



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

1. St-172/13

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nini Radiću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, RP TRGOVINA d.o.o. u stečaju Zagreb, Trsje 37 c, MBS:080242048, OIB:98367738616, 14. siječnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, i to:

1. z.k.ul.br. 40065, k.č.br. 8956/7, Stambena zgrada br. 37 A i dvorište, Trsje, ukupne površine 696 m², povezano s posebnim dijelom nekretnine označene kao **1. Suvlasnički dio 3646/10000 (E-1) - garaža oznake PGM-A površine 17,55 m² NKP i stambena jedinica oznake "A" površine 149,65 m² NKP**; na kojoj nekretnini je uknjiženo založno pravo, kako slijedi:
 - pod posl. br. Z-20195/08 u iznosu od 1.500.000,00 EUR za korist Posojilnica-Bank Borovje- Celovec, reg. z.z o.j., Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg.Gmbh Hauptplatz 16, A-9170, OIB: 69427775688
 - pod posl. br. Z-29721/08 u iznosu od 2.000.000,00 EUR za korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-rechenzentrum und revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 46870001221
 - pod posl.br. Z-27510/2005 u iznosu od 770.000,00 EUR, za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086
 - pod posl.br. Z-37766/2005 u iznosu od 750.000,00 EUR. za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086
 - pod posl.br. Z-27510/2005 u iznosu od 180.000,00 EUR za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086

prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

II U zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina pod I.

III Stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, u skladu s člankom 164. Stečajnog zakona (NN 44-96 do 133/12) riješeno je kao u izreci. Po pravomoćnosti ovog rješenja sud će oglasiti prodaju o kojoj će biti obaviješteni svi zainteresirani putem javne objave.

Stečajni upravitelj je predložio početnu cijenu odrediti temeljem izvršenih procjena tržišnih vrijednosti predmetnih nekretnina, izrađenih po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl. inž.građ, Ivani Brebić. Sukladno nalazu i mišljenju navedenog ovlaštenog sudskog vještaka, koji prileži spisu, nekretnina navedena u toč. I izreke ovoga rješenja procijenjena je u iznosu od 1.210.000,00 kn.

Razlučni vjerovnici mogu sudu priložiti prijedlog procjene nekretnina radi određivanja početne cijene uz dužnost podmirenja troškova nove procjene.

Poslije provedbe upisa ovog rješenja pristupiti će se prodaji, sve po pravomoćnosti ovog rješenja. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, k.o. Grad Zagreb, dostavlja se primjerak ovog rješenja poslije pravomoćnosti.

U Zagrebu, 14. siječnja 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Dna:

1. stečajnom upravitelju po pun. Mateja Kolovrat, odv. iz Zagreba, Gradišćanska 34
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz dopis **po pravomoćnosti** (samo u prilogu Vam šaljemo rješenje radi zabilježbe)
3. RH po ŽDO u ZAGREBU
4. Posojilnica-Bank Borovje- Celovec, po pun. Marko Kallay, odv. iz OD kallay i partneri d.o.o., Zagreb, Ilica 1A/III
5. Raiffeisenlandesbank Kärnten-rechenzentrum und revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija,
6. Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58
7. E- oglasna ploča

Broj zapisa: **17893-734b0**

Kontrolni broj: **034bc-d139a-e33f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.