

# TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 VARAŽDIN

Braće Radića 2

Zagreb, 14.07.2023.

Na spis broj: **4 St-529/2017**

Stečajni dužnik: **ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju**, OIB: 88502209643,  
Augusta Šenoe 4-6, Varaždin zastupan po stečajnom upravitelju  
Tomislavu Đuričinu iz Varaždina

Izlučni vjerovnik: **DARKO ANDROIĆ**, OIB: 06487608967, Zagreb, Bukovačka cesta  
42A zastupan po Azri Garankić, odvjetnici iz Zagreba, Nehajska 22

## PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Izlučni vjerovnik dostavlja pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: P-31/2023 od 20. lipnja 2023. kojom se pod toč. I. izreke utvrđuje da je izlučni vjerovnik odnosno tužitelj Darko Androić, OIB: 06487608967, Zagreb, Bukovačka cesta 42A vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br.: 5723 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 1932/26 – zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-120 i dvorište površine 3724 m2 povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala 5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm te je tuženik ISTO dioničko društvo u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin dužan trpjeti upis prava vlasništva tužitelja u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Toč. II. izreke iste presude utvrđuje se da navedena nekretnina ne predstavlja stečajnu masu tuženika ISTO dioničko društvo u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin te se tužitelju Darku Androiću, OIB: 06487608967, Zagreb, Bukovačka cesta 42A na ovoj nekretnini priznaje izlučno pravo.

DOKAZ: - Presuda Trgovačkog suda poslovni broj: P-31/2023-7 od 20. lipnja 2023.

Slijedom navedenog, izlučni vjerovnik Darko Androić predlaže da se u ovom stečajnom postupku obustave sve radnje prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 5723 k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1932/26 – Zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-120 i dvorište površine 3724 m2 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora - lokala 5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm, a u kojem cijelom suvlasničkom dijelu kao vlasnik dolazi upisan pravni prednik duženika Industrogradnja d.d., Savska cesta broj 66, Zagreb.

Izlučni vjerovnik  
Darko Androić  
po punomoćnici: