



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-628/2017-60

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OBSIDO d.o.o. u stečaju, Petra Preradovića 3, Čakovec, OIB: 65136723063, zastupanom po stečajnom upravitelju Mariji Domijan iz Preloga, dana 2. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 2078, k.o. Premantura, čestica broj 686/54 stambena zgrada, dvorište podul. 1.-20. od 871 m²

18. suvlasnički dio: 760/10000 Etažno vlasništvo (E-18)
Stambeni prostor na II. katu i galeriji pod oznakom SJ8, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, sobe, kupaonice, balkona, balkona, galerije, terase na galeriji, izbe i spremišta u suterenu, ukupne površine 62,62 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. Zagreb.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 681.000,00 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke 1. u naravi predstavlja stambeni prostor na II. katu i galeriji pod oznakom SJ8, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, sobe, kupaonice, balkona, balkona, galerije, terase na galeriji, izbe i spremišta u suterenu, ukupne površine 62,62 m².

- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. zaključka iznosi 681.000,00 kn.
- c) Nekretnina iz točke 1. se **ne može** prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 510.750,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 340.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 170.250,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.
- f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.i ovog zaključka.
- 5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.
- 6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u

korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Marijom Domijan na broj telefona 098/491-627

U Varaždinu 2. travnja 2019.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3,uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik izvatka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **17889-e4e33**

Kontrolni broj: **06ae3-770b4-b27a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.