



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-169/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 58207099377, Zagreb, Božidara Magovca 48, 6. ožujka 2023.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 58207099377, Zagreb, Božidara Magovca 48 (ranije JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB 84913840247, Samobor, Gajeva 46), koji je kao društvo preuzimatelj pravni slijednik pripojenog društva D.P. GRADNJA d.o.o. OIB 56466043604, Samobor, Ćirilometodska 26, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m<sup>2</sup> i dvorište od 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m<sup>2</sup>, predaje se kupcu:

Aniti Zrinjan Mikuš OIB 45979512796, Medsave, Medsave 26.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 8. veljače 2023. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama brisati zabilježbe dosude nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja po rješenjima poslovni broj St-169/2021 od 8. rujna 2022. i 23. studenoga 2022. upisanih pod brojem Z-24557/2022 i brojem Z-33387/2022.

### Obrazloženje

1. S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci postalo pravomoćno 8. veljače 2023., a prema obavijesti Financijske agencije od

3. ožujka 2023. kupac je u cijelosti uplatio kupovninu, sud je sukladno odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi s odredbama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odlučio kao u točkama I. i II. izreke.

2. Sud je rješenjem od 23. studenoga 2022. oglasio nevažećom dosudu od 8. rujna 2022. kojom je kupcu Slađanu Ašaninu OIB 93193923477, Samobor, Ulica Josipa Jelačića 126 B, dosuđena nekretnina te je nekretninu dosudio sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi VESTRA FORTUNA d.o.o. OIB 14439926349, Zagreb, Međimurska ulica 19, a rješenjem od 27. siječnja 2023. oglasio nevažećom dosudu od 23. studenoga 2022. kojom je kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o. OIB 14439926349, Zagreb, Međimurska ulica 19, dosuđena nekretnina te je nekretninu dosudio sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi Aniti Zrinjan Mikuš OIB 45979512796, Medsave, Medsave 26.

3. Budući da je zemljišnoknjižni sud sukladno rješenjima od 8. rujna 2022. i 23. studenoga 2022. izvršio upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama, koje su naknadno oglašene nevažećima (pravomoćnim) rješenjima od 23. studenoga 2022. i 27. siječnja 2023., sud je odredio brisanje ovih zabilježbi.

Zagreb, 6. ožujka 2023.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, uz pravomoćno rješenje o oglašavanju nevažećom dosude i novoj dosudi nekretnine od 27. siječnja 2023. (podbroj 265),
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Samobor, uz pravomoćno rješenje o oglašavanju nevažećom dosude i novoj dosudi nekretnine od 27. siječnja 2023. (podbroj 265),
4. FINA
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30855-c7e30**

Kontrolni broj: **0cf60-3f1c4-7bb84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.