

Poslovni broj St-820/16

Staćajni dužnik: **FINVEST RIJEKA d.o.o.** Rijeka

Užarska 1

51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-06-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 15. studenog 2017. do 6. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj

Slavko Štambuk
mr. sc. Slavko Štambuk, dipl. ing.

Finvest Rijeka d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
OIB: 61025016317

Rijeka, 7. lipnja 2018.

Poslovni broj St-820/16

Staćajni dužnik: **FINVEST RIJEKA d.o.o.** Rijeka

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Sudac gđa

Daniela Korlević

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.11.2017. godine do 06.06.2018. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2017. DO 06.06.2018.

U skladu sa Stečajnim zakonom ovim Vas izvješćujem o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 15.11.2017. godine do 06. 06.2018. godine.

Uvod

Trgovački sud u Rijeci po stečajnom sucu gospođi Danieli Korlević donio je dana 29.08. 2017. godine rješenje posl. br.15 St-820/16-17 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom FINVEST RIJEKA d.o.o.Rijeka, Užarska 1, OIB 61025016317.

14. studenog 2017. održano je ispitno i izvještajno ročište na kome su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika i dana je suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te su ujedno definirani uvjeti pod kojima se može realizirati unovčenje. Nekretnine i pokretnine detaljno su opisane u izvješću za izvještajno ročište.

Unovčenje nekretnina

Sukladno odlukama koje su donijeli vjerovnici na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj pristupio je unovčenju nekretnina koje se nalaze u RK „KRK“ u prizemlju na prvom i drugom katu.

Oglas o prvoj javnoj prodaji nekretnina po cijeni od 1.747.000,00 kn, Stečajni upravitelj dao je objaviti u Novom listu 22.11.2017., kao i na internet stranicama HGK i VTS. Za ovu ponudu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stečajni upravitelj dao je objaviti oglas o drugoj javnoj ponudi nekretnina po cijeni od 1.310.250,00 kn u Novom listu 10.01.2018., kao i na internet stranicama HGK i VTS. Niti na ovaj oglas nije pristigla nijedna ponuda. Na razgledavanju nekretnine bio je predstavnik jedne tvrtke iz Zagreba, u prisustvu stečajnog upravitelja. Veliki problem je što je prodajni prostor na drugom katu, a to im nije odgovaralo za njihov projekt.

Stečajni upravitelj dao je objaviti oglas o trećoj javnoj ponudi nekretnina po cijeni 873.500,00 . u Novom listu 22.02.2018, kao i na internet stranicama HGK i VTS. Na ovaj oglas pristigla je ponuda od trgovačkog obrta „Elektro Krk“ vl. Ivice Jurešića iz Krka., kao i ponuda trgovine SAG Krk vl. Leonarda Kotromanovića iz Krka. U prisutnosti javnog bilježnika i članova komisije i predstavnika kupca, otvorene su ponude.

Ponuda trgovačkog obrta „Elktro Krk“ iznosila je za sve nekretnine 880.999,00 kn, dok je ponuda trgovine „SAG“ za prostor u prizemlju u površini od 9,92 m2 iznosila 30.100,00 kn.

S obzirom da prema uvjetima natječaja prednost ima kupac koji ponudi najvišu cijenu za kupnju nekretnine kao cjeline, to je prihvaćena ponuda kupca trgovačkog obrta „Elektro Krk“, koji je u zadanom roku uplatio cijelokupni iznos prema ponudi koju je dostavio.

Unovčenje pokretnina

Stečajni upravitelj objavio je oglas o prvoj javnoj prodaji pokretnina po cijeni od 100.000,00 kn u Novom listu dana 15.02.2018. Oglas je objavljen i na internet stranicama HGK i VTS. Za ovu prodaju nije bilo zainteresiranih kupaca. Neki su došli razgledati pokretnine, ali nisu dali ponude.

Oglas o drugoj javnoj prodaji pokretnina po cijeni od 75.000,00 kn, stečajni upravitelj dao je objaviti u Večernjem listu u izdanju od 03.04.2018., kao i na internet stranicama HGK i VTS. Nije bilo zaineresiranih kupaca za davanje ponuda.

Stečajni upravitelj dao je objaviti oglas o trećoj javnoj prodaji pokretnina po cijeni od 50.000,00 kn u Burzi u izdanju od 26.04.2018. kao i na internet stranicama HGK i VTS. Ni za ovu ponudu nije bilo zainteresiranih kupaca, osim što su neki došli pogledati pokretnine na skladištu.

Dana 17.05.2018. dao je stečajni upravitelj objaviti oglas o četvrtoj javnoj prodaji pokretnina po cijeni od 25.000,00 kn u Burzi, kao i na internet stranicama HGK i VTS. Niti za ovu prodaju nije dostavljena nijedna ponuda.

Stečajni upravitelj dao je objaviti oglas dana 07.06.2018. o petoj prodaji pokretnina po cijeni od 1,00 kn u Burzi kao i na internet stranicama HGK i VTS. Otvaranje ponuda predviđeno je 19.06.2018.

Ostale aktivnosti

Stečajni upravitelj prisustvovao je 28.10.2018, sastanku dioničara INDUSTROGRADNJE GRUPA d.d. u Zagrebu sa većinskim vlasnikom Josipom Galinecom, jer FINVEST RIJEKA d.o.o. ima 11250 dionica INDUSTROGRADNJE GRUPA d.d., koje ne kotiraju na Burzi od 2014. Josip Galinec rekao je na sastanku da je INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb izbrisana iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu, a tu su tvrtku zamijenili tri nove tvrtke ISTO d.d. Varaždin, ISTO GRUPA d.d. Varaždin i INDUSTROGRADNJA d.d. Prema njegovim rječima do kraja 2017. trebaju se izdati nove dionice, od gore navedenih tri tvrtke. Međutim nove dionice nisu izdane ni do danas, a u međuvremenu je otvoren stečaj nad tvrtkom ISTO d.d. na Trgovačkom sudu u Varaždinu, a ista sudbina bi mogla zahvatiti i ostale dvije tvrtke.

Stečajni upravitelj obavio je razgovor s predstavnicima Erste & Steiermarkische S-Leasing, kako bi povratio jamčevinu koju je 2013. dala FINVEST RIJEKA d.o.o. za kupnju vozila.

Vozilo je nakon toga išlo u prodaju i odmah po unovčenju isplaćena je 27.11.2017. jamčevina stečajnom dužniku u iznosu od 80.576,43 kn.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Trgovački sud u Rijeci je dana 19.12.2017. donio rješenje kojim se odbacuje prijava tražbine u iznosu od 551.293,65 kn podnositelja FINVEST CORP d.d., jer je ista bila nepravodobna.

BANKA KOVANICA podnijela je podnesak 27.03.2018. Trgovačkom sudu u Rijeci kojim povlači prijavljenu i utvrđenu tražbinu u iznosu od 6.739.948,83 kn.

Nakon toga Trgovački sud u Rijeci izdao je rješenje kojim se utvrđuje da je povučena tražbina stečajnog vjerovnika.

Trgovački sud u Rijeci na zahtjev stečajnog upravitelja odobrio je 07.05.2018. namirenje stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu. Nakon pravomoćnosti rješenja dana 29.05.2018. namireni su svi vjerovnici u 100% iznosu.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Trgovački sud u Rijeci objavio je 22.05.2018. poziv stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave tražbine.

Od 28.08.2017. poduzet je niz pravnih radnji u suradnji s odvjetnikom Vladanom Zečevićem i to:

- Ishođenje vlasničkih i povijesnih vlasničkih listova o vlasništvu nekretnina stečajnog dužnika Finvest Rijeka d.o.o. sa zemljišno knjižnog odjela u Krku
- Sastav Anexa Ugovora o zakupu između Finvest Rijeka d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i Mirjane Marković vl.obrta „M&M“ iz Krka kao zakupoprimca

- Sastav Anexa Ugovora o zakupu između Finvest Rijeka d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i Ankice Depicolzuane vl.trgovačkog obrta „SAMA“ iz Krka kao zakupoprimca
- Sastav Anexa Ugovora o zakupu između Finvest Rijeka d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i Prima Namještaj d.o.o. iz Zagreba kao zakupoprimca
- Sastav Anexa Ugovora o zakupu između Finvest Rijeka d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i Bisereke Šantić vl. trgovačkog obrta „Primorka“ iz Krka kao zakupoprimca
- Sastav prijedloga za promjenu naziva vlasnika i usklađenja katastarskog i zemljišno knjižnog stanja Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Krku, Zemljišno knjižnom odjelu Krk
- Sudjelovanje i izrada Zapisnika o javnom otvaranju ponuda pri trećoj javnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika
- Sastav Odluke o izabranom najpovoljnijem ponuđaču za kupnju nekretnine stečajnog dužnika
- Sastav dopisa o prestanku ugovora o zakupu sa zakupoprimcem Prima Namještaj d.o.o. Zagreb
- Sastav dopisa o prestanku ugovora o zakupu sa zakupoprimcem Mirjane Marković vl. obrta „M&M“ iz Krka
- Sastav dopisa o prestanku ugovora o zakupu sa zakupoprimcem Ankice Depicolzuane vl.trgovačkog obrta „SAMA“ iz Krka
- Sastav ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2018. godine označene kao k.č.br. 1385/30 upisane u z.k.ul.br. 3982 K.O. Krk površine 916 m2 između Finvest Rijeka d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i Trgovački obrt „Elektro Krk“ vl. Ivice Jurešića iz Krka kao kupca
- Primopredaja nekretnine stečajnog dužnika na Krku odabranom kupcu i sastav zapisnika o primopredaji nekretnine označene kao k.č.br. 1385/30 upisane u z.k.ul.br. 3982 K.O. Krk površine 916 m2 između Finvest Rijeka d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i Trgovačkog obrta „Elektro Krk“ vl. Ivice Jurešića iz Krka kao kupca

- Sastav prijedloga o uknjižbi prava vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 1385/30 upisane u z.k.ul.br. 3982 K.O. Krk površine 916 m2 na novog kupca Trgovački obrt „Elektro Krk“ vl. Ivice Jurešića iz Krka kao kupca

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz pregleda prometa po žiro računu u izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava u iznosu od 990.430,21 kn, dok je odliv sredstava iznosio 460.893,47 kn, tako da je saldo računa na dan 06.06 2018. iznosio 529.537,04 kn

FINVEST RIJEKA D.O.O. U STEČAJU

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 10.10.2017. do 06.06.2018.

Saldo sredstava na računu 10.10.2017.

Raiffeisenbank Austria d.d.	0,00
-----------------------------	------

II. Priliv sredstava

Priliv ostvaren u stečaju

1. Pl. računa Prima namještaj d.o.o.	10.772,32
2. Najam poslovnog prostora	5.562,53
3. Pl. računa vl. Ankica Depicolzuane	3.197,65
4. Pl. računa M&M obrt	4.167,27
5. Povrat po obračunu, Erste Steiermarkische S-Leasing d.o.o	80.576,43
6. Kamata	0,74
7. Povrat uplate grad Krk	2.142,45
8. Jamčevina u predmetu tr. Sag	3.010,00
8. Jamčevina u predmetu tr. obrt Elektro Krk	87.350,00
9. Kamata	1,82
10. kupovina nekretnine tr. obrt Elektro Krk	793.649,00

Ukupan priliv	990.430,21
----------------------	-------------------

III. Odliv sredstava

Ostale obveze stečajne mase

1. M - upravljanje d.o.o. SZP robna kuća	12.228,04
2. Naknada za javnog bilježnika Gordana Legović	1.530,00
3. Studentski centar Rijeka	528,76
4. Povrat pozajmnice PLUS RI- TANK d.o.o.	1.775,08

5. Bankarske naknade	945,60
6. Plaćanje odjetničkih troškova V. Zečević	984,37
7. Isplata PDV-a	3.023,75
8. Isplata poreza na dohodak	2.662,10
9. Isplata doprinosa zdravstveno osiguranje	803,77
10. Isplata doprinosa MIO I stup	1.071,70
11. Plaćeni oglasi	19.834,75
12. Isplata naknade sudskom vještaku	6.983,18
13. Isplata RI-TELEFAX d.o.o.	2.531,25
14. Naknada za javnog bilježnika Miljenko Katunar	126,50
15. Javna objava FINA	230,00
16. Isplata tražbine Vesna Banicioli	23.802,72
17. Isplata tražbine Tihomir Stefanović	116.839,15
18. Isplata tražbine Zagrebački Holding d.o.o.	8.558,31
19. Isplata tražbine HT d.d.	23.697,77
20. Isplata tražbine Robert Vuković	13.248,98
21. Isplata tražbine HRT	11.309,76
22. Isplata tražbine Uniq d.d.	3.736,56
23. Isplata tražbine HEP	17.288,32
24. Isplata tražbine grad Rijeka	23.767,05
25. Isplata tražbine KD vodovod i kanalizacija d.o.o.	4.351,87
26. Isplata tražbine Croatia osiguranje d.d.	35.327,78
27. Isplata tražbine Triglav osiguranje d.o.o.	23.974,42
28. Isplata tražbine Vodooskrba i odvodnja d.o.o.	2.956,86
29. Isplata tražbine državni proračun	8.623,81
30. Isplata tražbine naknada za uređenje voda	73.680,63
31. Isplata tražbine članarina HGK	210,63
32. Povrat jamčevine tr. Sag	3.010,00
33. Naknada za knjigovodstvene usluge PSC d.o.o.	11.250,00

Ukupan odliv **460.893,47**

Saldo sredstava na računu 06.06.2018.

Raiffeisenbank Austria d.d. 529.537,04

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

U narednom razdoblju, u skladu sa zakonskim propisima, poduzet će se slijedeće aktivnosti:

- Okončati prodaju pokretnina
- Izraditi tablicu stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova
- Isplatiti tražbine nižih isplatnih redova
- Pripremiti materijale za završno ročište.

Stečajni upravitelj

slavko
mr. sc. Slavko Štambuk

Privitak: Zapisnik javnog bilježnika od 28.03.2018.

Finvest Rijeka d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
OIB: 61025016317

e-obj. ploa!
12.6.2018 *[signature]*