

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U STEČAJU NAD IMOVINOM POTROŠAČA**

Nadležni općinski sud: **Općinski sud u Novom Zagrebu**

Poslovni broj spisa ; **18 Sp-7/2016-16**

Dužnik: **Fatima Vražić, Horvati, Bencekovići I. odvojak 12, OIB 86998176745**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.06.2021.**

U proteklom razdoblju nije bilo promjena u imovinskom stanju potrošača.

Potrošač i dalje živi u nekretnini koja je predmet prodaje u ovom postupku.

Nekretnine u vlasništvu potrošača su u postupku prodaje.

Nekretnina kuća i zemljište upisana u k.o. Horvati zk.ul.br. 1835 u naravi kuća sa zemljištem u kojoj potrošač stanuje , kuća površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, oranica 53 m<sup>2</sup> ukupne površine 709 m<sup>2</sup>.

**Nekretnina u k.o. Horvati nije prodana na drugoj el . javnoj dražbi.**

**Nije bilo ponuditelja. Samo je jedna osoba kontaktirala povjerenika za informacije o predmetu prodaje.**

Zaključkom od 15. listopada 2020. Naslovni sud je utvrdio vrijednost nekretnina te odredio prodaju nekretnina poljoprivrednog zemljišta upisanih u zk. uložak 368 k.o. Đurđić koje su suvlasništvo potrošača u ½ dijela i to

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine: - ½ dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 368, k. o. Đurđić kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, a koja se sastoji od:

- zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv; **u iznosu od 34.544,84 kuna (slovima: tridesetičetiritisućpetstočetetrdesetičetiri kune i osamdesetčetiri lipe).**

II/ Prodaja nekretnine iz st. I/ izreke ovog zaključka obaviti će se neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100, Črnkovec 16,

**Za kupnju nekretnina u k.o. Đurđić javljalo se više interesenata iz makrolokacije nekretnina kao i sa područja Zagreba i okolice.**

Kako je u pitanju suvlasništvo na zahtjeve povjerenika za uplatom kupovnine potencijalni kupci nisu , iskazali namjeru za uplatom.

Prošao je zadani rok od 6 mjeseci i više od danog roka o prodaji nekretnina slobodnom pogodbom preko stečajnog povjerenika.

Razlozi zašto nekretnine u k.o. Đurđić nisu prodane je što se radi o suvlasništvu, što su nekretnine zarasle u grmlje i šikaru te je potrebno izvršiti krčenje terena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

### Nekretnine

k.o. Horvati zk.ul.br. 1835 u naravi kuća sa zemljištem u kojoj potrošač stanuje , kuća površine 84 m2, dvorište 500 m2, oranica 53 m2 ukupne površine 709 m2, posebna kvadratura kuće nije iskazana sve upisano u k.č.br. 798/4, te k.č.br. 79/18 površine 72 m2 oranica. Vlasništvo 1/1. Na navedenom zk.ulošku su upisana založna prava u korist **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A**

#### 1. Vlasnički dio: 1/1

**VRAŽIĆ ( ranije MANDŽUKA) FATIMA, BENCEKOVIĆI 1. ODVOJAK 12, HORVATI Teretovnica**

#### 2.

2.1 Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-9874/08

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5103836058 od 13.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod posl.br. OV-4545/08 od 15.02.2008. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka broj 511-19-22/1-16191/08 od 13.02.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 65.239,11 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za redovne ugovorene kamate po promjenljivoj stopi, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

**IZNOS: 65.239,11 CHF za korist**

**ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A**

#### 3.

3.1 Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3260/2013 od 31. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.083,46 kn sa zateznim kamatama koje teku na pojedinačne iznose u pripadajućim razdobljima na način određen izrekom rečenog rješenja, kao i radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovrhe sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: 7.083,46 KN

**ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, PRAŠKA BR. 5, ZAGREB**

3.2 Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

**ZABILJEŽBA**

#### 4.

4.1 Zaprimljeno 29.07.2015.g. pod brojem Z-18885/2015

**UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-6795/2015-2 23.07.2015.** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 49.517,15 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 376,62 kune (uplatom u iznosu od 200,00 kuna djelomično podmiren RN br. 07) od 05. kolovoza 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 5.398,14 kuna od 06. rujna 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 6.714,54 kune od 06. listopada 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 3.171,74 kune od 05. studenog 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 9.206,02 kune od 06. prosinca 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 4.317,09 kuna od 06. siječnja 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 4.890,21 kunu od 04. veljače 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 15.040,71 kunu od 04. ožujka 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 402,08 kuna od 08. travnja 2010.

godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ovršnog troška od 2.318,96 kuna sa zateznim kamatama od 01. veljače 2011. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:  
49.517,15 KN

**ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, PRAŠKA ULICA 5, 10000 ZAGREB**

4.2 Zaprmljeno 29.07.2015.g. pod brojem Z-18885/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

**5.**

5.1 Zaprmljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-25979/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-2143/17 16.10.2017, ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. OIB:23057039320 protiv ovršenika Fatime Vražić (ranije Mandžuka) OIB:86998176745, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Đurđić, nekretnine poljoprivredno zemljište upisane u zk.ul. br.368, 15 katastarskih čestica na raznim lokacijama unutar katastarske općine.

1. Suvlasnički dio: 1/2

MURATOVIĆ FARUK HUSIN, ZAGREB, RAŠLJICE 15

2. Suvlasnički dio: 1/2

Ranije MURATOVIĆ FATIMA, ZAGREB, RAŠLJICE 15, **sada Fatima Vražić**

Katastarska čestica broj	Vlasništvo	Oznaka zemljišta	Namjena zemljišta	Površina čhv	m <sup>2</sup>
381	1/2	Livada podkućnica	poljoprivredno	1195	4298,00
382	1/2	Oranica krčevina	poljoprivredno	1117	4017,46
383/3	1/2	Pašnjak sternik	poljoprivredno	16	57,55
398	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	87	312,91
399	1/2	Livada ribnjačina	poljoprivredno	1 jutro i 770	8524,42
402	1/2	Oranica ribnjačina	poljoprivredno	1110	3992,28
403/3	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	30	107,90
636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	780	2805,39
636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	390	1402,69
637	1/2	Vrt	poljoprivredno	275	989,08
637	1/2	Vrt ograda	poljoprivredno	137	492,74

638	1/2	Voće	poljoprivredno	235	845,21
1001/19 K	1/2	Kuća broj 98 i dvor	građevinsko	119	428,00
1001/19 K	1/2	Dvor	Poljoprivredno u građevinskom području	310	1114,96
UKUPNO					29388,59
Suvlasništvo potrošača					

Novčana sredstva na računu

Mirovina: Ustega 4.095,00 kuna/ mjesečno

**Stanje računa povjerenika : 144.422,01 HRK**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 17.09.2021.**

Predlaže se donošenje slijedećih odluka

Određuje se prodaja nekretnina u k.o. Horvati preko povjerenika slobodnom pogodbom ali ne ispod minimalne cijene od 208.743,50 kuna.

Produžuje se rok prodaje nekretnina u k.o. Đurđić preko povjerenika na 3 mjeseca od donošenja odluke .

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina. Ukoliko se u narednom razdoblju ne prodaju nekretnine u k.o. Đurđić tada će se prodaja nastaviti el. javnom dražbom po pravilima ovršnog postupka.

Mjesto i datum

Velika Gorica , 17.06.2021.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec