



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-7839/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, i podnositelja prigovora: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026. g.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 61/2026, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/1240, URBROJ: 541-26-01/4-26-3 od 22. svibnja 2026. g.:

Upis poništavanja kat. čest. *1106, kuća i dvor, površine 72 m², upisane u A listu Z. U. 439, K. O. Rogoznica, i spajanja iste u novonastalu:
kat. čest. 20820, Podvornica, dvorište, površine 100 m²;

Upis diobe kat. čest. 16087, vrt, površine 99 m², upisane u A listu Z. U. 7156, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:
kat. čest. 16087/1, vrt, površine 54 m²,
kat. čest. 16087/2, Jančevica, dvorište, površine 45 m²;

Upis diobe kat. čest. 16088, neplodno, upisane u A listu Z. U. 439, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:
kat. čest. 16088/1, neplodno, površine 32 m²,
kat. čest. 16088/2, Jančevica, dvorište, površine 108 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 16091, vrt, površine 97 m², upisane u A listu Z. U. 67, K. O. Rogoznica, na način da sada stoji:
kat. čest. 16091, Jančevica, dvorište, površine 70 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 16092/1, vrt, površine 1 m², upisane u A listu Z. U. 67, K. O. Rogoznica, na način da sada stoji:
kat. čest. 16092/1, Podvornica, dvorište, površine 5 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 16092/2, voćnjak, površine 24 m² upisane u A listu Z. U. 67, K. O. Rogoznica, na način da sada stoji:

kat. čest. 16092/2, Podvornica, dvorište, površine 20 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 16093/1, vrt, upisane u A listu Z. U. 67, K. O. Rogoznica, na način da sada stoji:

kat. čest. 16093/1, Jančevica, dvorište, površine 518 m²;

Upis diobe kat. čest. 16093/2, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 796, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:

kat. čest. 16093/2, pašnjak, površine 17 m²,

kat. čest. 16093/3, Jančevica, dvorište, površine 80 m²;

Upis diobe kat. čest. 16094/1, neplodno, površine 130 m², upisane u A listu Z. U. 67, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:

kat. čest. 16094/1, neplodno, površine 20 m²,

kat. čest. 16094/6, Jančevica, dvorište, površine 110 m²;

Upis diobe kat. čest. 16095/1, vrt, površine 153 m², upisane u A listu Z. U. 154, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:

kat. čest. 16095/1, Jančevica, voćnjak, površine 13 m²,

kat. čest. 16095/3, Jančevica, dvorište, površine 108 m²;

kat. čest. 16095/4, vrt, površine 32 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 16105, vrt, upisane u A listu Z. U. 3922, K. O. Rogoznica, na način da sada stoji:

kat. čest. 16105, Na blatu, dvorište, površine 126 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 16107/1, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 7109, K. O. Rogoznica, na način da sada stoji:

kat. čest. 16107/1, Na blatu, dvorište, površine 169 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 16107/2, vrt, upisane u A listu Z. U. 918, K. O. Rogoznica, na način da sada stoji:

kat. čest. 16107/2, Na blatu, dvorište, površine 61 m²;

Upis diobe kat. čest. 16109, vrt, upisane u A listu Z. U. 965, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:

kat. čest. 16109/1, vrt, površine 428 m²,

kat. čest. 16109/2, Na blatu, dvorište, površine 76 m²;

Upis diobe kat. čest. 16113, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 965, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:

kat. čest. 16113/1, pašnjak, površine 71 m²,

kat. čest. 16113/2, Jančevica, dvorište, površine 184 m²;

Upis diobe kat. čest. 16115, oranica, površine 600 m², upisane u A listu Z. U. 1034, K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:

kat. čest. 16115/3, oranica, površine 555 m²,

kat. čest. 16115/4, Jančevica, dvorište, površine 45 m²;

Upis diobe kat. čest. 20582/8, Cesta, cesta, površine 41424 m², upisane u A listu Z. U. POPIS I., K. O. Rogoznica, na način da sada nastaju:

kat. čest. 20582/8, Cesta, cesta, površine 41208 m²,

kat. čest. 20582/9, Lozica, dvorište, površine 207 m²;

kat. čest. 20582/10, Lozica, cesta, površine 9 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- **kat. čest. 16091, Jančevica, dvorište, površine 70 m²;**

- **kat. čest. 16092/1, Podvornica, dvorište, površine 5 m²;**

- **kat. čest. 16092/2, Podvornica, dvorište, površine 20 m²;**

- **kat. čest. 16093/1, Jančevica, dvorište, površine 518 m²;**

- **kat. čest. 16094/6, Jančevica, dvorište, površine 110 m², sve upisane u Z. U. 67 K. O. Rogoznica**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: LOVRIĆ ŠIMUN P. MARKA REČ. CAPARIN;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- **kat. čest. 16095/3, Jančevica, dvorište, površine 108 m², Z. U. 154 K. O. Rogoznica**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: LUŠIĆ ROKO P. IVE REČ. REMETA;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- **kat. čest. 16088/2, Jančevica, dvorište, površine 108 m²;**

- **kat. čest. 20820, Podvornica, dvorište, površine 100 m², obje upisane u Z. U. 439 K. O. Rogoznica**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: VIDOVIĆ LUCA MATINA REČ. TAMBURICA, VIDOVIĆ KATE PK. TOME, KULENOVIĆ ISMET POK. AVDE, ERCEGOVIĆ ŠIME JURIN;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 16093/3, Jančevica, dvorište, površine 80 m², Z. U. 796 K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ERCEGOVIĆ - KLAMUŠ TOMICA POK. NIKE, ERCEGOVIĆ - MIDELE BENA UD. JOSIPA, ERCEGOVIĆ MLADEN POK. FRANE, ERCEGOVIĆ ANKA PK. FRANE, ŽUPANOVIĆ MARIN (GEMA) PK. MATE, ERCEGOVIĆ FRANE P. NIKOLE, ROGOZNICA, VUKOREPA VOJANA Ž. MIJE, ŠIBENIK, BODLOVIĆ VOLGA Ž. JOŽE, ŠIBENIK, VULIĆ BRANKA Ž. TONČA, SPLIT, BODLOVIĆ VOLGA, OIB: 48863832631, ŠIBENIK, BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 2 C, VULIĆ BRANKA, OIB: 20950560610, SPLIT, STARČEVIĆEVA 26, VUKOREPA ŽELJKO, OIB: 29279151146, PUT CRLJINE 8B, 22203 ROGOZNICA, VUKOREPA BRANKO, OIB: 70822808203, PUT CRLJINE 8B, 22203 ROGOZNICA, ŽIVKOVIĆ DINO, OIB: 87286814239, LOZICA I 2, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22203 ROGOZNICA, ŽIVKOVIĆ MARIJANA, OIB: 86794606699, PODGRUDA 32, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22203 ROGOZNICA, ŽIVKOVIĆ DINO, OIB: 87286814239, LOZICA I 2, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22203 ROGOZNICA, ŽIVKOVIĆ MARIJANA, OIB: 86794606699, PODGRUDA 32, ZEČEVO ROGOZNIČKO 22203 ROGOZNICA, ERCEGOVIĆ DRAGICA, OIB: 60104297687, OBALA KNEZA DOMAGOJA 114, 22203 ROGOZNICA, ERCEGOVIĆ NIKOLA, OIB: 40621694751, OBALA KNEZA DOMAGOJA 114, 22203 ROGOZNICA, ERCEGOVIĆ BORIS, OIB: 52814395309, PUT VRELA 27E, 23000 ZADAR;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 16107/2, Na blatu, dvorište, površine 61 m², Z. U. 918 K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ŽUPANOVIĆ ŠIME P. VICE REČ. LOKEŠA;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 16109/2, Na blatu, dvorište, površine 76 m²

- kat. čest. 16113/2, Jančevica, dvorište, površine 184 m², obje upisane u Z. U. 965 K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ERCEGOVIĆ FEDERIKA ŽENA IVANA, RADIĆ - VRANJE ŠIMA PK. BLAŽA, FLOIGL ANA UD. EUGENA, OIB: 63439290128, SKRADIN, DR. FRANJE TUĐMANA 30;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 16115/4, Jančevica, dvorište, površine 45 m2, Z. U. 1034 K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ŽIVKOVIĆ ANTE, OIB: 52957727267, ROGOZNICA, ANTE STARČEVIĆA 27, ŽIVKOVIĆ BENKA, OIB: 86233954432, ROGOZNICA, ANTE STARČEVIĆA 27, KALEBOTA VJEROČKA, OIB: 24767755446, ŽRNOVNICA, PUT SV. ANTE 12, MEDIĆ GORANA, OIB: 36159415601, MIHANOVIĆEVA 31A, 21000 SPLIT;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 16105, Na blatu, dvorište, površine 126 m2, Z. U. 3922 K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ERCEGOVIĆ ANTE, GRUJA JERE, OIB: 77643868150, KRČ DOLAC GRUJINI 18, VADALJ 22202 PRIMOŠTEN, GOLEŠ VELIMIR, OIB: 95195759723, ULICA ANTE STARČEVIĆA 25, ROGOZNICA, HRVATSKA;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 16107/1, Na blatu, dvorište, površine 169 m2, Z. U. 7109 K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: VIDOVIĆ KATE PK. TOME;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 16087/2, Jančevica, dvorište, površine 45 m2, Z. U. 7156 K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MIALIĆ-LUŠA IVANICA UD. IVANA, LUŠIĆ ŠARAN KATA Ž. IVANA, ERCEGOVIĆ TRKULJA ANA Ž. IVANA, MIALIĆ

MLDB. NEDJELJKA P. IVANA, MIJALIĆ MARKO POK. IVANA REČ. LUŠA, MIJALIĆ MILICA POK. IVANA REČ. LUŠA, MIJALIĆ ANA POK. IVANA REČ. LUŠA, MIJALIĆ BELA NIKA UD. IVANA, MIJALIĆ BELA MARKO P. IVANA, MIJALIĆ BELA PETAR P. IVANA, MIJALIĆ BELA ANTE P. IVANA, MIJALIĆ BELA MELKA P. IVANA, MIJALIĆ BELA ANA P. IVANA, ŽIVKOVIĆ LAURENTA MARIJA Ž. JERE, ERCEGOVIĆ MIDELE STANA Ž. LUKE, ŽIVKOVIĆ MARA UD. JERE ROĐ. MIJALIĆ, MIJALIĆ-LUŠA JURKA UD. ANTE, MIJALIĆ MARIJA UD. PETRA, MIJALIĆ TONKA P. PETRA, KOVAČIĆ MILKA Ž. ŽIVKA, ŽUPANOVIĆ MARKO PK. TADE , ERCEGOVIĆ JERKA Ž. TADE, MIJALIĆ MARIJA, KLINEC IVANKA, BOLIĆ RUŽA POK. ŠIMUNA, KASTAV, RUBEŠI 104/7, PEJAK DESANKA, ERCEGOVIĆ VJERA, DOBRONIĆ JULIJA, LOVRIĆ IVAN, DŽAJA VJERA, MEDIĆ RENATO, OIB: 16351697884, TIBLJAŠKA CESTA 11, 51000 RIJEKA, VIVODA GORANA, OIB: 81060622035, ŠTIVAR 11, 51215 KASTAV;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 20582/9, Lozica, dvorište, površine 207 m2, POPIS I, K. O. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: JAVNO DOBRO,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **besteretni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Rogoznica te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Antonijo Gruja, OIB: 76389145041, Put magistrale 30. Rogoznica, **za cijelo (1/1).**

III. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Republika Hrvatska, zaveden pod poslovnim brojem Z-16386/2026, a koji se odnosi na predmetnu nekretninu, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede navedene čestice ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I.-III. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnim brojem Z-7839/2023 u svim gore navedenim Z.U., kao i zabilježbu prigovora poslovnim brojem Z-16386/2026, u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama поближе označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. 1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-7839/2023 od 8. srpnja 2026. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Rogoznica i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije proteka roka za ispravak zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod poslovnim brojem Z-16386/2026.

3. 2. U navedenom prigovoru, Republika Hrvatska je u bitnom navela kako su predmetne nekretnine uknjižene kao javno dobro, da se radi o javnom dobru u općoj uporabi, a na koje da se primjenjuju pravila o općim dobrima, sukladno kojima da za bilo kakvu promjenu postoji potreba za prethodnom odlukom tijela RH o ukidanju statusa javnog dobra, Također, navela je i da se predlagatelj u prijedlogu poziva na dosjelost, a čime da se ne može dokazivati u ovom postupku.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan, dok je prigovor podnositelja neosnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 61/2026, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/1240, URBROJ: 541-26-01/4-26-3 od 22. svibnja 2026. g., uz prijavni list; prijepis posjedovnog lista br. 47, 91, 200, 220, 238, 247, 288, 830, 3026, 6661, sve k.o. Rogoznica; Ugovor o darovanju nekretnina sklopljenog između Jere Gruje kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, ovjerenog u potpisu darovatelja kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-1989/2023, od 11. travnja 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-757/06, UPP/OS-209/06, od 26. lipnja 2008.g., iza smrti Ante Gruje.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2022.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao kat. čest. 16091, 16092/1, 16092/2, 16093/1, 16094/1 (rez.broj 16094/6), 16095/1 (rez. broj 16095/3), *1106 (rez. broj 20820), 16088 (rez. broj 16088/2), 16093/2 (rez. broj 16093/3), 16107/2, 16109 (rez. broj 16109/2), 16113 (rez. broj 16113/2), 16115 (rez. broj 16115/4), 16105, 16107/1, 16087 (rez. broj 16087/2), 20582/8 (rez. broj 20582/9), koji u naravi predstavljaju kuću predlagatelja s pripadajućim dvorištem. Cijeli posjed je ograđen betonskim zidom, kao i prema magistrali, a sve kako je prikazano na skici izmjere iz 2022.g.

6. 2. Pregledom Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Jere Gruje kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, ovjerenog u potpisu darovatelja kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-1989/2023, od 11. travnja 2023.g., razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine te da isti sadrži tabularnu izjavu.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-757/06, UPP/OS-209/06, od 26. lipnja 2008. g., iza smrti Ante Gruje, razvidno je da su kao njegovi nasljednici u odnosu na nekretninu kat. čest. *1106 proglašeni Jere Gruja i predlagatelj, dok da je sve ostale nekretnine (izuzev nekretnina posebno navedenih u rješenju, a koje ne čine predmetne nekretnine) proglašen Jere Gruja.

7. 1. Svjedok Jerko Gruja, susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svog oca Jere Gruje, on od svog oca Ante Gruje, a on od svog oca Jere Gruje. Naveo je da se na predmetim nekretninama nalazi kuća u kojoj od kad on zna za sebe žive predlagatelj i njegovi prednici. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ljubo Županović, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svog oca Jere Gruje, on od svog oca Ante Gruje, a on od svog oca Jere Gruje. Naveo je da se na predmetim nekretninama nalazi kuća u kojoj još od 60-ih godina žive predlagatelj i njegovi prednici, te da su istu sagradili Ante Gruja i njegov brat Josip. Na poseban upit suda je li mu poznato tko su upisani suposjednici, isti je naveo da mu je većina poznata i da nitko nije polagao pravo na predmetnim nekretninama, niti je itko predlagatelju osporavao isto.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem od svog oca Jere Gruje, dijelom nasljeđivanjem od svog djeda Ante Gruje p. Jerka, dok je Jere Gruja svoj dio također stekao nasljeđivanjem od oca Ante Gruje p. Jerka.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. U odnosu na prigovor podnositelja Republike Hrvatske, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da uz podnesene prijave i prigovore stranka je dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora svom prigovoru nije priložio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazila osnovanost navoda iz prigovora, niti bi te okolnosti proizlazile iz drugih izvedenih dokaza u postupku, već upravo suprotno. Slijedom navedenog, prigovor podnositelja Republike Hrvatske valjalo je odbiti kao neosnovan, a istu sukladno članku 203. stavak 5. ZZK uputiti da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak, zbog čega je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

10. Točka IV. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 9. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GRUJA ANTONIJO po opunomoćeniku Boljat Tomislav
2. REPUBLIKA HRVATSKA po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 09:
18

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908136196100d55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-