

Ured stečajnog upravitelja  
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV  
Tel: +385 98 903 9009  
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Veza: posl. br. St-1263/2011

Zagreb, 06. rujna 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB  
stečajni sudac Nikola Ribarić

**Predmet: AB PETROL d.o.o. u stečaju –dostava procjene nekretnine i način oporezivanja  
kupoprodaje nekretnine**

---

Sud je dana 26.07.2021. godine donio rješenje o prodaji suvlasničkog dijela: 3149/3279 dijela nekretnine: zk.č.br. 1644/37 k.o. Brdovec koju u naravi čini SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. I DVORIŠTE sveukupne površine 3279 m<sup>2</sup> od toga SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. površine 1041 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 2238 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić, zk.ul.br. 6145.

Navedena nekretnina je po stalnom sudskom vještaku procijenjena na iznos od 3.825.469,95 kn. Sukladno navedenom cijena suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 3.672.451,15 kn.

Predmetna nekretnina je **u uporabi dulje od 2 godine od početka korištenja nekretnine.**

Stečajni dužnik AB PETROL d.o.o. u stečaju je obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Način oporezivanja kupoprodaje predmetne nekretnine:

Kupac plaća porez na promet nekretnina i sve pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine u skladu sa zakonom:

- ukoliko je kupac fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina sukladno čl. 40. st. 1. toč. J) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te čl. 5. st. 1. i 2. Zakona o porezu na promet nekretnina;

- ukoliko je kupac porezni obveznik (u sustavu PDV-a) isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina prema čl. 40. st. 1. toč. J) i čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 40. st. 1. toč. J), st. 4. i čl. 75. st. 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati obvezu za PDV i pretporez.

**Stečajni upravitelj Goran Jedličko**