



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-966/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u nad dužnikom Stečajna masa iza KOOPERATIVA d.d. u stečaju, Zagreb, Bernarda Bernardija 1, OIB 97392448050, 15. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana od dana dostave zaključka postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja Duške Dunje Ivančević u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem St-966/2020.

Obrazloženje

Zaključkom od 29. prosinca 2020. u točki VI. izreke naloženo stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14., i 1/19, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj postupio je po navedenom nalogu te je Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je podneskom od 11. veljače 2021. obavijestio sud da je Financijska agencija objavila poziv za uplatu stečajnom upravitelju kojim ga poziva da u roku 8 dana po objavi poziva predujmi radi provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom uz upozorenje ako se uplata ne izvrši u zadanom roku Agencija neće provesti prodaju. Istim podneskom stečajni upravitelj obavijestio je sud da stečajni dužnik nema novčanih sredstava za podmirenje troškova elektroničke javne dražbe jer navedena nekretnina čini jedinu imovinu dužnika.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

U konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja na uplatu predujma. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika kojega je Financijska agencija pozvala na uplatu predujma i/ili ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje. Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

Zagrebu 15. veljače 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Fina

Broj zapisa: **eb2f7-55a67**

Kontrolni broj: **0cf08-16b94-b6443**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.