



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2999/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Nives Dokoza iz Komiže, Put Batude 10, OIB 55470217726 i pod 2) Andre Mardešić iz Komiže, Ulica Tina Ujevića 16, OIB 98496376866, oboje zast. po pun. Mirku Bitangi, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 04. srpnja 2025.g.

r i j e š i o j e

I.Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis posl. br. Klasa: 932-06/2023-02/105, Ur.br. 541-28-02-03/1-23-5 od 11. srpnja 2023.g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Komiža

DOPUŠTA SE:

- dioba čest.zem. 108 pašnjak 5558 m2 Z.U. 4855 u nove podčestice čest.zem. 108/1 Grižice, pašnjak 4158 m2 i čest.zem. 108/2 Grižice, pašnjak 1400 m2;
- dioba čest.zem. 110 vinograd 2497 m2 Z.U. 4857 u nove podčestice čest.zem. 110/1 Grižice, pašnjak 1872 m2 i čest.zem. 110/2 Grižice, pašnjak 625 m2.

II.Nalaže se otpis čest.zem. 108/2 Grižice, pašnjak 1400 m2 iz Z.U. 4855 K.O. Komiža i pripis iste u novi Z.U. K.O. Komiža.

III.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 108/2, Grižice, pašnjak 1400 m2 Z.U. K.O. Komiža na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 2079/5558

MARDEŠIĆ MARY POK. VICKA ROĐ. ZUANIĆ, USA

3. Suvlasnički dio: 2079/5558

ZUANICH CATHERINE JANET, EVERETT, 4825 33 RD ARE.W.WASHINGTON , USA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Nives Dokoza, Komiža, Put Batude 10, OIB 55470217726 za 2079/5558 suvl. dijela,
2. Andre Mardešić, Komiža, Ulica Tina Ujevića 16, OIB 98496376866 za 2079/5558 suvl. dijela,

IV.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 108/2 Grižice, pašnjak 1400 m2 Z.U. K. O. Komiža na jedinstvenu stavku na ime:

1. Nives Dokoza, Komiža, Put Batude 10, OIB 55470217726 za 2779/5558 (1/2) suvl. dijela,
2. Andre Mardešić, Komiža, Ulica Tina Ujevića 16, OIB 98496376866 za 2779/5558 (1/2) suvl. dijela,

V.Nalaže se otpis čest.zem. 110/2 Grižice, pašnjak 625 m2 iz Z.U. 4857 K.O. Komiža i pripis iste u novi Z.U. K.O. Komiža.

VI.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 110/2 Grižice, pašnjak 625 m2 Z.U. K.O. Komiža na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 936/2497

MARDEŠIĆ MARY POK. VICKA ROD. ZUANIĆ, USA

3. Suvlasnički dio: 936/2497

ZUANICH CATHERINE JANET, EVERETT, 4825 33 RD ARE.W.WASHINGTON , USA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Nives Dokoza, Komiža, Put Batude 10, OIB 55470217726 za 936/2497 suvl. dijela,
2. Andre Mardešić, Komiža, Ulica Tina Ujevića 16, OIB 98496376866 za 936/2497 suvl. dijela,

VII.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 110/2 Grižice, pašnjak 625 m2 Z.U. K. O. Komiža na jedinstvenu stavku na ime:

1. Nives Dokoza, Komiža, Put Batude 10, OIB 55470217726 za 2497/4994 (1/2) suvl. dijela,
2. Andre Mardešić, Komiža, Ulica Tina Ujevića 16, OIB 98496376866 za 2497/4994 (1/2) suvl. dijela,

VIII.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2999/2024 od 20. studenog 2024.g., zapisnik sa očevida od 10. lipnja 2025.g. Z-2999/2024, Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis posl. br. Klasa: 932-06/2023-02/105, Ur.br. 541-28-02-03/1-23-5 od 11. srpnja 2023.g. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-2999/2024 od 04. srpnja 2025.g.

IX.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VI ovog rješenja pod br. Z 2999/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

X.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 23. siječnja 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 108/2 ZU 4855 KO Komiža. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji uknjiženi kao suvlasnici za po 2079/5558 dijela na kat. čest. 108 ZU 4855 KO Komiža, dok su predloženici uknjiženi za po 700/5558 dijela, a njihovo suvlasništvo da se odnosi na dio označen slovima A-B-E-F-A na skici mjerenja Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Split Ispostava za katastar nekretnina Vis pod posl. br. Klasa: 932-06/2023-02/105 Ur.broj:541-28-02/1-23-5 od 11. srpnja 2023. g. da je potvrdio (prethodni) geodetski elaborat Progea d. o. o. sukladno kojem je provedena dioba čest. zem. 108 na 108/1 i 108/2 KO Komiža. Stvarni suvlasnici i posjednici novoformirane čest. zem. 108/2 KO Komiža, a koja čest. odgovara dijelu označenom slovima A-B-E-F-A na skici mjerenja za po $\frac{1}{2}$ dijela da su predlagatelji. Predlagatelj pod 1) da je suvlasništvo na predmetnoj nekretnini stekao Ugovorom o darovanju, a predlagatelj pod 2) sudskom nagodbom odnosno nasljeđivanjem. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu da sud radi usklađivanja stvarnog stanja vlasništva sa stanjem u zemljišnoj knjizi pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, da naloži provedbu geodetskog elaborata kojim će se čest.zem. 108 cijepati na čest.zem. 108/1 i čest.zem. 108/2 K.O. Komiža i da konačno čest. zem. 108/2 KO Komiža upiše u suvlasništvu predlagatelja za po $\frac{1}{2}$ dijela.

2. Prijedlogom kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zaprimljenim pred ovim sudom dana 9. travnja 2024. g. pod posl. br. Z-15392/24 predlagatelji navode da su predloženici kao suvlasnici uknjiženi za po 936/2497 dijela na čest. zem. 110 ZU 4857 KO Komiža, dok da su sami predlagatelji uknjiženi za po 625/4994 dijela, a njihovo suvlasništvo da se odnosi na dio označen slovima A-B-C-D-A na skici mjerenja. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Split Ispostava za katastar nekretnina Vis pod posl. br. Klasa: 932-06/2023-02/105 Ur.broj:541-28-02/1-23-5 dana 11. srpnja 2023. g. potvrdio je prethodni geodetski elaborat Progrea d. o. o. za usluge sukladno kojem je provedena dioba čest. zem. 110 na 110/1 i 110/2 KO Komiža. Stvarni suvlasnici i posjednici novoformirane čest. zem. 110/2 KO Komiža koja odgovara dijelu označenom slovima A-B-C-D-A na skici mjerenja za po $\frac{1}{2}$ dijela da su predlagatelji. Predlagatelj ad 1 da je suvlasništvo na predmetnoj nekretnini stekao Ugovorom o darovanju, a predlagatelj ad 2 sudskom nagodbom odnosno nasljeđivanjem. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu da sud radi usklađivanja stvarnog stanja vlasništva sa stanjem u zemljišnoj knjizi pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, da naloži provedbu geodetskog elaborata kojim će se čest.zem. 110 cijepati na čest.zem. 110/1 i čest.zem. 110/2 K.O. Komiža i da konačno čest. zem. 110/2 KO Komiža upiše u suvlasništvu predlagatelja za po $\frac{1}{2}$ dijela.

3. Kako se radi o provedbi istog Prijavnog lista sud je spis pod posl. br. Z-15392/94 rješenjem od 20. studenog 2024.g. pripojio ovom predmetu radi zajedničkog raspravljanja i odlučivanja u smislu odredbe čl. 313 st.1 Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01,

117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19 – dalje ZPP) koji se u ovom postupku primjenjuje supsidijarno temeljem odredbe čl. 99. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24- dalje ZZK).

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Zapisnik Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P2-5178/08 od 13. rujna 2012. g., skica mjerenja, Ugovor o darovanju ovjeren u potpisu kod JB Slobodana Zlokića dana 10. 2. 2009. g. pod posl. br. OV-3008/09 i kod JB Željke Horvat Pernar dana 10. 2. 2009. g. pod posl. br. OV-1778/2009, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1282/00 od 5. prosinca 2000. g., Obavijest o pregledanom elaboratu i naplati upravne pristojbe Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 11. 7. 2023. g. pod posl. br. Klasa: 932-06/23-02/105 urbroj: 541-28-02-03/1-23-4, Geodetski elaborat od 12. 4. 2023. g., Potvrde rezervacije brojeva katastarskih čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis, Prijavni list za katastar iz travnja 2023. g., prijavni list za zemljišnu knjigu iz travnja 2023. g., Izvješće o izrađenom elaboratu od 24. listopada 2022. g., Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju, Tehničko izvješće, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE17-provedba sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište od 12. travnja 2023. g. dostavljeno Dokoza Nives, Fadić Antun, Fadić Asija, Fadić Doma, Fadić Josip, Fadić Mate na adresu Milin Voda 23, Sarajevo, A. Vitaljića 44, Komiža i F. Petrića 13, Komiža, Fadić Miho, Fadić Miljenko, Kučić Dario, Kučić Denis, Mardešić Andre, Milošević Marice, Pcedulić Rite, Zanki Nikole, Župančić Iris, Dorotić Franjo, Mardešić Marija, Vidović Vinko, a sve sa primkama povratnicama, Lokacijska informacija SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Vis pod posl. br. Klasa: 350-05/23-10/00056 Urbroj: 2181/1-11-00-09/05-23-0003 od 4. 7. 2023. g. i Potvrda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis pod posl. br. Klasa: 932-06/23-02/105 urbroj: 541-28-02-03/1-23-5 od 11. 7. 2023. g.

5. Uvidom u priložene isprave predlagatelj su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 19. studenog 2024.g. donio rješenje br. Z. 38398/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne čestice.

6. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grada Komiže s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 20. studenog do 23. prosinca 2024.g.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. lipnja 2025.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Katji Šafranko identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Andrija Mardešić i Zdenko Zanchi.

8. Vještak Katja Šafranko u svom nalazu i mišljenju je navela da se predmeti očevida nalaze na postojećim čest.zem. 108 i 110 K.O. Komiža, da se radi o neobrađenom očišćenom od raslinja zemljištu i da su stranke sačinile geodetski elaborat time da stranka pokazuje da bi joj pripadale novoformirane čest.zem. 108/2 površine 1400 m² i čest.zem. 110/2 površine 625 m² K.O. Komiža. Zemljište da je djelomično ograđeno kamenim suhozidima.

9. Svjedoci Andrija Mardešić (rođ. 1948.g.) i Zdenko Zanchi (rođ. 1951.g.) osobe koje su porijeklom iz mjesta Komiža i gdje stanuju dugi niz godina u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode predlagatelja da se radi o nekretninama koje su predlagatelji naslijedili od svojih pravnih prednika.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetnih čestica u K.O. Komiža na svoja imena u skladu sa prijedlogom, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 i čl. 36 st. 7 ZZK-a

U Splitu, 04. srpnja 2025. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

MARDEŠIĆ MARY POK. VICKA ROĐ. ZUANIĆ, USA, 28513 Coverest Dr Rancho Palos Verdes, California 90274,

ZUANICH CATHERINE JANET, EVERETT, 4825 33 RD ARE. W. WASHINGTON, USA

DOROTIĆ FRANJO, e oglasna ploča,

MARDEŠIĆ MARIJA, SPLIT, VRH LUČAC 8/2,

VIDOVIĆ VINKO, e oglasna ploča

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis

- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.07.2025 13:48	Serijski broj certifikata	2941237151636253608
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z1753102170ff6b79	
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		