utvrđenog primitka isplatitelj obračunava, obustavlja i uplaćuje porez na dohodak. S obzirom da je osnivač nerezident Republike Hrvatske, ne postoji obveza obračuna i uplate prireza porezu na dohodak.

Isplatitelj je dužan u propisanim rokovima, o obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak od kapitala podnijeti izvješće o primitcima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja – obrazac JOPPD. Obračunati iznos poreza od 6.593.052,86 kn Stečajna masa iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. koju zastupa stečajni upravitelj dužna je uplatiti u Državni proračun Republike Hrvatske."

Osim poreza, troškove stečajnog postupka čini i nagrada za rad stečajnom upravitelju koju je sud odredio temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 10.000,00 kn bruto cijeneći obujam, složenost poslova i rad stečajnog upravitelja te naknada za izradu mišljenja sudskom vještaku u iznosu od 7.500,00 kn, prema računu 41-1-1/2022 PRIMUS ISTRA obrt za poslovno savjetovanje vl. Ingrid Žudih – Koroman, Barban.

6. Predlagatelj smatra mišljenje sudskog vještaka neutemeljenim i pogrešnim. Navodi da je u bruto bilanci dužnika na kontu 2202 - Dobavljači opreme, postrojenja i nekretnina proknjižena obveza prema Kristof Miklos Nobilisu od 12.539.987,00 kn, te istovremeno obaveza za zajmove članova društva od 383.685,12 kn, kojom je plaćen porez na promet nekretnina (17. rujna 2020. godine), koja se odnosi na obavezu prema Adamu Szemere, osnivaču i jedinom vlasniku.

Navodi da sudski vještak zanemaruje činjenicu da je dana 26. listopada 2021. godine, zaključena kompenzacija između kupca nekretnine Kristof Nobilisa iz Budimpešte, Bartok Bela ut. 72, Hungary, i prodavatelja nekretnine, trgovačkog društva KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. Rijeka, kojom kupac prebija dio potraživanja prema društvu-dužniku od 12.539.987,00 kn, dok za preostali dio kupoprodajne cijene od 383.685,12 kn preuzima obavezu povrata pozajmice osnivaču i jedinom članu društva, Adamu Szemere.

Smatra da sudski vještak pogrešno tumači odredbe s obzirom da se ne radi o "izuzimanju imovine", već se može isključivo raditi o "povratu imovine".

Predlaže sudu da naloži stečajnom upravitelju izdavanje tabularne isprave kupcu, a predlagatelj se obvezuje dostaviti stečajnom upravitelju dokaz o plaćanju poreza na promet nekretnina i svih ostalih troškova stečajnog postupka.

U odnosu na predaju nekretnine osnivaču, ako je tržišna vrijednost nekretnine koja se predaje osnivaču bez obveze za uplatom novčanih sredstava u korist

Stečajne mase, veća od iznosa dobiti koja bi se isplatila članu društva i to nakon oporezivanja porezom na dobit i porezom na dohodak od kapitala temeljem udjela u dobiti, smatrat će se da je došlo do izuzimanja koje je oporezivo čl. 66. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19 i 32/20, dalje: ZPD).

7. U odnosu na navode predlagatelja, sudski vještak je zatražio dodatnu dokumentaciju. Predlagatelj je dostavio PDV obrasce za razdoblje od 1/21 do 10/21 iako je zatražen samo obrazac za 10/21 koji je predan Poreznoj upravi 9. prosinca 2021. godine, dakle, tri dana nakon upućenog maila sa zahtjevom za dostavu dokumentacije predlagatelja, iako je rok za predaju istekao 20. studenog 2021. godine. U odnosu na dokumentaciju koja nije dostavljena, predlagatelj je naveo da se ista nalazi u arhivi i nije je moguće pribaviti u kratkom roku.

8. S obzirom da predlagatelj nije dostavio traženu dokumentaciju kojom bi potkrijepio svoje navode, već je pojedinu raniju dokumentaciju prilagodio i dostavio u nevjerodostojnom obliku, sudski vještak ustrajao je kod svog mišljenja od 3. studenog 2022. godine. Sudski vještak svoj stav između ostalog pojašnjava i navodi da postoje odstupanja podataka u bruto bilanci i godišnjim financijskim izvještajima (dalje: GFI).

Naime, podaci o imovini (nekretnini stečenoj u 2020. godini) i obvezama (dug prema prodavatelju nekretnine) nisu navedeni u GFI za 2020. godinu koji je predan Financijskoj agenciji i koji je javno dostupan, a isti je evidentiran u bruto bilanci kao "početno stanje 1.1.2021. godine". Štoviše, predlagatelj u opisnom dijelu GFI decidirano navodi da društvo nema dugotrajne materijalne imovine niti kratkoročnih ili dugoročnih obveza. Predlagatelj vještaku nije dostavio bruto bilance radi usporedbe podataka iz istih sa GFI za 2020. godinu, a provjerom u Poreznoj upravi, utvrđeno je da iste nisu niti predane. Podaci o imovini i obvezama nisu na poziv dostavljeni ni sudu u predmetu poslovni broj St-127/21 od 19. veljače 2021. godine.

U odnosu na račun broj 1 od 26. listopada 2021. godine sudski vještak smatra isti nevjerodostojnim budući je istog izdala neovlaštena osoba Kristof Nobilis koji u društvu nije bio osoba ovlaštena za zastupanje niti je u vrijeme navodnog izdavanja računa bio zaposlenik dužnika. Račun u obliku kojega je predlagatelj priložio uz podnesak sudu ima bitno drugačije elemente, a datum izdavanja računa istovjetan je datumu brisanja društva iz sudskog registra.

U odnosu na prijedlog kompenzacije broj 2021-1 vještak utvrđuje da prijedlog kompenzacije ne sadrži podatak o vrsti tražbine koja se prebija sa računom "IR:1" već je samo navedeno početno stanje. Osim toga, prijedlog kompenzacije nije vjerodostojan s obzirom da je sastavljen 10. studenog 2021. godine, dakle nakon brisanja društva iz sudskog registra.

Vještak također navodi da ne postoji Ugovor o kupoprodaji nekretnine na temelju kojeg je izdan račun 1/2021 od 26. listopada 2021. godine, u kojem bi bio opisan predmet prodaje (opis nekretnine podoban za upis u zemljišne knjige, cijena i slično) kao i podaci kupca, sve pod uvjetom da je isto prijavljeno Poreznoj upravi. Međutim, ništa od toga ne postoji.

Slijedom svega navedenog, mišljenje je sudskog vještaka, a kojeg je prihvatio i sud da je opisana dokumentacija fabricirana samo za potrebe ovog postupka sa jedinim ciljem izbjegavanja plaćanja propisanih poreznih obveza, na isti način kako je stečena druga polovica predmetne nekretnine, a iz istoga je razloga zatajeno postojanje nekretnine u skraćenom stečajnom postupku koji se vodio pod brojem St-127/21.

Zaključno, bilo koji način isporuke (dodjela, predaja, tabularna isprava) nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. izvršen prema osnivaču društva bez naknade, u poreznom smislu predstavlja izuzimanje koje podliježe plaćanju poreza na dohodak od kapitala na temelju zakonskih odredbi i na način kako je to opisao vještak u svom mišljenju od 3. studenog 2022. godine.

Mišljenje vještaka potvrdila je i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Rijeka u svom mišljenju od 29. studenog 2022. godine u kojem je dala načelan odgovor da kada se nekretnina predaje fizičkoj osobi primjenjuju se odredbe ZPD-a.

9. Prema odredbi čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

S obzirom na to da u postupku naknadne diobe stečajne mase nema nepodmirenenih tražbina stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, nakon namirenja troškova stečajnog postupka koji snosi stjecatelj imovine, u smislu čl. 285. SZ-a imovina se prenosi na stjecatelja.

10. Odluke iz točke I., III., IV. i V. donesene su odgovarajućom primjenom čl. 285. SZ-a i u vezi čl. 471. i 472. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22).

11. Odluka iz točke II. temelji se na čl. 66. ZPD-a.

U Rijeci, 11. siječnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb317-9e8ae**

Kontrolni broj: **06357-0c9d2-e132b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.