

**Stečajna masa iza Europametali d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Preradovićeve 13**  
OIB: 98307841215  
zastupano po stečajnom upravitelju  
**Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33**

**14 St-581/17**

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet : Očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak Gorana Glažar iz Kostrene, Glavani 17, kao kupca nekretnine kč.1574/127 upisane u zkul. 2139, ko.324655 Kukuljanovo, objavljen na oglasnoj ploči suda 31.08.2022.g.**

U svezi sa predmetnim podneskom dostavlja se sljedeće očitovanje :

- I. Budući je Zapisnikom od 18.ožujka 2021.godine Općinski sud u ovršnom predmetu OVR-302/20 predao kupcu Goranu Glažar nekretninu kč.1574/127 slobodnu od osoba i stvari (prilog 1) Zahtjev kupca za rezervacijom sredstava za podmirenje troškova prisilnog iseljenja prethodnog zakupnika u iznosu 690.000,00 kn + PDV, nema nikakve osnove.
- II. U Zapisniku Općinskog suda u predmetu OVR-302/20 od 18.ožujka 2021.godine (prilog 1) kao niti u Zapisniku JB sa istog ročišta (prilog 2) nema podatka da tražene kolske vage više nema.

No kako je u podnesku kupca Gorana Glažar od 05.05.2021.godine (prilog 3) navedeno da je prethodni zakupnik izgledno otuđio kolsku vagu, prethodni stečajni upravitelj je dana 07.07.2021.godine podnio Kaznenu prijavu za krađu protiv nepoznatih osoba (prilog 4), te isti kao i sadašnji stečajni upravitelj više nisu ovlašteni poduzimati bilo kakve dodatne radnje utvrđenja jeli vaga uopće otuđena, te ukoliko je otuđena kada je i od koga to isto i učinjeno. U tim uvjetima Zahtjev kupca da stečajni upravitelj poduzme potrebne radnje kako bi se njemu nadoknadila šteta u iznosu 200.000,00 kn nema osnove.

U Rijeci, 05.rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

**ZAPISNIK**

Od 18.12.2019.

Sastavljen u ime Općinskog suda u Rijeci.

**Na licu mjesta; Kukuljanovo 367.**

Nazočni od suda:

Sudski ovršitelji: Zdravka Kosanović

Ovrhovoditelj : Goran Glažar.

Ovšenik: Metal-Maris d.o.o. i dr.

Radi : ispražnjenja i predaje u posjed

Utvrđuje se da je uredovanje započelo u 11 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Odv. Dušan Miočić

Za ovršenika : Odv. Ana Vičević Gračanin

: 2. ovršenik Franko Pavešić

, 3. ovršenik Damir Pavešić

Javno bilježnički prisjednik Luka Strika iz javno bilj.ureda Marija Grozdanić Dekleva

Vještak. Robert Svoboda iz Kastva, Rešetari 15.

Ana Surijan dipl.ing geod. Kandidat za stalnog sudskog vještaka iz Lovrana , Na brege 19 A.

II PP

Ramić Roland, Matijević Dalibor, Donadić Dino

Predmet današnjeg uredovanja je udaljenje ovršenika te svih drugih osoba i ispražnjenjem od svih stvari s nekretnine k.č.br.1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m2 te predajom iste u posjed ovrhovoditelju slobodne od osoba i stvari...

Dolaskom na označenu adresu u zakazano vrijeme zatiče se punom. ovrhovoditelja , punom. ovršenika 2 i 3 ovršnik, djelatnici policije, vještak mjerničke struke.

Ovrhovoditelj je za ovo uredovanje osigurao kamion, radnike, bravara, prisustvo Javnog bilježnika.

Vještak mjerničke struke Robert Svoboda iz Kastva, Rešetari 15, 55 god. star OIB:77684813166 ima zadatak da prije provođenja ovršnih radnji pokaže gdje se točno na terenu nalazi predmetna nekretnina u suradnji sa kandidatkinjom za sudskog vještaka Anom Surijan iz Lovrana, Na brege 19 A..

U prisustvu bravara kojeg je osigurao ovrhovoditelj i Javno bilježničkog prisjednika ulazi se u ograđeni prostor (žičana ograda 2,5 m na betonskom zidu) kako bi vještak mogao identificirati česticu, a nakon što su ovršenici odbili otvoriti izjavljujući da nemaju ključ.

Vještak je pristupio identifikaciji predmetne k.č. Nakon pregleda nekretnine isti izjavljuje:

Temeljem zadatke suda izvršio sam identifikaciju predmetne nekretnine na način da sam GPS uređajem marke STONEX izvršio usporedbu lomnih točaka međa i stanja

u naravi. Utvrdio sam da je predmetna nekretnina u cijelosti omeđena betonskim zidovima na čijim je dijelovima postavljena željezna ograda. Ulaz na istu je sa južne strane (ulaz u prisustvu Javno bilježničkog prisjednika i bravara).  
Unutar predmetne nekretnine i to u sjeverno južnom dijelu nalazi se gospodarska zgrada na koju se u smjeru sjevera nadovezuje nadstrešnica. Fotografirao sam lice mjesta koje fotografije ću dostaviti u spis.

Konstatira se da je gospodarska zgrada ispražnjena od stvari, te bravar mijenja četiri brave, na dvije kancelarije, sanitarni čvor i portirnicu,

Na vanjskom dijelu parcele ostalo je razno smeće (šuta, stare gume ) što po izjavi punom. ovršenika isti neće odvoziti.

Slijedom iznjetog predmetna nekretnina predaje se u posjed ovrhovoditelju slobodna od osoba i stvari.

Dovršeno u 12,30 sati

Službena osoba:  
Zdravka Kosanović v.r.

Za ovrhovoditelja:Odv. Dušan Miočić v.r.  
Za ovršenika: Odv. Ana Vičević Gračanin

Javno bilježnički prisjednik:  
Luka Strika v.r.

Vještak:  
Robert Svoboda v.r.

II pp  
Ramić Roland v.r.  
Matijević Dalibor v.r.  
Donadić Dino v.r.



Uvjeraost ovog upisa  
s izvornikom ovjerava  
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA



JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA GROZDANIĆ DEKLEVA  
51000 RIJEKA, Korzo 35/1  
tel. 051/336-727

Posl.br.:OU-72/2021

U Rijeci, 18. ožujka 2021.  
(osamnaestogozujkadvijetisućedvadesetprvegodine)

### ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

Ja, javni bilježnik Marija Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1, sastavila sam dana 18. ožujka 2021. godine ovaj zapisnik o posvjedočenju činjenica na licu mjesta, na adresi u Kukuljanovo, Kukuljanovo 367. -----

Izlazak na lice mjesta uslijedio je po pozivu Dušana Miočića, Odvjetnika iz Odvjetničkog društva Stipinović-Miočić-Glavota iz Rijeke, a radi posvjedočenja činjenica - predaja nekretnine u posjed ovrhovoditelju slobodne od osobe i stvari na gornjoj adresi, a sve temeljem Zaključka Općinskog suda u Rijeci od dana 25.01.2021. pod posl.br. Ovr-302/20 kojim je naložena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14. St-581/2017-118 od 25.02.2020. udaljenjenem ovršenika te svih drugih osoba i ispražnjenjem od svih stvari s nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m2, upisano u zk.ul. 2139, k.o. 324655 Kukuljanovo te predajom iste u posjed ovrhovoditelju slobodne od osobe i stvari.-----

Utvrđuje se da su u 11,00 sati prilikom dolaska na lice mjesta na adresi u Kukuljanovo, Kukuljanovo 367, zatečene slijedeće osobe:-----

-DUŠAN MIOČIĆ, Odvjetnik iz Rijeke, u svojstvu punomoćnika ovrhovoditelja u predmetnom postupku gornjeg posl.br.-----

-ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, Odvjetnik iz Rijeke, u svojstvu punomoćnika ovršenika u predmetnom postupku gornjeg posl.br.-----

-ZDRAVKA KOSANOVIĆ, sudska ovršiteljica Općinskog suda u Rijeci-----

-ROBERT SVOBODA, ing. geod. iz Kastva, stalni sudski vještak geodetske struke-----

-Tri policijska službenika Policijske uprave Primorsko - goranske -----

-Dva djelatnika bravarske radnje LOKOT d.o.o. Rijeka-----

Prisutni bravari skidaju lokot sa ulaznih vratiju prostora nakon čega prisutni stalni sudski vještak geodetske struke Robert Svoboda vrši izmjeru gdje se točno na terenu nalazi predmetna nekretnina. Nakon navedenih radnji ulazi se u prostor i vrši se popis zatečenih stvari:-----

-Prostor se sastoji od dva dijela koja su međusobno povezana plavim poteznim vratima a koji su po slobodnom tumačenju javnog bilježnika nazvani „Prvi dio prostora“ i „Drugi dio prostora“.-----

Prvi dio prostora dijelom je natkriven nadstrešnicom ispod koje se nalazi portirnica i 3 prostorije.

Dolaskom u prvi dio prostora na podu je zatečen razni otpad (smeće) plastični otpad, razbijene palete i sl., bez vrijednosti.

U portirnici je zatečen stari stol i drvena polica.

Prva prostorija je u zapuštenom stanju te je u njoj zatečena jedna stara uredska stolica, plastična stolica, digitalni sef, električni uređaj marke APC Back-Ups R S, električni uređaj marke Riccio, nekoliko kabela i raznog smeća po podu.

Druga prostorija je prazna i u zapuštenom stanju.

Treća prostorija je prazna i sastoji se od dvije manje prostorije. U jednoj se nalazi sanitarni čvor s wc-školjkom, bojlerom i sudoperom, dok je u drugoj prostoriji tuš kabina.

Drugi dio prostora u potpunosti je otkriven te je u istom zatečena velika hrpa raznog smeća (otpada) od gume, drva, metala i drugi sitni otpad, bez vrijednosti.

Prisutni bravari vrše izmjenu brava na portirnici i gore navedenim prostorijama te stavljaju lokot na ulazna vrata nakon čega se ključevi predaju nazočnom punomoćniku ovhovoditelja.

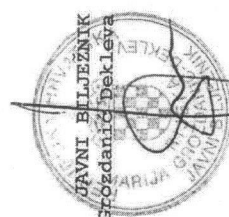
Dovršeno u 12,00 satl.

Javnobilježnička pristojba za sastav ove potvrde zaračunata je u iznosu od 10,00 kn po Tbr. 8 ZJP.

Javnobilježnička nagrada za sastav ove potvrde zaračunata je i naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn po čl. 26 i 38 PPJBT, uz obračun PDV 25%.

U Rijeci, 18. ožujka 2021.

(osamnaestogodišnjakadvijetisućdvadesetprvegodine)



Marija Grozdanić Dekleva

Javnobilježnički prisjednik  
Luka Strika

# **ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

*Arsen Stipinović – Dušan Miočić – Iva Glavota*

Pisarnice : RIJEKA, Prolaz Marije K. Kozulić 2  
(Centar Zagrad)

tel. +385 (0)51 215-517 tel. +385 (0)51 213-860

fax. +385 (0)51 322-889

CRES, Zagrad 3

tel. +385 (0)51 571-445

e-mail: stipinovici-miocic@ri.t-com.hr

## **TRGOVAČKI SUD**

**RIJEKA**

Posl.br. St-581/2017

**Dužnik:** Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju

**Kupac;** Goran Glažar iz Kostrene, Glavani 17, OIB:26657891620,  
zastupan po ZOU Stipinović, Miočić, Glavota iz Rijeke

## **PODNEŠAK**

- kupca

Dana 18. ožujka 2021. godine provedena je ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed kupcu kupljene nekretnine označene kao k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m2, upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo.

Trgovački sud Rijeka donio je dana 25.02.2020.g. rješenje posl.br.St-581/17, kojim je naloženo ovršenima da bez odgode predaju u posjed kupcu predmetnu nekretninu, a sve na prijedlog kupca iz dopisa od 21.01.2020.g. i na prijedlog stečajnog upravitelja iz podneska od 20.02.2020.g.

Provedbu rješenja Trgovačkog suda Rijeka posl.br.St-581/17 od 25.02.2020.g. proveo je Općinski sud u Rijeci u ovršnom postupku posl.br.Ovr-302/20, a sve temeljem Zaključka OS Rijeka od dana 25.01.2021.g.

**DOKAZ;** zapisnik od 18.03.2021.g. (omaškom navedeno 18.12.2019.)

Nadalje, u procjenu tržišne vrijednosti nekretnine iz studenog 2014.g. broj:36-I/2014, izrađene od strane Elizabete Šestan, dipl.ing.građ., uključena je i kolna vaga od 40 t (razvidno je iz fotografija koje su sastavni dio nalaza kao i iz opisa nekretnine na 9. stranici nalaza), kao sastavni dio nekretnine.

Međutim, predmetna kolna vaga nije se nalazila u prostoru u trenutku primopredaje prostora, te je istu ovršenik izgledno otuđio.

*DOKAZ; zapisnik o posvjedočenju činjenica posl.br.OU-72/2021 JB Marije Grozdanić Dekleva*

Obzirom da je predmetna vaga procijenjena u vrijednost nekretnine koju je kupac kupio, a naposljetku ista nije predana u posjed kupcu, **to kupac trpi štetu u visini vrijednosti kolne vage i to iznos od 200.000,00 kuna.**

U tom pravcu, kupac predlaže da stečajni upravitelj poduzme sve potrebne pravne radnje kako bi se kupcu nadoknadila predmetna šteta.

Nadalje, kupac je podneskom od dana 16. prosinca 2019. godine upućenom Trgovačkom sudu u Rijeci zatražio rezervaciju sredstava za podmirenje troškova prisilnog iseljenja, te je sudu prilikom predaje prijedloga za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, predloženo da se izdvoji dio sredstava iz kupovnine radi troškova koji se moraju predujmiti za prisilno iseljenje zakupca iz prodane nekretnine.

Radi procjene troškova prisilnog iseljenja zatraženo je od strane kupca da pribavi ponude pravnih osoba koje mogu izvršiti predmetni posao. Zaprimitljene su samo dvije ponude, te je prihvaćena povoljnija ponuda dostavljena od strane društva Turudić j.d.o.o., Svilno 1, Rijeka, OIB: 03164441756 u kojoj je navedeno da će se cjelokupni posao preuzimanja, odvoza i zbrinjavanja materijala i otpada izvršiti za cijenu u iznosu od 690.000,00 kuna uvećano za PDV.

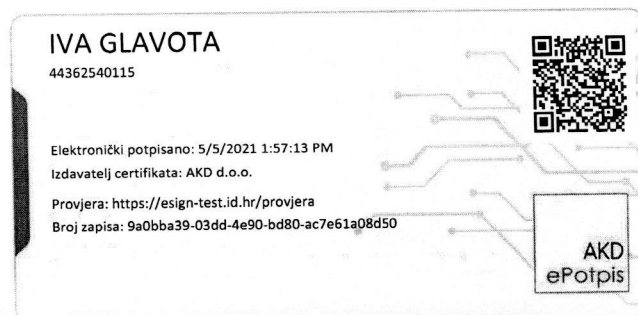
Slijedom navedenog, u izvješću stečajnog upravitelja od 14.04.2021.g. (ali i u ranijim izvješćima), navedeno je slijedeće:

*Iz iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 1574/127 gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka, izdvojit će se:*

- iznos od 120.244,44 kune s osnova troškova unovčenja prema članku 254. st. 3. Stečajnog zakona,
- rezervacija sredstava u iznosu od 690.000,00 kn+pdv,
- iznos od 65.949,86 kuna isplatit će se razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, kupac predlaže da se u rješenju o diobi kupovnine navede da se rezervirana novčana sredstva u iznosu od 690.000,00 kuna + PDV isplate na račun kupca koji će se dostaviti, budući je kupac nesporno imao troškove za provedbu prisilne deložacije, a iz zapisnika OS Rijeka, posl.br.OVR-302/20, kao i iz zapisnika o posvjedočenju činjenica posl.br.OU-72/2021 JB Marije Grozdanić Dekleva, razvidno kako ovršenik nije otklonio otpad i smeće, za koje radnje su rezervirana sredstva.

Rijeka, 05.05.2021.g.





**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

**U Zagrebu, dana 07.07.2021. godine**

**OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI  
Ulica Frana Supila 16  
51000 RIJEKA**

**KAZNENA PRIJAVA**

**Podnositelj:** Stečajna masa iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB: 98307841215, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Radnička cesta 52, Zagreb

**Protiv:** Nepoznate osobe

**Radi:** krađe kolne vage od 40 t- vrijednosti

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 06. svibnja 2016. godine pod poslovnim brojem St-581/2017, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Škrljevo (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, MBS: 040001254, OIB: 77433113516, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 09. listopada 2017. godine pod poslovnim brojem: St-581/2017 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 98307841215.

Kaznena prijava se podnosi iz razloga što postoji osnovana sumnja da je otuđena kolna vaga od 40 t koja se nalazila na nekretnini koja je prodana u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju.



Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

07.07.2021.  
2021.

Addressee of the  
Primateelj pošiljke

ODVJETNIŠTVO U RIJEČI  
Ulica Frane Supila 16  
HR-51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Pregledana

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

89 176 760 0 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

Signature\*  
Potpis\*

09-07-2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person  
\* Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,  
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

P-21/CN 07

on postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

Stječajni upravitelj  
Stjepan Lović  
Radnička cesta 52  
HR-10000 Zagreb

To be filled in by the sender  
(ispunjava in pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2019

- ☐ preporučene pošiljke ☐ paketa
- ☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

STEČAJNI UPRAVITELJ  
STJEPAN LOVIĆ  
ZAGREB - Radnička cesta 52

tel./mob./e-mail: .....

PRIMATELJ

ODO RNEKA  
Ulica Frane Supila 16  
1000 RNEKA

tel./mob./e-mail: .....

Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
- ☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni format
- ☐ Plaćanje pouzajem kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 89176760 0 HR

Masa: 185g

Hrvatska  
pošta

## Nekretnina

- k.č.br. 1574/127 - gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka

Prodana je kupcu Goranu Glažaru, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 1.048.694,30 kuna. Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine dana 23. rujna 2019. godine.

U posjedu prodane nekretnini se nalazilo društvo Metal maris d.o.o., Kukuljanovo 367, Kukuljanovo, s osnova solemniziranog ugovora o zakupu koji je zaključen dana 01. siječnja 2018. godine koje nije htjelo dobrovoljno izaći i predati kupcu nekretninu tako da je dana 18. ožujka 2021. godine proveden ovršni postupak za iseljenje posl.br. Ovr-302/2020, a kupac Goran Glažar je preuzeo nekretninu u posjed.

Prilog: Zapisnik od dana 18. ožujka 2021.g. (omaškom na zapisniku navedeno 18. prosinca 2019.g.)

Dana 05. svibnja 2021. godine dostavljen je podnesak kupca Gorana Glažara iz Kostrene, zastupanog po ZOU Stipinović, Miočić, Glavota iz Rijeke u kojem je navedeno kako se predmetna kolna vaga nije nalazila u prostoru u trenutku primopredaje nekretnine nakon provedene ovrhe, te da je ista izgledno otuđena.

Prilog: Podnesak Gorana Glažara zastupanog po ZOU Stipinović, Miočić, Glavota iz Rijeke od dana 05.05.2021. godine

Dostavljamo Vam procjenu vrijednosti nekretnine izrađene od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šestan Elizabete u kojoj je jasno navedeno da se na nekretnini nalazi kolna vaga. Ista se navodno nalazila na nekretnini prilikom razgledavanja nekretnine od strane kupca prije same kupovine nekretnine, a koji je u prostor ušao u dogovoru s tadašnjim zakupcem društvom Metal-Maris d.o.o.

Prilog: "Procjena tržišne vrijednosti nekretnine" od dana 21.11.2014. godine

Shodno naprijed navedenom podnosi se naslovu ova kaznena prijava, te se moli naslovno državno odvjetništvo da o svim fazama postupka kao i svim provedenim izvidima kaznenog djela te provedenim dokaznim radnjama obavještava Podnositelja prijave.

Za stečajnu masu iza Europametali d.o.o. u stečaju

Stjepan Lović

STEČAJNI UPRAVITELJ  
**STJEPAN LOVIĆ**  
ZAGREB-Radnička cesta 52