



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni br.: Z-22499/23-14

Z-21138/23

Ozn. Z-48332/22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasminki Đojinčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Savska cesta 1, Zagreb, OIB:03744272526, kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, Postojnska 2, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine na adresi u Zagrebu, Postojnska 2, odlučujući o prigovoru zaprimljenom pod Z-21138/23, izjavljenom protiv rješenja ovog suda poslovni br. Z-48332/22-7 od 7. studenoga 2022., 25. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prigovor predlagatelja zaprimljen pod poslovni br. Z-21138/23.

II. U posjedovnici zk.ul. 4293 k.o. Vrapče, u koji je upisana zkčbr. 1249/239, Postojnska ulica, dvorište površine 140 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Postojnska ulica 2 površine 105 m², spremište površine 31 m² ukupno površine 276 m²

na temelju Uporabne dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo, KLASA:UP/I-361-05/22-30/001154, URBROJ:251-10-22-5/016-22-0004 od 25. listopada 2022.

1. briše se u posjedovnici upis Z-47278/2022 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Postojnska ulica 2 površine 105 m², spremište površine 31 m², sagrađenih na k.č.br. 1249/239 k.o. Vrapče, nije priložena uporabna dozvola

2. zabilježuje se da priloži akt legalnosti izgradnje.

3. briše se napomena Z-36297/2020 poduloška 57671 u KPU k.o. Vrapče

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1.U ovoj pravnoj stvari predlagatelj predlaže brisati zabilježbu da nije priložen akt legalnosti izgradnje i upisati zabilježbu da je priložen akt legalnosti izgradnje na temelju Uporabne dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo, KLASA:UP/I-361-05/22-30/001154, URBROJ:251-10-22-5/016-22-0004 od 25. listopada 2022. koja je dostavljena 10. studenoga 2022., nakon donošenja odluke o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora od 7. studenoga 2022.

2.Osnovano podnositeljica predlaže brisati u posjedovnici upis pod Z-47278/2022 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Postojnska ulica 2 površine 105 m², spremište površine 31 m², sagrađenih na k.č.br. 1249/239 k.o. Vrapče, nije priložena uporabna dozvola jer je sud pobijanom odlukom dopustio upis da je priložen akt legalnosti izgradnje i to sukladno odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17. i 39/19.) na temelju u izreci navedene uporabne dozvole.

3.Osnovano predlagateljica predlaže brisati napomenu pod Z-36297/2020 poduloška 57671 u KPU k.o. Vrapče budući je poduložak, nakon donošenja odluke o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora od 7. studenoga 2022., utrnut.

4. Imajući u vidu odredbu čl. 24. st. 2. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine (Narodne novine 121/13. i 61/18., dalje: Pravilnik) odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 25. svibnja 2023.

Sutkinja:
Jasminka Đojinčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da ostvaruju prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Zagreba, Savska cesta 1 uz 7 primjeraka

2.FUENTES BRIAN ALFONSO, 13 CALL 7-65 ZONA 9, GUATEMALA CITY, REPUBLIKA GUATEMALA

3.LUSTIG VESNA, POSTOJNSKA BR. 2, ZAGREB

Poslovni br.: Z-22499/23-14
Z-21138/23
Ozn. Z-48332/22

4. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
5. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.05.2023 12:20

Serijski broj certifikata

7219425316828265688

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z150070488d855ceb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-