

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Osijeku**,

Poslovni broj spisa : **St – 2816/16**

Dužnik : **Stečajna masa iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. u stečaju**

**OIB : 00484942145**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA  
ZA VRIJEME OD 14.03.2019 DO 11.06.2019 GODINE**

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj PŽ – 502/2018 od 21.02.2018. ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 2816/2016 od 29.11.2017. kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku te predmet vratio na ponovni postupak.

Stečajni upravitelj sukladno uputi VTS-a zatražio je od Općinskog suda u Osijeku prekid postupka a radi prodaje nekretnina pred stečajnim sudom sukladno čl. 169 st. 5 SZ-a.

**O UVJETIMA PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se nakon donošenja odluke o prekidu , obustavi ovršnog postupka.

**Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:**

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

**Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:**

Nakon prodaje, preuzimanja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

**Stečajna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos od 1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

**Stечаjna masa stekla je** i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m<sup>2</sup> jer je presudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. **Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o**

**Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine** naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

**Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje- Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m<sup>2</sup> zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek**

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

**VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9**

**KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 5263423858**

**43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)**

Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju , predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaonica na I.katu, wc na I.katu , kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu , soba na I. katu, soba u

potkrovlju, soba u potkrovlju i kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m<sup>2</sup>, terasa na I. katu površine 3,00 m<sup>2</sup> i terasa u potkrovlju površine 6,58 m<sup>2</sup>.

**KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C**

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

**VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9**

**KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospeljeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

**31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**

**PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m<sup>2</sup>**

**32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)**

**PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m<sup>2</sup>.**

**33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)**

**PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m<sup>2</sup>.**

**35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)**

**PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m<sup>2</sup>.**

**36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)**

**1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m<sup>2</sup>. (E-20)**

**37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)**

**PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m<sup>2</sup>.**

**38.Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)**

**PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m2.**

**40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)**

**PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m2.**

**41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)**

**PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m2.**

**20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka , izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m2.**

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

**VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9**

**KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospeljeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

**Unovčeni predmeti stečajne mase:**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

**Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA**

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nakon što se donese odluka o prekidu, obustavi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Osijeku s obzirom da do danas stečajni upravitelj nije zaprimio očitovanje Općinskog suda u Osijeku a kako je to zatražio podneskom od 15.09.2017. , 18.12.2017, 13.03.2018 g. I 5.02.2019 godine.

Vezano za donošenje odluke o nastavku odnosno obustavi postupka stečajni upravitelj je uputio predsjedniku Općinskog suda u Osijeku tri požurnice na koje nije odgovoreno niti je do pisanja ovog izvješće određen nastavak postupka provedebe ovrhe.

Stečajni upravitelj će uputiti novu požurnicu radi nastavka postupka ovrhe ili donošenja rješenja o obustavi.

Osijek, 11.06.2019 god.

Stečajni upravitelj stečajne mase  
Krešimir Panjaković