



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-342/2012-284

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika ZIDAR d.o.o. za izvođenje građevinskih radova, u stečaju, Vinkovci, Zalužje 18, MBS 030003871, OIB 66504594542, dana 5. srpnja 2024.

#### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci brisanje uknjižbe založnog prava pod br. Z-2775/06 na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama, u zk.ul. 299 k.o. 332364 Vinkovci, i to kč.br. 3252 u naravi kuća br. 27 u ul. M. Gupca ukupne površine od 607 m<sup>2</sup>.

#### Obrazloženje

1. Dana 14.06.2024. zaprimljen je prijedlog Snježane Kapulica, Vinkovci, Matije Gupca 27, OIB: 35343266403, zastupane po Hrvoje Banić, odvjetnik u Vinkovcima, Gundulićeva 10, za brisanje založnog prava uknjiženog u zk.ul. 299 k.o. Vinkovci za korist pravnog prednika stečajnog dužnika pod br. Z-2775/06.

2. U prijedlogu je navela da je na njenim suvlasničkim nekretninama upisanim u zk.ul. 299 k.o. Vinkovci i to na k.č. 3252 kuća br. 27 u ul. M. Gupca s 607 m<sup>2</sup> u teretovnici pod br. Z-2775/06 na temelju ugovora br. 10-Z/06 za izvođenje radova na izgradnji poliklinike medicine rada i sporta od 10.05.2006. OV-10225/06 uknjiženo založno pravo za korist ZIDAR d.o.o. Vinkovci, Trg J. Runjanina 5, MB-3326691 u iznosu od 1.066.265,81 kn.

3. Dalje je navela kako je predmetno potraživanje stečajnog dužnika u međuvremenu u cijelosti plaćeno te je tadašnji direktor ZIDARA d.o.o. (Željko Čulo) dana 11.09.2012. izdao i potpisao brisovno očitovanje kojim se ovo založno pravo ima brisati u zemljišnim knjigama, no međutim, njegov potpis na tom brisovnom očitovanju nije ovjeren kod javnog bilježnika pa nije bilo moguće u zemljišnim knjigama brisati navedeno založno pravo.

4. Kako je u međuvremenu rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-342/12-19 od 10.01.2013. otvoren stečajni postupak nad dužnikom ZIDAR d.o.o. Vinkovci, te zaključen rješenjem ovog suda br. St-342/12-272 od 16.03.2017., predlagateljica je podnijela predmetni prijedlog.

5. U svom očitovanju od 4.07.2024. na predmetni prijedlog stečajni upravitelj Zoran Subotić odvjetniku u Belom Manastiru je naveo da na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja i dokumentacije 22.07.2013. u poslovnim knjigama dužnik nije imao proknjiženo nikakvo potraživanje, pa tako niti potraživanje od Snježane Kapulica ili treće osobe osigurano založnim pravima na njenim nekretninama.

6. Temeljem navedenog stečajni upravitelj je naveo da stečajni dužnik (stečajna masa) nema nikakvih potraživanja po osnovi izvođenja radova, te su ispunjeni uvjeti za davanje brisovnog očitovanja pogodnog za brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk.ul. 299 ko 332364 Vinkovci, i to kč.br. 3252 u naravi kuća br. 27 u ul. M. Gupca ukupne površine od 607 m<sup>2</sup>.

7. Slijedom navedenoga, budući je prijedlog predlagateljice osnovan, odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek, 5. srpnja 2024.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-30869-e8a44**

Kontrolni broj: **0cbe6-f5a38-cb27a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.