

Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Zagreb, 03. rujna 2021.

Trgovački sud u Zagrebu

Veza: posl. br. St-574/2015

**Predmet: Pro-NETWORK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ul. kneza Branimira 183, , OIB: 80974799804–
dostava procjene nekretnine**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- z.k.č. **3072/1** oranica površine 469 m2 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.br.24110 k.o. Resnik;
- z.k.č. **3071/1** oranica Kneza Branimira površine 55 m2 i z.k.č. **3071/12** u naravi oranica Kneza Branimira površine 31 m2 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.br.24075 k.o. Resnik;
- zk.č.br. **3071/10** oranica površine 77m2 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.br.24081 k.o. Resnik,
- zk.č.br. **3100/12** oranica površine 475m2 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.br.10391 k.o. Resnik.

Razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d. je dostavio procjenu navedenih nekretnina koja procjena se dostavlja u prilogu. Iz procjemenog elaborata je razvidno da ga je izradila pravna osoba ERSTE NEKRETNINE d.o.o. koja ima odobrenje za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. U procjemenom elaboratu je izrijekom navedeno da su sve spomenute čestice u naravi građevinsko zemljište, te da se navedene čestice u naravi mogu konzimirati prema prostornoplanskim parametrima isključivo kao dio katastarske čestice, odnosno čine zemljišta 2. kategorije.

Sve čestice su procjenjivane skupno, te je tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o. utvrdila tržišna vrijednost od 100,75 eura/m2, sveukupno 111.529 eura, odnosno 843.000,00 HRK.

Na česticama 3072/1 i 3100/12 upisano je razlučno pravo za korist Erste&steiermarkische bank d.d.

Na česticama 3071/1 i 3071/12 upisano je razlučno pravo za korist:

1. Erste&steiermarkische bank d.d.
2. RH, Ministarstvo financija

Na čestici 3071/10 upisano je razlučno pravo za korist RH, Ministarstvo financija.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko