

**MANDALINA d.o.o. u stečaju**  
*Podlug, Benkovac*  
**BENKOVAC**  
**OIB: 06985269640**

1st-736/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

28.09.14 - 2017. 11

27.09

17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

1 St-736/16

*[Signature]*

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O GOSPODARSKOM PLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim**  
**UZROCIMA (čl.227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S**  
**PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE, TE**  
**PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA MANDALINA d.o.o.**  
**u stečaju**

*U Šibeniku, 27. rujna 2017. godine*

## **SADRŽAJ:**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....</b>	<b>4</b>
<b>3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....</b>	<b>6</b>
<b>4. STANJE OBVEZA.....</b>	<b>10</b>
<b>5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>	<b>11</b>
<b>6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....</b>	<b>12</b>
<b>7. ZAKLJUČAK.....</b>	<b>13</b>
<b>8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....</b>	<b>14</b>

## 1. UVOD

**Na temelju članka 227. Stečajnog zakona ( NN 71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 12. listopada 2017. godine kod Trgovačkog suda u Zadru, dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 09. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MANDALINA d.o.o. Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 12. listopada 2017. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-877/16-9 od dana 23. veljače 2017. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika;
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika;
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Stečajni upravitelj je u više navrata pokušao kontaktirati bivšeg zakonskog zastupnika Fanu Grgića, tražeći da isti dostavi svu potrebnu poslovnu dokumentaciju.

Na okolnost da bivši zakonski zastupnik dužnika nije dostavio traženu dokumentaciju, odnosno da isti se oglušio na zahtjeve za dostavom traženih podataka, stečajni upravitelj je obavijestio Sud podneskom od dana 20. srpnja 2017. godine.

Trgovački sud u Zadru je zaključkom od 24. kolovoza 2017. godine naložio bivšem zakonskom zastupniku Frani Grgiću da dana 07. rujna 2017. godine pristupi u prostorije Trgovačkog suda u Zadru te da sa sobom donese dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika radi predaje iste stečajnom upravitelju.

Isto tako, stečajni upravitelj je od privremenog stečajnog upravitelja Antuna Kovačevića dopisom od dana 13. srpnja 2017. godine zatražio svu poslovnu dokumentaciju vezanu za stečajnog dužnika koju isti posjeduje, odnosno koju je kao privremeni stečajni upravitelj pribavio ili eventualno zaprimio od bivšeg zakonskog zastupnika.

Privremeni stečajni upravitelj je dostavio svoje izvješće te Očevidnik FINA-e, te naglasio da od bivšeg zakonskog zastupnika nije preuzeo nikakvu dokumentaciju, odnosno da mu isti nikada nije dostavio potrebnu dokumentaciju.

Slijedom toga, do sastavljanja i podnošenja ovog Izvješća dostavljena mi je djelomična i nepotpuna poslovna dokumentacija, međutim raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika do otvaranja stečaja mi se putem telefona izjasnio da osim dokumentacije koju mi je poslao, nikakve druge dokumentacije nema. Isto tako, putem telefona sam kontaktirao i raniji knjigovodstvenih servis dužnika MIDIS d.o.o. Zadar te mi je rečeno da ne posjeduju nikakvu daljnju poslovnu dokumentaciju, a dokumentacija koja je dostavljena privremenom stečajnom upravitelju da su imali samo u jednom primjerku.

S obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj predmetno je izvješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka Ministarstva financija, Porezne, uprava, Područni ured Dalmacija), kao i izvješća privremenog stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik ne posluje od 2011. godine, nema otvorenih žiro računa.

Do otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio blokiran u iznosu od 2.476.802,03 kn.

Uvidom u podatke Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje razvidno je da isti nema zaposlenika, odnosno jedini zaposlenik je bio upravo bivši zakonski zastupnik Frane Grgić, a koji je objavljen dana 04. rujna 2012. godine.

## **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

**TVRTKA: MANDALINA d.o.o. u stečaju**

**SJEDIŠTE: Podlug, BENKOVAC**

**PRAVNI OBLIK: društvo ograničene odgovornosti**

**NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru**

**DJELATNOST:** poslovanje nekretninama; građenje, projektiranje i nadzor u gradnji; kupnja i prodaja robe; trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja; pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih

turističkih usluga; zastupanje stranih tvrtki; savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Trgovačko društvo je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju od dana 17. srpnja 2008. godine, društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 8.550.000,00 kn.

Djelatnost društva je poslovanje nekretninama; građenje, projektiranje i nadzor u gradnji; kupnja i prodaja robe; trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja; pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga; zastupanje stranih tvrtki; savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Napravljen popis imovine stečajnog dužnika;
2. Napravljen novi pečat sa naznakom „u stečaju“;
3. Otvoren novi žiro račun kod Jadranske banke d.d. Šibenik, broj: HR0724110061320002151;
4. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku;
5. Sastavljeno početno stanje imovine dužnika;
6. Obaviješten DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU o otvaranju stečajnog postupka.

### 3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim dostupnim podacima stanje imovine je slijedeće:

#### 1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE (Dugotrajna materijalna imovina)

REDNI BROJ	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Zemljište kat. čest. broj 761/1 Z.U. 501 K.O. Mandalina	4.306.905,88 kn
2.	Zemljište kat. čest. broj 452/7, Zk-tijelo III, Z.U. 452 K.O. Cavtat	2.846.520,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>7.153.425,88 kn</b>

#### Uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam da se radi o slijedećim nekretninama:

- **Nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina;** predmetnu nekretninu stečajni dužnik je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Dadić Ante pok. Ante, Dadić Paška pok. Ante i stečajnog dužnika dana 31.07.2008.g., ovjerenog kod Javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV- 1601/08 dana 16. rujna 2008. godine – iznos kupovnine 581.200,00 EUR-a (4.306.905,88 kn).

U listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Na temelju Rješenja od 23. studenog 2009. godine, broj OVR-1711/09

Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.142.577,85 kuna kao i zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 29. rujna 2009. po stopi čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

1.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

- **Nekretnina kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m<sup>2</sup>, Zk-tijelo III, upisana u Z.U. 452 K.O. Cavtat – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO;** predmetnu nekretninu je stečajni dužnik stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Veselinović Jasminkom pok. Manojla i Srdanović Vesnom pok. Manojla – iznos od 2.846.520,00 kn.

U listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Na temelju pravomoćnog Rješenja posl. broj 17 Ovr-144/2009 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine za iznos od 948.743,94 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 03. veljače 2009.g. pa do isplate po stopi određenoj važećom odlukom o diskontnoj (eskontnoj)

stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena, kao i iznosa od 9.490,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20. ožujka 2009.g. pa do isplate, uz ostale uvjete iz navedenog Rješenja na suvlasničkim dijelovima spadajuće Jasminki Veselinović i Vesni Srđanović, a na korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Budući da je privremeni stečajni upravitelj u svom nalazu dostavio prve stranice kupoprodajnih ugovora koje je zaprimio od stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je došao do slijedećih informacija:

- **za nekretninu kat. čest. broj 760/6, oznaka zemljišta pašnjak, površine 969 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 173 K.O. Mandalina** – ista se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku kao vlasništvo Ivić Olge – Ana p. Vice, Italija, a za istu je dostavljena kupoprodajni ugovor kojim Olga Ivić iz Italije prodaje predmetnu nekretninu sklopljen dana 27.08.2008.g. ovjeren od strane Javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV-1247/08.
- **za nekretninu kat. čest. broj 763, oznaka zemljišta vinograd u Križine, površine 2.159 m<sup>2</sup> i nekretninu kat. čest. broj 770/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 650 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 13 K.O. Mandalina** – iste se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo trećih osoba, ne stečajnog dužnika, te je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika stečajnom upravitelju dostavio slijedeće: Kupoprodajni ugovor između Vere Sunara, Gerald Matura i MANDALINA d.o.o. dana 08.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1160/08; Kupoprodajni ugovor između Ante Matura i MANDALINA d.o.o. sklopljen dana 08.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1152/08
- **za nekretnine kat. čest. broj 776, oznake površine pašnjak u Križine, površine 3.373 m<sup>2</sup>, kat. čest. broj 777, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 3.187 m<sup>2</sup>, kat. čest. broj 779, oznake zemljišta vinograd u Križine, površine 3.219 m<sup>2</sup> i kat. čest. broj 780, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 3.611 m<sup>2</sup>, sve Zk-tijelo I, upisane u Z.U. 70 K.O. Mandalina** – iste se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku vode kao vlasništvo Grgas Roka pok. Ante reč. Šiška, za iste je privremeni stečajni upravitelj dostavio prve stranice kupoprodajnog ugovora, i to sklopljenog sa Antom Aleksa i Matom Aleksa za 1/8 dijela, odnosno 1/32 dijela, potom ugovor sklopljen sa Katarinom Aleksa Ercegović, Anicom Ležaja i Ivan Aleksa za 1/32 dijela, za navedene ugovore stečajni upravitelj nije pronašao nikakav dokaz postojanja, odnosno Porezna uprava nema saznanja o sklopljenim ugovorima, a isti nisu registrirani u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- **za nekretnine kat. čest. broj 762/2, oznake zemljišta vinograd u Križine, površine 793 m<sup>2</sup> i kat. čest. broj 770/3, oznake zemljišta vinograd u Križine, površine 1.946 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 14 K.O. Mandalina** – iste se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku kao vlasništvo trećih osoba, te je bivši zakonski zastupnik dostavio stečajnom upravitelju slijedeće: Kupoprodajni ugovor sklopljen između Olge Ivić i MANDALINA d.o.o. dana 27.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1243/08; Kupoprodajni ugovor između Josipe Grgas-Svirac, Leopolda Grgas-Svirac, Ante Grgas-Svirac i MANDALINA d.o.o. sklopljen dana 27.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1252/08; Aneks kupoprodajnog ugovora sklopljen između Josipe Grgas-Svirac,

Leopolda Grgas-Svirac, Ante Grgas-Svirac i MANDALINA d.o.o. dana 27.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-2663/08; Kupoprodajni ugovor između Miljenka Šunjka, Vicka Šunjka i MANDALINA d.o.o. sklopljen dana 11.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1210/08; Kupoprodajni ugovor sklopljen između Frane Matura ud. Maksima i MANDALINA d.o.o. dana 25.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1204/08; Kupoprodajni ugovor sklopljen između Frane Grgas-Svirac i MANDALINA d.o.o. dana 27.08.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1254/08

- **za nekretninu kat. čest. broj 773, oznake zemljišta vinograd u Križine, površine 6.517 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 116 K.O. Mandalina** – u zemljišnim knjigama kao vlasnik se vodi Grgas Jerko pok. Josipa, OIB: 31314335792, Šibenik, Grgasova 11, bivši zakonski zastupnik je dostavio ugovore, i to kupoprodajni ugovor od dana 12.09.2008.g. sklopljen sa Renkom Jakoliš ud. Mirka, Frankom Škugor pok. Alberta, Ksenijom Ljubić pok. Alberta, Miroslavom Antolos, Žarkom Antolos, Ivom Grgas-Pupa i Ljubicom Todorović dana 12.09.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1564/08; potom Aneks kupoprodajnog ugovora sklopljen dana 09. listopada 2008. godine sa Renkom Jakoliš, Frankom Škugor, Ksenijom Ljubić, Žarkom Antolos, Ivom Grgas-Pupa i Ljubicom Todorović ovjeren po Javnom bilježnikom Nevenkom Nakić iz Šibenika, broj OV-2089/08; Raskid kupoprodajnog ugovora od dana 25.03.2013.g. sklopljen između Renke Jakoliš i stečajnog dužnika, ovjeren po Javnom bilježniku Vinku Bukić iz Šibenika, broj OV-1859/13 te Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sklopljen između Renke Jakoliš i stečajnog dužnika i potvrda kojom je MANDALINA d.o.o. potvrdila da je od Renke Jakoliš primio novčani iznos od 57.844,00 kn; Kupoprodajni ugovor sklopljen između Stefaniye Vojna Ljubić i MANDALINA d.o.o. dana 14.10.2008.g. ovjeren po Javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika, broj OV-1895/08; Kupoprodajni ugovor sklopljen između Josipe Grgas-Svirac i MANDALINA d.o.o. dana 13.10.2008.g. ovjeren od strane Javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV-2170/08; Kupoprodajni ugovor sklopljen između Anstazije Grgas-Svirac i MANDALINA d.o.o. dana 29.09.2008.g. ovjeren od strane Javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV-1896/08; Presuda Županijskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem GŽ-417/2010-2 od dana 14. siječnja 2013. godine u pravnoj stvari tužitelja Jerka Grgas-Mufa protiv tuženika: Franke Škugor, Miroslava Antolos, Ksenije Ljubić, Žarka Antolos, Renke Jakoliš, Ive Grgas Pupa, Anastazije Grgas-Svirac, Stjepana Grgas-Svirac, Luke Grgas-Svirac, Stefaniye Voljna Ljubić i Josipa Grgas-Svirac radi utvrđenja i ispravke uknjižbe.
- **za nekretnine kat. čest. broj 757, oznake zemljišta vinograd u Križine, površine 2.183 m<sup>2</sup> i kat. čest. broj 758/2, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2.011 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 93 K.O. Mandalina** – u zemljišnim knjigama se vode kao vlasništvo trećih osoba, za predmetne nekretnine privremeni stečajni upravitelj je također dostavio prvu stranicu kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Mladenkom Grgas-Mufa, Franom Grgas-Mufa, Jerkom Grgas-Mufa, Božidarom Grgas-Mufa i Josom Grgas-Mufa, te za istog stečajni upravitelj nije pronašao ni jedan dokaz postojanja, niti je isti registriran u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, niti Porezna uprava ima podatak o istom, dok je bivši zakonski zastupnik dužnika stečajnom upravitelju dostavio presudu Općinskog suda u Šibeniku, broj P-882/11 od dana 20. srpnja 2012. godine u pravnoj stvari tužitelja Ante Grgas protiv tuženika MANDALINA d.o.o., te je istom raskinut kupoprodajni ugovor za nekretnine kat. čest. broj 757 i kat. čest. broj 758/2, obje Z.U. 93 K.O. Mandalina sklopljen između



stranaka dana 18. studenog 2008. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Nevenke Nakić pod poslovnim brojem OV-2926/08

Uvidom u bazu podataka Porezne uprave o imovini razvidno je stečajni dužnik nema u vlasništvu vozilo niti plovilo.

Isto tako, uvidom u podatke Porezne uprave i Središnjeg klirinškog depozitarnog društva stečajni dužnik nema vrijednosnih papira, niti dividendi, a prema podacima Porezne uprave i Trgovačkog suda nema udjele.

Uvidom u bazu podataka Porezne uprave i Državne geodetske uprave ne postoje podaci o posjedu nekretnina.

Pregledom podatka iz ISPU – Promet nekretnina za 2009. godinu stečajni dužnik je obveznik kao stjecatelj nekretnine temeljem kupoprodaje (nekretnina kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m<sup>2</sup>, Zk-tijelo III, upisana u Z.U. 452 K.O. Cavtat).

S obzirom da do sastavljanja ovog izvješća stečajnom upravitelju nije dostavljen popis dugotrajne imovine na dan koji bi prethodio otvaranju stečaja, to stečajni upravitelj za sada ne može sa sigurnošću utvrditi što sve osim naprijed navedenog sačinjava predmete stečajne mase te o eventualnoj izvršenoj realizaciji kupoprodajnih ugovora koje se vodu na imenima trećih osoba.

#### 4. STANJE OBVEZA

Prema zadnjim dostupnim podacima iz bilance ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 2.476.802,03 kn.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA

REDNI BROJ	VRSTA OBVEZE	Iznos kn
1.	JB I. Lučev – naknada	182,00 kn
2.	RRIF REVIZOR d.o.o. – troškovi	20.706,69 kn
3.	PO BENKOVAC – RH – glavnica	5.210,40 kn
4.	PO BENKOVAC OPĆINA KONOVALE – glavnica	152.152,34 kn
5.	PO BENKOVAC – GRAD ŠIBENIK – glavnica	2.297.575,34 kn
6.	PO BENKOVAC – ČLAN. GK – glavnica	975,26 kn
7.	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.476.802,03 kn</b>

Stanje iskazanih obveza u poslovnim knjigama nije realno. Po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika utvrditi će se točno stanje obveza.

Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća iznose 504.660,48 kn ili po isplatnim redovima:

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBVEZA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

REDNI BROJ		Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	0,00 kn
2.	Drugi viši isplatni red	15.251.676,21 kn
3.	Razlučni vjerovnik	2.142.577,85 kn
4.	<b>UKUPNO</b>	<b>kn</b>

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza, jasno je da su obveze znatno veće i da se neće naplatiti svi stečajni vjerovnici.

## ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA:

Tablica 4.3. ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

	<i>Vjeronik</i>	<i>Datum zaprimanja</i>	<i>Visina tražbine</i>
1.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Dalmacija, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru</b>	16. kolovoza 2017.g.	2.739.831,53 kn
2.	<b>„STIRON“ LLC, 3500 South Dupont Highway, DOVER, DE 19901 USA, reg. broj: 3885485, zast. po pun. Odvjetničko društvo Šimunović &amp; Bošnjak Milić d.o.o. iz Slavonskog Broda, Pisarnica Novalja</b>	16. kolovoza 2017.g.	12.511.844,68 kn
	<b>UKUPNO:</b>		<b>15.251.676,21 kn</b>

## 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN 75/15) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci te ukupni predviđivi troškovi stečajnog postupka.

### PREDVIDIVI PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Uredski materijal	500,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	625,00 kn
3.	Telefonski troškovi stečajnog upravitelja paušalno	600,00 kn
4.	Režijski troškovi stečajnog upravitelja – paušalno	800,00 kn
5.	Trošak platnog prometa	100,00 kn
6.	Poštanski troškovi	500,00 kn
	Ukupno mjesečni troškovi	3.125,00 kn

#### UKUPNI PREDVIDIVI TROŠAK

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Sudski troškovi	75.000,00 kn
2.	Procjena nekretnina	15.000,00 kn
3.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno toč. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – cca	450.000,00 kn
4.	Naknada troškova stečajnog postupka predviđeno trajanje 12 mjeseci x 3.125,00 kn	37.500,00kn
	UKUPNO TROŠAK	577.500,00 kn

#### 6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Stečajni upravitelj nema saznanja da se vode parnice u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik.

## 7. ZAKLJUČAK

- Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik već duže vrijeme ne posluje, a niti ima uvjete za poslovanje. Promjena uvjeta na tržištu, nemogućnost pravovremene naplate potraživanja, uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima, što je stečajnog vjerovnika dovelo do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima dužnik nije imao realne šanse za trajno obavljanje poslovanja, a što mu je bio cilj prilikom osnivanja tvrtke.

- Imovina stečajnog dužnika znatno je manja od nastalih obveza, stoga je mala mogućnost da se namire svi stečajni vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine, ali postoji vjerojatnost da bi se u cijelosti mogao namiriti razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA.

- Dakle, jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu.

- Prema raspoloživim podacima nisu evidentirana nenaplaćena potraživanja, jer prema dostupnim financijskim izvještajima potraživanja prema trećim osobama ne postoje.

- Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

## 8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika: MANDALINA d.o.o. u stečaju, Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 0698526940, sa podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ) i Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.

2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnina stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnine kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina iznosi **4.306.905,88 kn**

4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnine kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m<sup>2</sup>, Zk-tijelo III, upisana u Z.U. 452 K.O. Cavtat iznosi **2.846.520,00 kn**.

5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom za iznos od 500,00 kn/mj. + PDV.

6. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Šibenik, 27. rujna 2017.g.

*Stečajni upravitelj:*  
*Ivica Matas, dipl. iur.*  
STECAJNI UPRAVITELJ  
**Ivica Matas**  
Šibenik, Put Gimnazije 55

**U privitku:**

- *Podaci o imovini MF, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija*
- *Pregled podataka iz ISPU*
- *Podaci HZMO*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa*
- *Prijava potpisa – broj računa*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. broj 761/1 K.O. Mandalina*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1601/08*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. broj 760/6 K.O. Mandalina*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. broj 773 K.O. Mandalina*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1564-08*
- *Aneks kupoprodajnog ugovora, broj OV-2089/08*
- *Raskid kupoprodajnog ugovora, broj OV-1859/13*
- *Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 25.03.2013.g.*
- *Potvrda o primitku novčanog iznosa*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1895/08*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV- 2170/08*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1896/08*
- *Presuda i rješenje Županijskog suda u Šibeniku, broj Gž-417/2010-2*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. broj 762/2 i kat. čest. broj 770/3 K.O. Mandalina*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1243/08*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1252/08*
- *Aneks kupoprodajnog ugovora, broj OV-2663/08*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1210/08*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1204/08*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1254/08*
- *Izvadak iz zemljišnih knjiga za kat. čest. broj 763 i kat. čest. broj 770/5 K.O. Mandalina*
- *Kupoprodajni ugovora, broj OV-1160/08*
- *Kupoprodajni ugovor, broj OV-1152/08*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. broj 757 i kat. čest. broj 758/2 K.O. Mandalina*
- *Presuda i rješenje Općinskog suda u Šibeniku, broj P-882/11*