

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA 2
31 000 OSIJEK

POSL.BROJ: St-1585/2017

STEČAJNI DUŽNIK: TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu u stečaju, Vinkovci, Zalužje 44, OIB: 12906427805

PODNOŠITELJ: Stečajni upravitelj Sanja Mišević

ZAHTJEV **STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/2017-15 od 9. srpnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom *TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu u stečaju, Vinkovci, Zalužje 44, OIB: 12906427805*, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sanja Mišević iz Osijeka.

Rješenjem Naslovnog suda od 12. listopada 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, stečajna upraviteljica je završila sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka, a po pravomoćnosti navedenog rješenja je izvršeno brisanje stečajnog dužnika i stečajne upraviteljice iz registra.

Iz rješenja o zaključenju stečajnog postupka od 12. listopada 2021. godine nije vidljivo da je stečajna upraviteljica ovlaštena voditi postojeće parnične postupke i nakon zaključenja stečajnog postupka. Obzirom na to, stečajna upraviteljica moli Naslovni sud da izda odobrenje da je stečajna upraviteljica ovlaštena voditi nedovršene postojeće parnične postupke i nakon zaključenja stečajnog postupka.

Naime, Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji je dana 07.11.2022. godine donio rješenje br. Pu P-1114/2019-37 kojim je utvrđen prekid postupka u tom predmetu u odnosu na tužitelja Transport d.d. Vinkovci u stečaju iz razloga jer je tužitelj prestao postojati kao pravna osoba, a postupak će se nastaviti kada pravni sljednik preuzme postupak. Radi se o predmetu prijašnjeg broja br. P-1208/09 koji se po reviziji stečajnog dužnika nalazio na Vrhovnom sudu RH pod br. Rev-92/20, ali revizija nije nikada riješena i to prvi put iz razloga što je stečajni dužnik otišao u stečaj, a drugi put jer je stečajni dužnik prestao postojati.

Obzirom na sve prethodno navedeno, predlaže se Naslovnom sudu izdati odobrenje da je stečajna upraviteljica ovlaštena voditi nedovršene postojeće parnične postupke i nakon zaključenja stečajnog postupka, a sve kako bi se mogao nastaviti prekinuti postupak kod Općinskog suda u Vinkovcima, SS u Županji br. Pu P-1114/2019 i kako bi u konačnici Vrhovni sud RH mogao riješiti reviziju koja je sudu podnesena još dana 08.08.2014.godine.

Stečajna upraviteljica,
Sanja Mišević

U Osijeku, 23. svibnja 2023. godine

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Osijeku**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-1585/2017**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **24. listopad 2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **Zagrebačka banka d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv): **Miljenko Živaljić, Claudio Cesario i dr.**

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **TRANSPORT d.d. za prijevoz robe u cestovnom prometu „u stečaju“, Vinkovci, Zalužje 44, OIB: 12906427805.**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **Sanja Mišević iz Osijeka, Reisnerova 83, OIB: 17448143522**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	8650
Katastarska čestica	5955/14
Katastarska općina	Vinkovci
Površina	8322m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Zalužje 44, Vinkovci
Opis nekretnine s pripadcima	ZGRADA BR. 44, ZGRADA MEHANIČKE RADIONE, BETONSKI NAVOZ I DVORIŠTE U UL. ZALUŽJE
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	4.980.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 3.735.000,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 2.490.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.245.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 3.735.000,00 kn; -na drugoj dražbi 2.490.000,00 kn; -na trećoj dražbi 1.245.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	498.000,00 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Sanjom Mišević i Osijeka na mob: 098/630-392
Napomena	Poreze i druge troškove nastale uslijed kupoprodaje ove nekretnine snosi kupac

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Osijeku**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-1585/2017**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **24. listopad 2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv): **Barbara Cerinski i Bernhard Melischnig**

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **TRANSPORT d.d. za prijevoz robe u cestovnom prometu „u stečaju“, Vinkovci, Zalužje 44, OIB: 12906427805.**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **Sanja Mišević iz Osijeka, Reisnerova 83, OIB: 17448143522**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	9147
Katastarska čestica	5955/13
Katastarska općina	Vinkovci
Površina	5574m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Zalužje 44, Vinkovci
Opis nekretnine s pripadcima	BETONSKI NAVOZ I TVORNIČKO DVORIŠTE U UL. ZALUŽJE
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	339.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 254.250,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 169.500,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 84.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 254.250,00 kn; -na drugoj dražbi 169.500,00 kn; -na trećoj dražbi 84.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	33.900,00 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Sanjom Mišević i Osijeka na mob: 098/630-392
Napomena	Poreze i druge troškove nastale uslijed kupoprodaje ove nekretnine snosi kupac

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje