

**S.T.D.M. FENSTER d.o.o. U STEČAJU**  
LIVANA, Omladinska 88  
OIB: 70432005595

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
n/p Nada Roso, stečajna sutkinja  
na broj: 6 St-72/2023

**PREDMET: PRIJEDLOG SUDU ZA ODREĐIVANJE SJEDNICE SKUPŠTINE  
VJEROVNIKA ZA DONOŠENJE ODLUKE O DALJNIM  
UVJETIMA PRODAJI STROJEVA I ALATA SUKLADNO  
RANIJE DONESENOJ ODLUCI**

Skupština vjerovnika je, na sjednici s prvog izvještajnog ročišta od 26. lipnja 2023. godine, donijela:

- odluku o unovčenju imovine stečajne mase primjenom članka 249. Stečajnog zakona (unovčenje drugih pokretnih stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo) prodajom pred javnim bilježnikom u Osijeku prikupljanjem ponuda, te odabirom najpovoljnije ponude, i to po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti svakog pojedinog stroja posebno, a ukoliko se strojevi i alati ne uspiju prodati na prvoj prodaji, da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umani vrijednost pokretnina za 20% utvrđene vrijednosti pokretnine, ali ne ispod 40% utvrđene vrijednosti pokretnine.

Na sve strojeve u vlasništvu stečajnog dužnika, kao **razlučni vjerovnik** upisano je trgovačko društvo **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**, OIB: 37411354749, Osijek, Ulica Ivana Zajca 38, i to temeljem Sporazum o obročnoj otplati duga od 02.06.2022.godine, ovjeren kod javnog bilježnika, ovršan od 27.10.2022., upisano u očevidnik FINA-e prema Zaključku broj 1148-336/22-2 od 08.06.2022, na iznos od **702.434,69 eur / 5.292.494,17 kuna**.

**VJEROVNIK JE UKUPNO PRIJAVIO SVOJE RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD =702.434,69 EUR / 5.292.494,17 kuna.**

Elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka utvrđena je **procijenjena vrijednost predmetnih strojeva i alata u ukupnom iznosu od 38.570,00 EUR / 290.605,67 kuna (bez PDV-a), a pojedinačna vrijednost, kako slijedi:.**

| OPIS STROJEVA I ALATA  | Količina | Procijenjena vrijednost od strane sudskog vještaka (bez PDV-a) |
|--|----------|--|
| 1. Linija za PVC stolariju:<br>- stroj za armiranje Elumatec;<br>- pvc/alu kopirka Elumatec;<br>- jednoglava čistilica PVC Elumatec, | 1 kom    | =9.500,00 EUR / 71.577,75 kn                                   |
| 2. Kompresor + oprema FIAC   | 1 kom    | =2.300,00 EUR / 17.329,35 kn                                   |
| 3. Freza za prečke ALU Elumatec  | 1 kom    | =650,00 EUR / 4.897,43 kn                                      |
| 4. Pila za letvice ONE Elumatec  | 1 kom    | =1.800,00 EUR / 13.562,10 kn                                   |
| 5. Hidraulična presa Prada Nargesa   | 1 kom    | =3.500,00 EUR / 26.370,75 kn                                   |
| 6. Stroj za bušenje poluoliva Rotox  | 1 kom    | =1.300,00 EUR / 9.794,85 kn                                    |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7. Linija za PVC stolariju se-sl-hsm:<br>- varilica 4 glave Elumatec<br>- čistilica Elumatec | 1 kom | =19.520,00 EUR / 146.922,75 kn                   |
| <b>U k u p n o :</b>   |       | <b>38.570,00 EUR</b><br><b>/ 290.605,67 kuna</b> |

**Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti pokretnina od 02. listopada 2023. godine utvrđena je vrijednost predmetnih pokretnina u ukupnom iznosu od 38.570,00 eur, a pojedinačno prema naprijed navedenom popisu.**

Sukladno tome, provedeni su postupci dražbovanja u svrhu prodaje strojeva i alata, prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, i to:

- **prva dražba** održana 16.01.2024. godine sa početnim prodajnim cijenama u visini utvrđene vrijednosti strojeva i alata ..... nije bilo zaprimljenih ponuda;
- **druga dražba** održana 16.02.2024. godine sa početnim prodajnim cijenama u visini 80 % od utvrđene vrijednosti strojeva i alata ..... nije bilo zaprimljenih ponuda;
- **treća dražba** održana 22.03.2024. godine sa početnim prodajnim cijenama u visini od 60 % od utvrđene vrijednosti strojeva i alata ..... nije bilo zaprimljenih ponuda;
- **četvrta dražba** održana 09.05.2024. godine sa početnim prodajnim cijenama u visini 40 % od utvrđene vrijednosti strojeva i alata ..... nije bilo zaprimljenih ponuda.

Budući da su se ispunili ograničavajući uvjeti za provedbu daljnjeg dražbovanja i prodaje predmetnih strojeva i alata iz gore navedene odluke Skupštine vjerovnika, ovim **predlažem da stečajni sud sazove Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

**1. Donošenje odluke o uvjetima provedbe daljnje dražbe u postupku prodaje strojeva i alata, kako bi se nastavio postupak unovčenja stečajne mase.**

Kao stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku, nakon analize dosadašnjeg odvijanja postupka prodaje strojeva i alata, **predlažem na razmatranje Skupštini vjerovnika da se donese odluka o nastavku daljnjeg dražbovanja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika, te odabirom najpovoljnije ponude, na način da se odredi početna prodajna cijena slijedećeg (petog) kruga prodaje u visini od 30 % od utvrđene vrijednosti strojeva i alata, i to po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti svakog pojedinog stroja posebno, a ukoliko se strojevi i alati ne uspiju prodati niti na petoj prodaji, da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umanjuje vrijednost pokretnina za 10% utvrđene vrijednosti pokretnine, ali ne ispod 10% utvrđene vrijednosti pokretnine.**

Isto tako, predlažem da se oglašavanje proširi na medij internetskog oglašavanja, kao i direktnih obavijesti o tijeku prodaje, koje bi se uputili mogućim zainteresiranim kupcima putem elektroničke pošte ili klasičnim poštanskim pošilkama.

S poštovanjem.

U Livani, 07. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj: