

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

Predmet stečajne mase su nekretnine u suvlasništvu PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. Križevci, Ulica I. Z. Dijankovečkog 16, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišno-knjižni odjel Križevci i to etaže:

2.ETAŽA: 1895/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod OS Križevci, zk.ul. 7615, k.o. Križevci, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 2 ETAŽA - poslovni prostor 2 B, koji se sastoji od 13 prostorija u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br.1B - 13B), **ukupne površine 195,31 m2**, odnosno 18,95% ukupne površine građevine, nalazeći u nekretnini koja je u A opisana kao kuća br. 16 u ul. I.Z. Dijankovečkog, površine 180 m2, zgrada u ul. I.Z. Dijankovečkog, površine 171 m2, te dvor u ul. I.Z. Dijankovečkog površine 274 m2, ukupno 625 m2, nalazeće na k.č.br. 807/1

5.ETAŽA: 1537/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod OS Križevci, zk.ul. 7615, k.o. Križevci, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 5 ETAŽA - poslovni prostor 5 E, koji se nalazi **u potkrovnom dijelu dvorišne građevine** sa zajedničkim ulazom kao i prostorije podruma (C) s južne strane građevine, a sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1 E do 7 E, **ukupne površine 158,43 m2**, odnosno 15,37% površine građevine, nalazeći u nekretnini koja je u A opisana kao kuća br. 16 u ul. I.Z. Dijankovečkog, površine 180 m2, zgrada u ul. I.Z. Dijankovečkog, površine 171 m2, te dvor u ul. I.Z. Dijankovečkog površine 274 m2, ukupno 625 m2, nalazeće na k.č.br. 807/1

Knjigovodstvena vrijednost prema zadnje dostupnim financijskim izvješćima iskazana je u iznosu 148.427 kn. Za utvrđivanje tržišne vrijednosti potrebno je izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju.

U Čakovcu, 26.05.2019. godine

Stečajni upravitelj:
Sanja Janči